

DAROVACIA ZMLUVA č. 50/2026

uzatvorená v zmysle § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Darca: Slovenská republika – Okresný úrad Trnava
sídlo : Kollárova 8, 917 02 Trnava
v zastúpení : Ing. Jaroslav Barcaj, prednosta
číselný identifikátor: 00151866 002

(ďalej len „Darca“)

a

Obdarovaný: Obec Čiližská Radvaň
Sídlo: 930 08 Čiližská Radvaň 285
v zastúpení: Erzsébet Janík, starostka
IČO: 00305341

(ďalej len „Obdarovaný“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky (ďalej len „SR“) evidovaný katastrálnom odborom Okresného úradu Dunajská Streda v k. ú. Čiližská Radvaň, obci Čiližská Radvaň, okrese Dunajská Streda, na LV č. 1083, v podiele 1/1, ako pozemky:

- parcela reg. C KN č. **397/9** o výmere 808 m² zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela reg. C KN č. **397/10** o výmere 1427 m² zastavaná plocha a nádvorie.

(ďalej len „Nehnutelnosti“).

2. Darca daruje Nehnutelnosti Obdarovanému v súlade s § 8aa ods. 5 v nadväznosti na § 8a ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o správe majetku štátu“) a Obdarovaný prijíma Nehnutelnosti do výlučného vlastníctva.

Článok III. Účel uzatvorenia zmluvy

1. Nehnutelnosti budú slúžiť Obdarovanému pre potreby obce.

Článok IV. Dohoda o cene a spôsob realizácie

1. Všeobecná hodnota nehnuteľností bola určená zo znaleckého posudku č. 92/2025 zo dňa 12.09.2025, vypracovaného znalcom Ing. Petrom Martiškom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore Stavebníctvo, v odvetví Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 912207, a následne zaokrúhlená podľa prílohy č. 5 vyhlášky MS SR č. 490/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

- u parcely reg. C KN č. 397/9 o výmere 808 m2 zastavaná plocha a nádvorie, v sume 17500,- EUR, slovom: Sedemnásttisícpäťsto Eur,
- u parcely reg. C KN č. 397/10 o výmere 1427 m2 zastavaná plocha a nádvorie, v sume 30900,- EUR, slovom: Tridsaťtisícdeväťsto Eur.

2. Nehnuteľnosti sú darované Obdarovanému bezodplatne v súlade s § 8aa ods. 5 v nadväznosti na § 8a ods. 10 Zákona o správe majetku štátu.

Článok V. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR v zmysle § 11 ods. 4 Zákona o správe majetku štátu, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR, v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. V súlade s § 8 a § 8aa Zákona o správe majetku štátu bolo vykonané ponukové konanie a všetky kolá vyhlásenia elektronickej aukcie, ktoré boli neúspešné, nakoľko žiaden záujemca nepodal cenovú ponuku.
2. Obdarovanému je známy skutočný stav darovaných Nehnuteľností, a v takom stave ich preberá do svojho vlastníctva.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Darca najskôr po účinnosti Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností uhradí Obdarovaný.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach, ktoré nie sú osobitne upravené v tejto Zmluve, sa postupuje podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, obsah Zmluvy je im známy a zrozumiteľný, plne s ním súhlasia a na znak súhlasu Zmluvu podpisujú.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach s platnosťou originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie, jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií SR, dve pre katastrálne konanie o povolenie vkladu.

V Trnave, dňa 09.07.2026

V Čiližskej Radvani, dňa 15.07.2026

Darca :

Obdarovaný:



SR – Okresný úrad Trnava
Ing. Jarošlav Barcaj
prednosta

Obec Čiližská Radvan
Erzsébet Janík
starostka