

ZMLUVA O UŽÍVANÍ NEHNUTEĽNOSTI

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v platnom znení medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Vlastník: **Obec Čiližská Radvaň**
so sídlom 930 08 Čiližská Radvaň 285
IČO: 00 305 341
zast.: Erzsébet Janík, starostka obce

(ďalej ako „vlastník“)

a

Užívateľ: **DARUTIL SERVIS s.r.o.**
so sídlom Dunajská Streda, Bratislavská 14
IČO: 36 806 706.
zast.: Zoltán Nagy

(ďalej ako „užívateľ“)

Článok I. PREDMET ZMLUVY

1. Vlastník je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 482 v kat. úz. Čiližská Radvaň ako parc. CKN č. 346/80 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 3585 m².
2. Predmetom užívania podľa tejto zmluvy je iba tá časť z nehnuteľnosti vlastníka bližšie špecifikovanej v 1. bode tohto článku vo výmere 230 m², ktorá je znázornená na katastrálnej mape uvedenej v prílohe č. 1. tejto zmluvy (ďalej len ako „predmet užívania“), ktorá príloha tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Vlastník touto zmluvou bezplatne prenecháva užívateľovi predmet užívania do užívania na účel uvedený v článku II. tejto zmluvy za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok II. ÚČEL UŽÍVANIA A DOBA TRVANIA UŽÍVANIA

1. Predmet užívania sa prenecháva užívateľovi za účelom uskutočnenia výkupu a zberu druhotnej suroviny v súlade s jeho predmetom podnikania.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 1 roka odo dňa 01.04.2022.

Článok III.
PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Vlastník odovzdá predmet užívania užívateľovi v stave spôsobilom na dojednaný účel užívania.
2. Práva a povinnosti užívateľa:
 - a) Užívateľ je oprávnený užívať predmet užívania spôsobom určeným v tejto zmluve a nie je oprávnený prenechať ho alebo jeho časť do užívania ďalšej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka.
 - b) Užívateľ je povinný užívať predmet užívania v súlade s dohodnutým účelom tak, aby nedochádzalo k jeho poškodzovaniu a neprimeranému opotrebovaniu a spôsobom, aby sa napíňal účel jeho užívania.
 - c) Užívateľ je povinný na vlastné náklady udržiavať čistotu a poriadok ohľadne predmetu užívania.

Článok IV.
OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Túto zmluvu možno ukončiť dohodou oboch zmluvných strán.
2. Túto zmluvu možno tiež ukončiť písomnou výpoveďou s výpovednou lehotou 1 (jeden) mesiac. Výpoveď musí byť písomná a druhej strane doručená. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom v mesiaci, nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola druhej strane výpoveď doručená. Zmluvné strany sa dohodli, že zásielka sa považuje za doručenie dňom kedy ju adresát prevzal. V prípade neprevzatia zásielky adresátom sa táto považuje za doručenie dňom, keď sa vrátila odosielateľovi bez ohľadu na dôvod vrátenia zásielky.
3. Podmienky užívania nehnuteľného majetku obce resp. zámer užívania boli schválené uzneseniami obecného zastupiteľstva č. 6/2022 zo dňa 17.02.2022 a č. 19/2022 zo dňa 24.03.2022.

Článok V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, s povahou originálu, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
3. Akékoľvek dodatky a zmeny tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme, po ich odsúhlasení a podpísaní oboma zmluvnými stranami.
4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená, a že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných

podmienok a ani v omyle. Účastníci tejto zmluvy ďalej vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že text tejto zmluvy je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, tejto v celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom k nej pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Čiližskej Radvani, dňa 30.03.2022


.....

Vlastník

DARUTIL
SERVIS s.r.o. 
Bratislavská 14 92901 Dunajská Streda
IČO: 36806706 IČ DPH: SK2022417342


.....
Užívateľ