

Kúpna zmluva,

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v platnom znení.

Zmluvné strany:

Predávajúci

Obec Čiližská Radvaň

IČO 00 305 341

So sídlom: 930 08 Čiližská Radvaň č. 285

V zast.: Erzsébet Janík, starostka obce

Bankové spojenie IBAN: SK97 0200 0000 0000 1802 0122

(v ďalšom texte len ako Predávajúci)

a

Kupujúci:

KOMANS s.r.o.

So sídlom 929 01 Dunajská Streda, Komenského 1218/13

IČO: 45 678 511, DIČ SK 3023094095

Zapísaná v OR OS Trnava odd. sro, vložka číslo 27535/T

V zast.: Mgr. Renáta Kilbergerová, PhD, konateľka spoločnosti

(v ďalšom texte len ako Kupujúci, alebo spolu aj ako Zmluvné strany)

t a k t o:

Čl. I.

Vyhlásenia Zmluvných strán

Zmluvné strany zhodne potvrdzujú:

- a/ že dňa 26. apríla 2017 medzi sebou uzatvorili Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy v ktorej dojednali podmienky po splnení, ktorých môže budúci kupujúci nadobudnúť vlastnícke právo k pozemkom definovaným v čl. II tejto kúpnej zmluvy,
- b/ že k okamihu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy, kupujúci užíva predmetné pozemky v právnom postavení nájomcu a to v súlade so zmluvou o nájme časti pozemku, kt. medzi sebou uzatvorili dňa 6. novembra 2011 v znení jej dodatku,
- c/ že na parcele č. 346/96 je situovaná stavba – sklad so súpisným číslom 398, ktorá nie je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, kdeže túto stavbu vybudoval kupujúci s predchádzajúcim súhlasom predávajúceho a o vlastníctve kupujúceho k tejto stavbe svedčí zápis na LV č. 1163, kt. pre kat. územie Čiližská Radvaň vedie Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor,
- d/ že k okamihu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy boli splnené všetky podmienky na to, aby v zmysle zmluvy definovanej v písm. a/ mohla byť kúpna zmluva uzatvorená.
- e/ Kupujúci osobitne potvrdzuje, že nepožaduje od predávajúceho vrátenie časti nájomného, ktoré prináleží na rok 2018 a ktoré ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy zaplatil predávajúcemu v súlade so zmluvou o nájme časti pozemku označenej v písm. b/.

Čl. II.

1. Vo výlučnom vlastníctve predávajúceho – 1/1 sú nehnuteľnosti v obci a katastrálnom území Čiližská Radvaň zapísané v časti A – majetková podstata LV č. 482 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape a to:

Parcela číslo	výmera v m2	druh pozemku
346/96	452	zastavané plochy a nádvoria

346/97 607 ostatné plochy,
v ďalšom texte zmluvy aj ako Predmet zmluvy.

2. Vlastníctvo predávajúceho je preukázané LV č. 482, kt. pre katastrálne územie Čiližská Radvaň vedie Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor.

Čl. III.

Predávajúci predáva kupujúcemu v celosti svoje nehnuteľnosti v obci a katastrálnom území Čiližská Radvaň, ktoré sú zapísané v časti A – majetková podstata LV č. 482 a kt. sú bližšie špecifikované v čl. II tejto zmluvy.

Kupujúci predávané nehnuteľnosti **kupuje** a tieto v celosti nadobúda do svojho vlastníctva.

Čl. IV.

1. Predaj Predmetu zmluvy kupujúcemu bol schválený 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva /OZ/, ako predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa a sice postupom podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom, keďže kupujúci je nájomcom Predmetu zmluvy od novembra 2011 a na jednej z parciel vybudoval so súhlasom predávajúceho stavbu. Schvaľujúce uznesenie č. 10/2017 bolo prijaté dňa 03.02.2017.
2. Podkladom na určenie kúpnej ceny bol znalecký posudok č. 13/2017, kt. dňa 8.2.2017 vypracoval znalec Juraj Marczy. Výška kúpnej ceny v sume 9 000,- Eur, slovom_ Deväťtisíc,- Eur bola schválená poslancami OZ na zasadnutí dňa 3.3.2017 a to uznesením č. 23/2017.
3. Kupujúci prijíma OZ schválenú kúpnu cenu a zmluvné strany potvrdzujú, že sumu 9 000,- Eur, slovom Deväťtisíc,-Eur považujú za dojednanú kúpnu cenu.
4. Ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy, kupujúci zaplatil predávajúcemu celú dojednanú kúpnu cenu a sice sumu 9 000,- Eur v súlade s dojednaním v zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy označenej v čl. I písm. a/ tejto kúpnej zmluvy.
Predávajúci podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje, že od kupujúceho prevzal celú dojednanú kúpnu cenu a sice sumu 9 000,-Eur, slovom: Deväťtisíc,-Eur.

Čl. V.

1. Kupujúci potvrdzuje, že pozná skutočný stav kupovaných nehnuteľností a to osobitne z dôvodu, že tieto v čase uzatvorenia tejto zmluvy fakticky ako nájomca užíva.
2. Predávajúci potvrdzuje, že oznámil kupujúcemu všetky informácie, ktoré sa predávaných nehnuteľností týkajú a o ktorých vedel a vedieť mal.

3. Predávajúci ručí za nespornosť svojho vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam, najmä za to, že sa k nim neviažu žiadne vlastnícke, alebo iné majetkové práva tretích osôb, okrem práva nájmu v prospech kupujúceho.
Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predávanými nehnuteľnosťami nakladať, tieto sú jeho vlastníctvom a disponuje súhlasom príslušného orgánu obce.
Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predávané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi dlhmi, že neboli vydané žiadne súdne, exekučné a ani iné úradné príkazy, ktoré by sa ich týkali a ktoré by zakazovali, alebo obmedzovali právo vlastníka s nimi nakladať.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam dňom vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností, avšak účastníci zmluvy osvedčujú že sú viazaní svojimi prejavmi vôle obsiahnutými v tejto zmluve od okamihu podpísania tejto zmluvy až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.
5. Na základe tejto zmluvy účastníci zmluvy navrhnu Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, povoliť vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
6. Zmluvné strany potvrdzujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony. Zmluvné strany ďalej potvrdzujú, že zmluvu neuzatvorili v tiesni, ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s Predmetom tejto zmluvy nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú vôľu. Ďalej potvrdzujú, že sa s obsahom zmluvy riadne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu sa vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s vyhotovením tejto zmluvy znáša zo svojho predávajúci a správny poplatok za povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností znáša zo svojho kupujúci.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť najmä, avšak nie výlučne v prípade, ak by Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor prerušil konanie vedené vo veci povolenia vkladu vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy a zaväzujú sa bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky potrebné právne úkony k tomu, aby mohol byť vklad povolený.

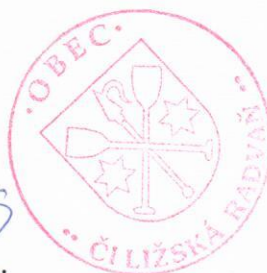
Čiližská Radvaň dňa 09.07.2018

Predávajúci:

Obec Čiližská Radvaň

zast. starostkou obce: Erzsébet Janík

.....



Kupujúci:

KOMANS s.r.o.

V zast.: Mgr. Renáta Kilbergerová, PhD,
konateľka spoločnosti

.....

 **KOMANS s.r.o.**
Komenského 1218/13, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 45 678 511, IČ DPH: SK2023094095