

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb.
(Občiansky zákonník) v platnom znení
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Predávajúci: **Obec Čiližská Radvaň**
so sídlom 930 08 Čiližská Radvaň 285
IČO: 00 305 341
zast. Erzsébet Janík, starostka obce
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci v 1. rade: **Jozef Bartalos rod. Bartalos**

trvale bytom 930 08 Čiližská Radvaň .
štátne občianstvo: SR
(ďalej ako „kupujúci v 1. rade“)

Kupujúci v 2. rade: **Jolana Bartalosová rod. Némethová**

trvale bytom 930 08 Čiližská Radvaň .
štátne občianstvo: SR
(ďalej ako „kupujúci v 2. rade“)

(kupujúci v 1. rade a kupujúci v 2. rade spolu ďalej len ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

Článok I. **Predmet zmluvy**

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 1248 v kat. území Čiližská Radvaň, v obci Čiližská Radvaň ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, a to:

- a) parc. č. 370/12 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 148 m²,
- b) parc. č. 370/16 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 618 m²,
- c) parc. č. 370/18 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 168 m², pričom veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho činí 2/4 -iny v pomere k celku.

Predávajúci je ďalej podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 1249 v kat. území Čiližská Radvaň, v obci Čiližská Radvaň ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, a to:

a) parc. č. 370/17 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 122 m², pričom veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho činí 3/8 -iny v pomere k celku.

Článok II.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva kupujúcim, do ich podielového spoluvlastníctva (a to každému z nich rovnakým dielom, t.j. v 1/2 -ici predávajúcemu v 1. rade a v 1/2 -ici predávajúcemu v 2. rade) svoj spoluvlastnícky podiel z pozemkov vymedzených v článku I. tejto zmluvy nasledovne: z parc. č. 370/12, parc. č. 370/16 a parc. č. 370/18 spoluvlastnícky podiel vo výške 1/4 -iny v pomere k celku (čomu podielu zodpovedá súhrnná výmera 233,50 m² z celkovej výmery) a z parc. č. 370/17 spoluvlastnícky podiel vo výške 1/8 -iny v pomere k celku (čomu podielu zodpovedá súhrnná výmera 15,25 m² z celkovej výmery), a zaväzuje sa v danom rozsahu previesť na kupujúcich svoje vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam (ďalej len ako „predmet prevodu“), a kupujúci tieto spoluvlastnícke podiely prevezmú do svojho podielového spoluvlastníctva (rovnakým dielom) za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

Článok III.

Medzi zmluvnými stranami bola dojednaná kúpna cena za predmet prevodu celkom vo výške 1243,75 EUR (slovom: jedentisíc dvestoštyridsaťtri eur a 75/100 euro centov), (ďalej len ako „kúpna cena“), ktorá bola vypočítaná ako 248,75 m² x 5 EUR/m², ktorú kúpnu cenu už kupujúci uhradili predávajúcemu v plnej výške na základe Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 13.06.2018 .

Článok IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok súvisiaci so zápisom vkladu vlastníckeho práva hradia kupujúci rovnakým dielom.

Článok V.

Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že zmluva je pre nich záväzná okamihom podpísania a vlastnícke právo nadobudne kupujúci k predmetu prevodu vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

Návrh na vklad predloží predávajúci alebo kupujúci na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor, po tom, čo táto zmluva nadobudla účinnosť.

V zmysle § 42 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení podpis predávajúceho ako obce v zastúpení starostky obce nemusí byť osvedčený.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Prevod majetku obce podľa tejto zmluvy bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Čiližská Radvaň, pričom prevod majetku obce sa realizuje v súlade s ust. § 9a ods. 8/ písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení. Uznesenie obecného zastupiteľstva musí byť prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci vyhlasujú, že dobre poznajú stav predmetu prevodu, a kupujú ho tak ako stojí a leží.

Článok VII.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že tento právny úkon je urobený v predpísanej forme, účastníci sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami neboli obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, ani zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom.

Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, ktoré skutočnosti potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

Táto zmluva bola vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých dva exempláre budú predložené Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu do katastra, a každá zo zmluvných strán si obdrží jedno jej vyhotovenie.

V Čiližskej Radvani, dňa 27.02.2023

Predávajúci:



Obec Čiližská Radvaň

zast. Erzsébet Janík, starostka obce

Kupujúci v 1. rade:

Kupujúci v 2. rade:

Jozef Bartalos

Jolana Bartalosová