

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb.
(Občiansky zákonník) v platnom znení
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Predávajúci: Obec Čiližská Radvaň
so sídlom 930 08 Čiližská Radvaň 285
IČO: 00 305 341
zast. Erzsébet Janík, starostka obce
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Tamás Kürthy, rod. Kürthy
nar. 25.04.1981, r. č.
trvale bytom 930 08 Čiližská Radvaň 187
občan SR
(ďalej len ako „kupujúci“)

Článok I. Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, v katastrálnom území Čiližská Radvaň, v obci Čiližská Radvaň, na LV č. 482 ako pozemok: parcela č. 342/9 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 53 m², ktorá parcela je parcelou registra „C“ evidovanou na katastrálnej mape, pričom veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho činí 1/1 v pomere k celku (ďalej len ako „predmet prevodu“).

Článok II.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva kupujúcemu, do jeho výlučného vlastníctva, svoju nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho svoje vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti, a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

Článok III.

Medzi zmluvnými stranami bola dojednaná kúpna cena za predmet prevodu vo výške 265 EUR (slovom: dvestošesťdesiatpäť eur), ktorá kúpna cena bola vypočítaná ako súčin výmery predmetu prevodu a sumy 5 EUR za 1 m² (ďalej len ako „kúpna cena“).

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dojednanú kúpnu cenu najneskôr do 31.07.2021 a to bankovým prevodom na účet predávajúceho popr. v hotovosti do jeho pokladne.

Článok IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad do KN znáša kupujúci a uhradí ho najneskôr do splatnosti kúpnej ceny.

Článok V.

Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že zmluva je pre nich záväzná okamihom podpísania a vlastnícke právo nadobudne kupujúci k predmetu prevodu vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

Návrh na vklad predloží predávajúci na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor po tom, čo obdržal celú sumu kúpnej ceny ako aj úhradu nákladov spojených s prevodom podľa článku IV. tejto zmluvy.

Pokiaľ kupujúci nezaplatí dojednanú kúpnu cenu v súlade s článkom III. tejto zmluvy, a/alebo neuhradí náklady spojené s prevodom podľa článku IV. tejto zmluvy, tak predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy so všetkými jeho právnymi následkami.

V zmysle § 42 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení podpis predávajúceho ako obce v zastúpení starostu obce nemusí byť osvedčený.

Článok VI.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná stav predmetu prevodu, a kupuje ho tak ako stojí a leží.

Zámer a podmienky prevodu podľa tejto zmluvy boli schválené obecným zastupiteľstvom Obce Čiližská Radvaň, pričom prevod majetku obce sa realizuje v súlade s ust. § 9a ods. 1/ písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení. Uznesenia obecného zastupiteľstva musia byť o. i. prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že tento právny úkon je urobený v predpísanej forme, účastníci sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťou, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou neboli obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, ani zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom.

Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, ktoré skutočnosti potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva exempláre budú predložené Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu do katastra, a každá zo zmluvných strán si obdrží jedno jej vyhotovenie.

v Čiližskej Radvani, dňa 19.07.2021

Predávajúci:



Obec Čiližská Radvan
v zast. Erzsébet Janík
starosta obce

Kupujúci:

Tamás Kürthy