

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb.
(Občiansky zákonník) v platnom znení
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Predávajúci: Obec Čiližská Radvaň
so sídlom 930 08 Čiližská Radvaň 285
IČO: 00 305 341
zast. Erzsébet Janík, starostka obce
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Juraj Mikos rod. Mikos
trvale bytom 930 08 Čiližská Radvaň 257
štátne občianstvo: SR
a manželka
Helena Mikosová rod. Patasiová
trvale bytom 930 08 Čiližská Radvaň 257
štátne občianstvo: SR
(ďalej ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom (výška jeho spoluvlastníckeho podielu činí 1/1 v pomere k celku) nehnuteľností vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 881 v kat. území Čiližská Radvaň, v obci Čiližská Radvaň ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, a to:

- a) parc. č. 370/13 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 148 m²,
- b) parc. č. 370/19 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 1154 m².

Predávajúci je ďalej podielovým spoluvlastníkom (výška jeho spoluvlastníckeho podielu činí 7/8 -ín v pomere k celku) nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 1249 v kat. území Čiližská Radvaň, v obci Čiližská Radvaň ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, a to:

- a) parc. č. 370/17 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 122 m².

Článok II.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva kupujúcim, do ich bezpodielového spoluvlastníctva (BSM) svoje spoluvlastnícke podiely z pozemkov vymedzených v článku I. tejto zmluvy nasledovne: z parc. č. 370/13 a parc. č. 370/19 spoluvlastnícky podiel vo výške 1/4 -iny v pomere k celku (čomu podielu zodpovedá súhrnná výmera 325,50 m² z celkovej výmery), a z parc. č. 370/17 spoluvlastnícky podiel vo výške 1/8 -iny v pomere k celku (čomu podielu zodpovedá súhrnná výmera 15,25 m² z celkovej výmery), a zaväzuje sa v danom rozsahu previesť na kupujúcich svoje vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam (ďalej len ako „predmet prevodu“), a kupujúci tieto spoluvlastnícke podiely prevezmú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

Na základe vyššie uvedených kupujúci sa stávajú bezpodielovými spoluvlastníkmi spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/4 -iny v pomere k celku ohľadne parc. č. 370/13 a 370/19 a tiež bezpodielovými spoluvlastníkmi spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/8 -iny v pomere k celku ohľadne parc. č. 370/17.

Článok III.

Medzi zmluvnými stranami bola dojednaná kúpna cena za predmet prevodu celkom vo výške 1703,75 EUR (slovom: jedentisíc sedemstotri eur a 75/100 eurocentov), (ďalej len ako „kúpna cena“), ktorá bola vypočítaná ako 340,75 m² x 5 EUR/m², ktorú kúpnu cenu už kupujúci uhradili predávajúcemu v plnej výške na základe Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 30.05.2018.

Článok IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok súvisiaci so zápisom vkladu vlastníckeho práva hradia kupujúci.

Článok V.

Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že zmluva je pre nich záväzná okamihom podpísania a vlastnícke právo nadobudnú kupujúci k predmetu prevodu vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

Návrh na vklad predloží predávajúci alebo kupujúci na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor, po tom, čo táto zmluva nadobudla účinnosť.

V zmysle § 42 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení podpis predávajúceho ako obce v zastúpení starostky obce nemusí byť osvedčený.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Prevod majetku obce podľa tejto zmluvy bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Čiližská Radvaň, pričom prevod majetku obce sa realizuje v súlade s ust. § 9a ods. 8/ písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení. Uznesenie obecného zastupiteľstva musí byť prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci vyhlasujú, že dobre poznajú stav predmetu prevodu, a kupujú ho tak ako stojí a leží.

Článok VII.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že tento právny úkon je urobený v predpísanej forme, účastníci sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami neboli obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, ani zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom.

Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, ktoré skutočnosti potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva exempláre budú predložené Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu do katastra, a každá zo zmluvných strán si obdrží jedno jej vyhotovenie.

v Čiližskej Radvani, dňa 07.04.2022

Predávajúci:

Obec Čiližská Radvaň
zast. Erzsebet Janík, starostka obce



Kupujúci:

Juraj Mikos

Helena Mikosová