

# K Ú P N A   Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb.  
(Občiansky zákonník) v platnom znení  
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Predávajúci:                   Obec Čiližská Radvaň  
so sídlom 930 08 Čiližská Radvaň 285  
IČO: 00 305 341  
zast. Erzsébet Janík, starostka obce  
  
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:                    Jarmila Molnárová rod. Divileková  
  
trvale bytom 930 08 Čiližská Radvaň 257  
štátne občianstvo: SR  
  
(ďalej ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

## Článok I. Predmet zmluvy

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom (výška jeho spoluvlastníckeho podielu činí 2/4 -iny v pomere k celku) nehnuteľností vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 1369 v kat. území Čiližská Radvaň, v obci Čiližská Radvaň ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, a to:

- a) parc. č. 370/13 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 148 m<sup>2</sup>,
- b) parc. č. 370/19 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 1154 m<sup>2</sup>.

Predávajúci je ďalej podielovým spoluvlastníkom (výška jeho spoluvlastníckeho podielu činí 5/8 -ín v pomere k celku) nehnuteľností vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 1249 v kat. území Čiližská Radvaň, v obci Čiližská Radvaň ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, a to:

- a) parc. č. 370/17 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 122 m<sup>2</sup>.

## Článok II.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva kupujúcemu, do jej výlučného vlastníctva svoje spoluvlastnícke podiely z pozemkov vymedzených v článku I. tejto zmluvy nasledovne: z parc. č. 370/13 a parc. č. 370/19 spoluvlastnícky podiel vo výške 1/4 -iny v pomere k celku (čomu podielu zodpovedá súhrnná výmera 325,50 m<sup>2</sup> z celkovej výmery), a z parc. č. 370/17 spoluvlastnícky podiel vo výške 1/8 -iny v pomere k celku (čomu podielu zodpovedá súhrnná výmera 15,25 m<sup>2</sup> z celkovej výmery), a

zaväzuje sa v danom rozsahu previesť na kupujúceho svoje vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam (ďalej len ako „predmet prevodu“), a kupujúci tieto spoluvlastnícke podiely prevezme do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

Na základe vyššie uvedených kupujúci sa stáva vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/4 -iny v pomere k celku ohľadne parc. č. 370/13 a 370/19 a tiež vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/8 -iny v pomere k celku ohľadne parc. č. 370/17.

### Článok III.

Medzi zmluvnými stranami bola dojednaná kúpna cena za predmet prevodu celkom vo výške 1703,75 EUR (slovom: jedentisíc sedemstotí eur a 75/100 eurocentov), (ďalej len ako „kúpna cena“), ktorá bola vypočítaná ako 340,75 m<sup>2</sup> x 5 EUR/m<sup>2</sup>, ktorú kúpnu cenu už kupujúci uhradil predávajúcemu v plnej výške na základe Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 31.05.2018.

### Článok IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok súvisiaci so zápisom vkladu vlastníckeho práva hradí kupujúci.

### Článok V.

Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že zmluva je pre nich záväzná okamihom podpísania a vlastnícke právo nadobudne kupujúci k predmetu prevodu vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

Návrh na vklad predloží predávajúci alebo kupujúci na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor, po tom, čo táto zmluva nadobudla účinnosť.

V zmysle § 42 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení podpis predávajúceho ako obce v zastúpení starostky obce nemusí byť osvedčený.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Prevod majetku obce podľa tejto zmluvy bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Čiližská Radvaň, pričom prevod majetku obce sa realizuje v súlade s ust. § 9a ods. 8/ písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení. Uznesenie obecného zastupiteľstva musí byť prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### Článok VI.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci vyhlasuje, že dobre pozná stav predmetu prevodu, a kupuje ho tak ako stojí a leží.