

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb.
(Občiansky zákonník) v platnom znení
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Predávajúci: Obec Čiližská Radvaň
so sídlom 930 08 Čiližská Radvaň 285
IČO: 00 305 341
zast. Erzsébet Janík, starostka obce
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci v 1. rade: Gergely Vörös, rod. Vörös
trvale bytom 930 11 Topolníky, Chladná 370/48
občan SR
(ďalej len ako „kupujúci v 1. rade“)

Kupujúci v 2. rade: Regina Nagy, rod. Nagy
trvale bytom 930 11 Topolníky, Orlová 620/11
občianka SR
(ďalej len ako „kupujúci v 2. rade“)

(kupujúci v 1. rade a kupujúci v 2. rade spolu ďalej len ako „kupujúci“)

Článok I. Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, v katastrálnom území Čiližská Radvaň, v obci Čiližská Radvaň, na LV č. 482 ako pozemok: parcela č. 352/10 (ostatná plocha) vo výmere 132 m², ktorá parcela je parcelou registra „C“ evidovanou na katastrálnej mape, pričom veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho činí 1/1 v pomere k celku (ďalej len ako „predmet prevodu“).

Článok II.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva kupujúcim, do ich podielového spoluvlastníctva svoju nehnuteľnosť, bližšie špecifikovanú v článku I. tejto zmluvy ako predmet prevodu, a to každému z nich rovnakým dielom, a zaväzuje sa previesť na kupujúcich svoje vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti, a kupujúci tento predmet

prevodu kupujú od predávajúceho do ich podielového spoluvlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

Článok III.

Medzi zmluvnými stranami bola dojednaná kúpna cena za predmet prevodu vo výške 660 EUR (slovom: šesťstošesťdesiat eur), ktorá kúpna cena bola vypočítaná ako súčin výmery predmetu prevodu a sumy 5 EUR za 1 m² (ďalej len ako „kúpna cena“).

Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť dojednanú kúpnu cenu a to bankovým prevodom na účet predávajúceho popr. v hotovosti do jeho pokladne.

Článok IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad do KN znášajú kupujúci a uhradia ho najneskôr do splatnosti kúpnej ceny.

Článok V.

Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že zmluva je pre nich záväzná okamihom podpísania a vlastnícke právo nadobudnú kupujúci k predmetu prevodu vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

Návrh na vklad predloží predávajúci na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor po tom, čo obdržal celú sumu kúpnej ceny ako aj úhradu nákladov spojených s prevodom podľa článku III. a IV. tejto zmluvy.

Pokiaľ kupujúci nezaplatia dojednanú kúpnu cenu v súlade s článkom III. tejto zmluvy, a/alebo neuhradia náklady spojené s prevodom podľa článku IV. tejto zmluvy, tak predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy so všetkými jeho právnymi následkami.

V zmysle § 42 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení podpis predávajúceho ako obce v zastúpení starostu obce nemusí byť osvedčený.

Článok VI.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasujú, že dobre poznajú stav predmetu prevodu, a kupujú ho tak ako stojí a leží.

Podmienky prevodu podľa tejto zmluvy boli schválené obecným zastupiteľstvom Obce Čiližská Radvaň, pričom prevod majetku obce sa realizuje v súlade s ust. § 9a ods. 8/ písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení. Uznesenie obecného zastupiteľstva musí byť o. i. prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.