

## K Ú P N A   Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb.  
(Občiansky zákonník) v platnom znení  
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

**Predávajúci:**                    **Obec Čiližská Radvaň**  
so sídlom 930 08 Čiližská Radvaň 285  
IČO: 00 305 341  
zast. Erzsébet Janík, starostka obce  
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

**Kupujúci:**                    **Zuzana Moód rod. Szabóová**  
nar.                    , r. č.  
trvale bytom 930 08 Čiližská Radvaň 52  
občan SR  
(ďalej len ako „kupujúci“)

### **Článok I.** **Predmet zmluvy**

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, v katastrálnom území Čiližská Radvaň, v obci Čiližská Radvaň, na LV č. 359 ako pozemky:

- parc. č. 301 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 1000 m<sup>2</sup> a
- parc. č. 303 (záhrada) vo výmere 466 m<sup>2</sup>,

ktoré parcely sú parcelami registra „C“ evidovanými na katastrálnej mape, pričom veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho činí 7/36 -ín v pomere k celku podľa B 2.

Predávajúci je ďalej podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, v katastrálnom území Čiližská Radvaň, v obci Čiližská Radvaň, na LV č. 1081 ako pozemok:

- parc. č. 300/5 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 64 m<sup>2</sup>,

ktorá parcela je parcelou registra „C“ evidovanou na katastrálnej mape, pričom veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho činí 7/36 -ín v pomere k celku podľa B 1.

Nehnutel'nosti špecifikované vyššie ďalej len ako „predmet prevodu“.

### **Článok II.**

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva kupujúcemu, do jeho výlučného vlastníctva, svoje nehnuteľnosti špecifikované v článku I. tejto zmluvy ako predmet prevodu a zaväzuje sa previesť na kupujúceho svoje vlastnícke právo k týmto

nehnutelnostiam, a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

### **Článok III.**

Medzi zmluvnými stranami bola dojednaná kúpna cena za predmet prevodu vo výške 1487,45 EUR (slovom: tisíc štyristoosemdesiat sedem eur a 45/100 euro centov), ktorá kúpna cena bola vypočítaná ako súčin výmery predmetu prevodu a sumy 5 EUR za 1 m<sup>2</sup>.

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dojednanú kúpnu cenu najneskôr do 31.12.2022 a to v hotovosti do pokladne predávajúceho alebo bankovým prevodom na jeho účet.

### **Článok IV.**

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok súvisiaci so zápisom vkladu vlastníckeho práva hradí kupujúci.

### **Článok V.**

Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že zmluva je pre nich záväzná okamihom podpísania a vlastnícke právo nadobudne kupujúci k predmetu prevodu vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

Návrh na vklad predloží predávajúci na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor po tom, čo obdržal celú dojednanú sumu kúpnej ceny. Pokiaľ kupujúci nezaplatí dojednanú kúpnu cenu v plnej výške v súlade s čl. III. tejto zmluvy, tak predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy so všetkými jeho právnymi následkami.

V zmysle § 42 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení podpis predávajúceho ako obce v zastúpení starostu obce nemusí byť osvedčený.

### **Článok VI.**

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná stav predmetu prevodu, a kupuje ho tak ako stojí a leží.

Prevod majetku obce bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Čiližská Radvaň, pričom uznesenie obecného zastupiteľstva musí byť prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### **Článok VII.**

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že tento právny úkon je urobený v predpísanej forme, účastníci sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, prejavy vôle

sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami neboli obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, ani zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom.

Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, ktoré skutočnosti potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva exempláre budú predložené Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu do katastra, a každá zo zmluvných strán si obdrží jedno jej vyhotovenie.

V Čiližskej Radvani, dňa 07.10.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
**Obec Čiližská Radvan**  
v zast. Erzsébet Janík  
starosta obce

.....  
**Zuzana Moód**