

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb.
(Občiansky zákonník) v platnom znení
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Predávajúci: **Obec Čiližská Radvaň**
so sídlom 930 08 Čiližská Radvaň 285
IČO: 00 305 341
zast. Erzsébet Janík, starostka obce
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Attila Rácz rod. Rácz**

trvale bytom 930 08 Čiližská Radvaň 379
občan SR
(ďalej len ako „kupujúci“)

Článok I. Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, v katastrálnom území Čiližská Radvaň, v obci Čiližská Radvaň, na LV č. 482 ako pozemky:

- parc. č. 346/113 (vodná plocha) vo výmere 51 m²,
- parc. č. 346/107 (vodná plocha) vo výmere 47 m² a
- parc. č. 346/114 (vodná plocha) vo výmere 4 m²,

ktoré parcely sú parcelami registra „C“ evidovanými na katastrálnej mape, pričom veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho činí 1/1 v pomere k celku (ďalej len ako „predmet prevodu“).

Článok II.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva kupujúcemu, do jeho výlučného vlastníctva, svoje nehnuteľnosti špecifikované v článku I. tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho svoje vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam, a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

Článok III.

Medzi zmluvnými stranami bola dojednaná kúpna cena za predmet prevodu vo výške 510 EUR (slovom: päťsto desiat eur), ktorá kúpna cena bola vypočítaná ako súčin výmery predmetu prevodu a sumy 5 EUR za 1 m².

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dojednanú kúpnu cenu vo výške 510 EUR najneskôr do 20 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy a to bankovým prevodom na účet predávajúceho alebo v hotovosti do jeho pokladne.

Článok IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok súvisiaci so zápisom vkladu vlastníckeho práva hradí kupujúci.

Článok V.

Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že zmluva je pre nich záväzná okamihom podpísania a vlastnícke právo nadobudne kupujúci k predmetu prevodu vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

Návrh na vklad predloží predávajúci na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor po tom, čo obdržal celú dojednanú sumu kúpnej ceny. Pokiaľ kupujúci nezaplatí dojednanú kúpnu cenu v plnej výške v súlade s čl. III. tejto zmluvy, tak predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy so všetkými jeho právnymi následkami.

V zmysle § 42 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení podpis predávajúceho ako obce v zastúpení starostu obce nemusí byť osvedčený.

Článok VI.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná stav predmetu prevodu, a kupuje ho ako stojí a leží.

Prevod majetku obce bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Čiližská Radvaň, pričom uznesenie obecného zastupiteľstva musí byť prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že tento právny úkon je urobený v predpísanej forme, účastníci sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami neboli obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, ani zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom.

Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, ktoré skutočnosti potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva exempláre budú predložené Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, za účelom

povolenia vkladu do katastra, a každá zo zmluvných strán si obdrží jedno jej vyhotovenie.

V Čiližskej Radvani, dňa 05.05.2022

Predávajúci:



.....
Obec Čiližská Radvaň
v zast. Erzsébet Janík
starosta obce

Kupujúci:

.....
Attila Rác