

Kúpna zmluva

Predávajúci: Obec Čilizská Radvaň
adresa: 930 08 Čilizská Radvaň č. 285
zastúpená: Erzsébet Janík, starostka obce
bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Veľký Meder
číslo účtu: SK97 0200 0000 0000 1802 0122
IČO: 305341
DIČ: 2021002093
ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci: Bálint Nagy Ing.
rodné číslo: _____
dátum narodenia: _____
číslo OP: _____
bydlisko: 930 06 Ňárad 114

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „Kupujúci“ a spolu s „Predávajúcim“ ďalej len „Zmluvné strany“) uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Kúpna zmluva“):

Článok I.

Vo výlučnom vlastníctve predávajúceho je nehnuteľný majetok, ktorý je zapísaný na LV č. 482 kat. území Čilizská Radvaň, ktorý vedie Okresný úrad Dunajská Streda, Katastrálny odbor

Jedná sa o nehnuteľnosť:

- Pozemok registra C KN, parcela číslo 338/5, k.ú. Čilizská Radvaň, vedená ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m²

Článok II.

Predávajúci predáva kupujúcemu svoj nehnuteľný majetok v kat. území Čilizská Radvaň, vedené na LV č. 482 a to tak, ako sú tieto bližšie definované v článku I. tejto zmluvy.

Článok III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy za dojednanú kúpnu cenu v sume 5,00 EUR/m² (slovom: päťeuro) za m² t.j. celková kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť 12 m² je 60,00 EUR (slovom šesťdesiat eur).
2. Dojednanú kúpnu cenu vo výške 5,00 EUR/m², za 12 m² celkom 60,00 EUR zaplatí kupujúci predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy, a to v hotovosti do pokladne predávajúceho.

Článok IV.

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností vráti zaplatenú kúpnu cenu kupujúcim do 10. dní od nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností.
2. Predávajúci sa zaväzuje za meškanie s vrátením kúpnej ceny podľa bodu 1 tohto čl. zmluvy zaplatiť kupujúcim úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok V.

1. Obecné zastupiteľstvo obce Čiližská Radvaň uznesením č. 15/2019 zo dňa 14.02.2019 schválilo zámer predaja Predmetu kúpy uvedeného v čl. II. tejto zmluvy kupujúcim v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov § 9 ods. 8 písm. e) z dôvodu hodného osobitného zreteľa: zámer č. 1/2019 a uznesením č. 21/2019 zo dňa 14.03.2019 schválilo podpis kúpnej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s vyhotovením tejto zmluvy platí predávajúci a všetky náklady súvisiace s povolením vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností bude platiť kupujúci.

Článok VI.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosti nie sú vypožičané, prenajaté ani zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nie sú predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonal pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci predáva predmetnú nehnuteľnosť z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že nehnuteľnosť je určený výlučne pre účel výstavby rodinného domu.

Článok VII.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z nich po povolení vkladu vlastníckeho práva každá zo zmluvných strán obdrží po 1 vyhotovení.

Článok VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Čiližskej Radvani, dňa 25.03.2019

.....


podpis kupujúceho

.....


podpis predávajúceho