

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Prenajímateľ: **Obec Čiližská Radvaň**
so sídlom 930 08 Čiližská Radvaň 285
IČO: 00 305 341
zast.: Erzsébet Janík, starostka obce
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Ladislav Both**
trvale bytom 930 08 Čiližská Radvaň 26
(ďalej ako „nájomca“)

Článok I. PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 482 v kat. území Čiližská Radvaň ako pozemok – parc. č. 540/19 (trvalý trávny porast) vo výmere 172 m², ktorá parcela je parcelou registra „C“ evidovanou na katastrálnej mape (ďalej len ako „predmet nájmu“).
2. Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi svoju nehnuteľnosť špecifikovanú v tomto článku ako predmet nájmu do užívania na účel uvedený v článku II. tejto zmluvy za dohodnutých podmienok uvedených v tejto zmluve a nájomca sa mu zaväzuje platiť nájomné v súlade s článkom III. tejto zmluvy.

Článok II. ÚČEL NÁJMU

1. Predmet nájmu sa prenájma nájomcovi na účely jeho užívania ako dvor pri dome.

Článok III. NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Nájomné za prenájom predmetu nájmu je dohodnuté v sume 0,30 EUR/m²/rok t.j. 51,60 EUR , slovom päťdesiatjedna euro a šesťdesiat centov a je splatné vždy do 31.05. toho ktorého roka, za ktorý sa nájom platí.

Článok IV. DOBA TRVANIA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2020 do 31.12.2029.

Článok V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Práva a povinnosti prenajímateľa:
 - a) Prenajímateľ je povinný prenechať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. V tejto súvislosti zmluvné strany konštatujú, že pred uzavretím tejto zmluvy užívateľom predmetu nájmu už bol nájomca, ktorý preto stav predmetu nájmu dobre pozná a akceptuje ho.
 - b) Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla na veciach nájomcu, t. j. ktoré patria jemu a boli uložené v predmete nájmu, alebo jemu nepatria, ale boli v predmete nájmu nájomcom uložené a to bez ohľadu na príčinu takejto škody (napr. požiar, povodeň, krádež a pod.).
 - c) Na základe tejto zmluvy prenajímateľ ako vlastník neudeľuje svoj súhlas nájomcovi za účelom preukázania oprávnenia zriadiť stavbu na predmete užívania v súlade s ust. § 58 ods. 2 Stavebného zákona.
2. Práva a povinnosti nájomcu :
 - a) Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v tejto zmluve.
 - b) Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom nájmu tak, aby nedochádzalo k jeho poškodzovaniu a neprimeranému opotrebovaniu. Nájomca je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody na predmete nájmu, ktoré vznikli jeho zavinením, alebo zavinením osôb, ktoré sa s jeho vedomím zdržiavali v predmete nájmu.
 - c) Nájomca nie je oprávnený vykonávať terénne úpravy alebo iné zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
 - d) Náklady spojené s bežnou údržbou predmetu nájmu znáša nájomca.
 - e) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do užívania ďalšej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
 - f) Nájomca je povinný dodržiavať všeobecné a všetky na predmet nájmu a na ním tam realizovanú činnosť sa vzťahujúce platné bezpečnostné, protipožiarne a majetkové predpisy.
 - g) Nájomca sa zaväzuje v predmete nájmu ako aj v jeho vonkajšom okolí udržiavať čistotu a poriadok.

Článok VI. SKONČENIE NÁJMU

1. Túto zmluvu možno ukončiť dohodou oboch zmluvných strán.
2. V prípade, že nájomca poruší niektorú svoju povinnosť alebo záväzok uvedený v tejto zmluve, tak prenajímateľ je oprávnený ukončiť túto zmluvu písomnou výpoveďou s

výpovednou lehotou 1 (jeden) mesiac. Výpoveď musí byť písomná a druhej strane doručená. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom v mesiaci, nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola druhej strane výpoveď doručená.

Článok VII. OSTATNÉ USTANOVENIA

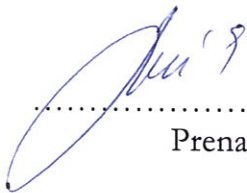
1. Zmluvné strany sa dohodli, že zásielka sa považuje za doručenie dňom kedy ju adresát prevzal. V prípade neprevzatia zásielky adresátom sa táto považuje za doručenie dňom, keď sa vrátila odosielateľovi bez ohľadu na dôvod vrátenia zásielky.
2. Podmienky prenájmu nehnuteľného majetku obce resp. zámer prenájmu boli schválené uzneseniami obecného zastupiteľstva č. 46/2019 zo dňa 12.09.2019 a č. 62/2019 zo dňa 04.12.2019.

Článok VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

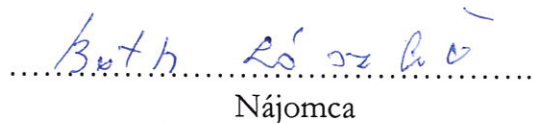
1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, s povahou originálu, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
3. Akékoľvek dodatky a zmeny tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme, po ich odsúhlasení a podpísaní oboma zmluvnými stranami.
4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená, a že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Účastníci tejto zmluvy ďalej vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že text tejto zmluvy je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, tejto v celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom k nej pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

v Čiližskej Radvani, dňa 30.12.2019





Prenajímateľ



Nájomca