

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obec Čiližská Radvaň

so sídlom 930 08 Čiližská Radvaň 285

IČO: 00 305 341

zast.: Erzsébet Janík, starostka obce

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Tünde Patasiová

nar. 31.01.1986, r. č.

trvale bytom: 930 08 Čiližská Radvaň 331

(ďalej len ako „nájomca“)

Článok I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov – parc. CKN č. 352/8 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 58 m² a parc. CKN č. 229/2 (vodná plocha) vo výmere 45 m², ktoré sú vedené Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 482 v kat. úz. Čiližská Radvaň (ďalej len ako „predmet nájmu“).
2. Predmet nájmu sa nachádza pri pozemku vo vlastníctve nájomcu (parc. CKN č. 352/5), preto tento bude dočasne slúžiť nájomcovi ako prístupová cesta k svojmu pozemku.
3. Nájomca je oprávnený predmet nájmu využívať výlučne na parkovanie svojho motorového vozidla.

Článok II.

Doba nájmu a ukončenie zmluvy

1. Nájomná zmluva sa uzatvára od 01.08.2021 na dobu určitú, a to do 31.07.2026.
2. K zrušeniu zmluvy pred uplynutím doby nájmu môže dôjsť písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Zmluva môže byť tiež ukončená písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, bez udania dôvodu výpovede. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší hociktorý svoj záväzok, resp. svoju povinnosť uvedenú v tejto zmluve.
5. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal na začiatku nájomného vzťahu založeného touto zmluvou.

Článok III.

Výška nájomného a spôsob platenia

1. Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená pevnou sumou vo výške 30,90 EUR/rok, t. j. (45 m² + 58 m²) x 0,30 EUR/rok.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť ročné nájomné so splatnosťou k 15.08. toho ktorého kalendárneho roka, t. j. nájomné za prvý rok nájmu (od 01.08.2021 do 31.07.2022) vo výške 30,90 EUR je splatné k 15.08.2021 na účet prenajímateľa, popr. do jeho pokladne.
3. V prípade neuhradenia ročného nájomného v stanovenej lehote je nájomca povinný zaplatiť úroky z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Článok IV. Podmienky prenájmu

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať obvyklým spôsobom na účel uvedený v článku I. tejto zmluvy, je povinný starať sa o predmet nájmu a zveľaďovať ho, aby na ňom bola čistota a poriadok.
2. Nájomca sa zaväzuje pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať platné právne predpisy, vzťahujúce sa najmä na ochranu životného prostredia, prírody a vodných zdrojov, na požiaru ochranu.
3. Nájomca sa zaväzuje nahlásiť prenajímateľovi všetky zmeny súvisiace s nájomným vzťahom.
4. Nájomca je oprávnený na predmete nájmu dočasne umiestniť svoje motorové vozidlo (parkovať), avšak len takým spôsobom, aby nezamedzil prenajímateľovi popr. inému subjektu prechod či prejazd peši a motorovým vozidlom cez predmet nájmu.
5. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu umiestniť stavbu (čo i len jednoduchú stavbu) ani vykonať na ňom zmeny (napr. nie je oprávnený na predmete nájmu vytvoriť súvislú betónovú vrstvu) nanajvýš len trávnatú plochu alebo plochu napr. z makadámu, avšak len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi nerušený výkon jeho práv spojených s nájomom.
7. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu bez ohľadu na pôvod ich vzniku.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
2. Podmienka doručenia alebo oznámenia písomnou formou je splnená okamihom prevzatia doporučenej poštovej zásielky druhou zmluvnou stranou. Písomnosť sa považuje za doručенú dňom, keď bola odosielateľovi vrátená po uplynutí 18-dňovej úložnej doby, i keď sa adresát o tom nedozvedel (bez ohľadu na dôvod vrátenia zásielky).
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a Obč. zák. v platnom znení.
4. Táto zmluva bola vypracovaná v 2 exemplároch, 1 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.

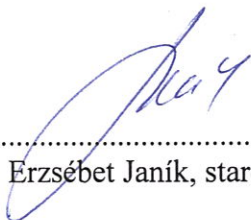
5. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť. Súčasne zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená na základe platných a pravdivých údajov, nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

v Čiližskej Radvani, dňa 19.07.2021

Prenajímateľ:

Nájomca:

OBEC
ČILIŽSKÁ RADVAŇ
PSČ 930 08
IČO: 30 5341 ③


.....
Erzsébet Janík, starostka obce


.....
Tünde Patasiová