

ZMLUVA O DIELO č. 7/2019/20

uzatvorená podľa § 535 a 565 nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov.

(ďalej len „Zmluva“)

Článok 1.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ

Obchodné meno : **Obec Čiližská Radvaň**
Sídlo : Obecný úrad Čiližská Radvaň, 930 08 Čiližská Radvaň 285
IČO : 00305341
DIČ : 2021002093
Zastúpený : Erzsébet Janík, starostka obce
Tel. kontakt : + 421 5541183
Email : obec.radvan@gmail.com
webová stránka : <https://www.csilizradvany.sk/>

(ďalej len „Objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ

Obchodné meno : BALA, a.s.
Sídlo : Veľká Budafa 66, 930 34 Holice
IČO : 36 228 427
DIČ : 2020196596
IČ DPH : SK2020196596
Zapísaná : Obch. reg. Okresného súdu Trnava, odd. Sa, vl.č. 10074/T
Zastúpená : Ing. Ladislav Németh – predseda predstavenstva
Bankové spojenie : VÚB, a.s. URP Šamorín
IBAN : SK72 0200 0000 0026 7270 4253
SK26 0200 0000 0012 7079 0756

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

PREAMBULA

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania pre zákazku s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka úspešného uchádzača v predmetnom verejnom obstarávaní a kompletná dokumentácia z verejného obstarávania. Zhotoviteľ a Objednávateľ (ďalej v zmluve aj len „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare) v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, najmä v súlade s ustanoveniami §§ 535 až 565, uzatvárajú túto Zmluvu o dielo.

1.3 Zástupca Objednávateľa, poverený riešením technických problémov, kontrolou vykonaných prác a predbežným prerokúvaním zmien a doplnkov diela: Erzsébet Janík , tel.: + 421 908 787 824, e-mail: erzsebet.janik@gmail.com.

Uvedený zástupca je oprávnený vykonávať rozhodnutia, týkajúce sa:

- pozastavenia vykonávania stavebných prác alebo ich častí,
- odstránenia alebo náhrady materiálov a prác, ktoré nie sú v súlade s podmienkami zmluvy,
- vylúčenia pracovníkov zhotoviteľa zo staveniska, ktorí hrubým spôsobom porušia predpisy a nariadenia platné pre realizáciu diela,
- pozastaviť stavebné práce.

- 1.4 Zástupca Zhotoviteľa, poverený riadením stavebných prác, koordináciou a riešením všetkých problémov súvisiacich s realizáciou diela: Ing. Nagy Juraj tel.: + 421 903 728 516 e-mail nagyj@bala.sk

Títo uvedení zástupcovia sú oprávnení konať vo veciach technických. Zmena osôb zastupujúcich obe strany vo veciach technických, musí byť vykonaná písomne formou dodatku k tejto Zmluve

Článok II.

PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je realizácia stavebných prác – **Stavebno montážne úpravy učební ZŠ Čiližská Radvaň**, špecifikovaná v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy, ktorým je celkový návrh plnenia predmetu zákazky a v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy, ktorým je položkovitý nacenенý štruktúrovaný rozpočet ceny predmetu zákazky. Uvedené prílohy č. 1 a 2 tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 2.2 Touto Zmluvou o dielo sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať všetky práce a dodávky v dohodnutom čase za stanovených podmienok v tejto Zmluve k dielu, ktorým je predmetom Zmluvy.
- 2.3 Predmetom tejto Zmluvy je povinnosť zhotoviteľa zhotoviť dielo v rozsahu položkovitého rozpočtu, ktorým je nacenенý výkaz výmer, za podmienok stanovených v tejto zmluve a odovzdať dielo do plnohodnotnej prevádzky a povinnosť objednávateľa, prevziať riadne zhotovené dielo a zaplatiť objednávateľovi cenu diela, za podmienok stanovených v tejto zmluve .
- 2.4 **Predmetom zmluvy je/sú aj:**
- a) všetky práce a dodávky ako aj dokumenty a stanoviská v súlade s STN normami spojené s realizáciou diela, jeho odovzdaním a uvedením do riadnej a trvalej prevádzky, hlavne (ale nielen) materiál, prácu, stroje, dopravu, vrátane vypracovania dokladov pre protokolárne odovzdanie diela, v požadovanom rozsahu
 - b) výkon koordinácie z hľadiska zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v rozsahu podľa zákona č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri stavebných prácach
 - c) potvrdenie správcu skládky o prijatí stavebných odpadov, ktorý bude prílohou Protokolu o odovzdaní diela

Článok III.

CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Cena predmetu Zmluvy špecifikovaná v Prílohe č. 1 a 2 tejto Zmluvy, je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania v súlade s ustanoveniami zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 3.2 Zhotoviteľ v tejto súvislosti prehlasuje, že je plne oboznámený z rozsahom a povahou predmetu diela a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie Zmluvy a že pri stanovení ceny:
- a) prekontroloval zadanie,
 - b) preveril miestne podmienky,
 - c) v zmluvných podmienkach uplatnil všetky svoje požiadavky na Objednávateľa známe ku dňu uzavretia tejto Zmluvy.
- 3.3 Jednotkové ceny v ponuke sú pevné a obsahujú všetky náklady, nevyhnutné na realizáciu diela v cenovej úrovni k dátumu odovzdania diela. Jednotkové ceny sú uvedené a stanovené bez dane z pridanej hodnoty. Tieto jednotkové ceny majú záväzný charakter pre prípadné odpočty z ceny alebo pre oceňovanie dodatočných prác vyžiadaných Objednávateľom.

Cena predmetu Zmluvy je: 26 130,48 EUR bez DPH,

slovom: dvadsaťšesťtisícjedenotridsať 48/100 EUR

Som/~~nie som~~ platcom DPH: 20 %

DPH v EUR: 5 226,10 slovom päťtisícdeväťstošesť 10/100 EUR,

Cena za premet Zmluvy 31 356,58 EUR s DPH,

slovom: tridsaťjedentisícristopäťdesiatšesť 58/100 EUR

- 3.4 V stanovenej cene sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa vrátane nákladov na dopravu, montáže či inštalácie, ktoré sú spojené s realizáciou predmetu Zmluvy do miesta dodania. Cena zahŕňa všetko, čo je k zhotoveniu predmetu Zmluvy potrebné a to predovšetkým:
- a) nákladov na riadne dokončenie stavebných prác,
 - b) nákladov a úhrady potrebných poplatkov (energie, telefón, vodu,...), skládok a nákladov s tým spojených, ak to predmet Zmluvy vyžaduje,
 - c) nákladov na vytýčenie a ochranu inžinierskych sietí, ak relevantné
 - d) všetkých súbežných nárokov Zhotoviteľa, ako aj obchodných prirážok,
 - e) nákladov na dopravu a colné poplatky,
 - f) nákladov a poplatkov za odvoz prebytočného materiálu, odpadu a sute z realizácie stavebných prác
 - l) nákladov na poistenie,
 - m) zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany.
- 3.5 Cenu je možné meniť len na základe písomného dodatku k Zmluve, odsúhlaseného oboma Zmluvnými stranami, a to len v prípade legislatívnych zmien v oblasti daňových, colných, prípadne iných právnych predpisov, ovplyvňujúcich tvorbu ceny na základe zvýšenia, resp. zníženia ekonomicky oprávnených nákladov a ich náležitého dokladovania a preukázania.
- 3.6 Cena môže byť prekročená len v týchto dole uvedených prípadoch:
- a) ak Objednávateľ bude požadovať vykonanie dodatočných prác, ktoré nie sú predmetom rozpočtu alebo z neho podľa obvyklých zásad nevyplýva vykonanie týchto prác,
 - b) ak v priebehu výstavby dôjde k zmenám DPH.
- 3.7 Ak sa niektoré práce alebo činnosti uvedené v položkovitom rozpočte nevykonajú zo strany Zhotoviteľa, pretože sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné, budú tieto práce z ceny odpočítané a to v stanovenej cene podľa položkovitého rozpočtu podľa bodu 3.1 tohto Článku.
- 3.8 Ak sa pri vykonaní prác objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia Zmluvy, môže sa Zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia celkovej ceny o takto vzniknuté práce nad rámec rozpočtu. Práce nad rámec rozpočtu môžu byť vykonané výlučne na základe písomne uzavretého a očíslovaného dodatku k tejto Zmluve. Takáto zmena pôvodnej Zmluvy o dielo musí byť v súlade s ustanovením § 18 zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“).
- 3.9 V prípade vyskytnutia sa prác definovaných v bodoch 3.7 a 3.8 tohto Článku sa tieto práce vzájomne započítajú
- 3.10 Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia podľa Zmluvy o dielo bude nasledovný:
- a) každá zmena vyvolaná Objednávateľom oproti nacenému položkovitému rozpočtu (ďalej rozpočet), bude zapísaná v stavebnom/montážnom denníku a podpísaná zástupcom Zhotoviteľa, a Objednávateľa a v prípade potreby aj inými účastníkmi,
 - b) v prípade súhlasu zmluvných strán uvedených v bode 3.6 písm. a) so zmenou, vypracuje Zhotoviteľ dodatok k rozpočtu, ktorý bude obsahovať:
 - rekapituláciu ceny dodatkov k rozpočtu,
 - položkovite ocenený rozpočet naviac prác,
 - položkovite odpočet ceny menej prác,
 - sprievodnú správu,
 - kópiu zápisov zo stavebného/montážneho denníka,
 - ďalšie náležitosti (zápisy, náčrtky,...) objasňujúce predmet dodatku rozpočtu
- 3.11 Pri nacenení položkovitého rozpočtu pre „práce nad rámec rozpočtu“, bude Zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
- a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v položkovitom rozpočte ceny Zmluvy bude používať ceny z položkovitého rozpočtu podľa tejto Zmluvy,
 - b) pri položkách, ktoré sa v položkovitom rozpočte tejto Zmluvy nevyskytovali, je Zhotoviteľ povinný predložiť osobitnú kalkuláciu ceny položiek v prílohe príslušného dodatku. Zhotoviteľ je povinný oceniť položky rozpočtu v rámci stavebného objektu, podľa položkovitých smerných cien euro – sadzovníka

CENEKON pre navrhovanie ponukových cien stavebnej činnosti vo výstavbe v cenách aktuálneho obdobia.

- 3.12 Zhotoviteľ predloží dodatok/dodatky k rozpočtu Objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom Objednávateľ ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu v lehote do 5 pracovných dní. Dodatok k rozpočtu, odsúhlasený zo strany Objednávateľa i Zhotoviteľa bude podkladom pre zmenu celkovej ceny diela podľa tejto Zmluvy v znení dodatkov.

Článok IV. **FAKTURÁCIA**

- 4.1 Ak nedôjde medzi obidvomi stranami k dohode pri odsúhlasení množstva alebo druhu dodaných prác, je Zhotoviteľ oprávnený fakturovať len tie práce, pri ktorých nedošlo k rozporu. Ak bude faktúra Zhotoviteľa obsahovať i práce, ktoré neboli Objednávateľom odsúhlasené, je Objednávateľ oprávnený uhradiť len tú časť faktúry, s ktorou súhlasí. Na zvyšnú časť faktúry nemôže Zhotoviteľ uplatňovať žiadne majetkové sankcie, vyplývajúce z peňažného dlhu Objednávateľa.
- 4.2 Objednávateľ uhradí faktúru Zhotoviteľa do 60 kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry, pričom za termín úhrady faktúry je považovaný deň odpisu príslušnej čiastky z účtu Objednávateľa. Objednávateľ neposkytuje na plnenie tejto zmluvy preddavky ani zálohy. Úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet Zhotoviteľa uvedený v Článku I. tejto zmluvy.
- 4.3 Zhotoviteľ fakturuje cenu predmetu Zmluvy nasledovne: všetky vykonané práce podľa bodu 4.1 tohto Článku po protokolárnom odovzdaní diela a Objednávateľ zaplatí cenu na základe odsúhlasenej faktúry Zhotoviteľa až po podpísaní preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami. Za odovzdanie diela sa považuje deň podpisu preberacieho protokolu medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom o tom, že dielo nemá zjavné vady. Konštatovanie Objednávateľa, obsiahnuté v preberacom protokole, že dielo nemá zjavné vady, resp. že sa vady neprejavili, nemožno považovať za akékoľvek vzdanie sa práv objednávatel'a z väd diela. V prípade, že na základe preberacieho protokolu boli spísané nedostatky, vzniká objednávatel'ovi povinnosť uhradiť faktúru až po kompletnom odstránení nedostatkov zo strany zhotoviteľa.
- 4.4 Ak dôjde zo strany Objednávateľa k omeškaniu pri úhrade faktúry, je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy (rozumie sa cena vyjadrená v mene EUR bez DPH) za každý deň omeškania.
- 4.5 Objednávateľ je oprávnený vykonávať kontrolu všetkých cien materiálov a prác. Ak toto svoje právo uplatní, je povinný tak urobiť písomne, pričom Zhotoviteľovi vopred oznámi, ktoré doklady požaduje predložiť.
- 4.6 Faktúru za vykonané práce môže Zhotoviteľ predložiť po protokolárnom odovzdaní diela, teda za skutočne vykonané práce podľa bodu 4.1 tohto Článku. Faktúra musí obsahovať všetky nároky Zhotoviteľa s tým, že budú samostatne oddelené platby za dohodnuté práce a za prípadné dodatočné práce. Faktúra bude predložená Objednávateľovi v lehote do 7. dní po odovzdaní diela.
- 4.7 V prípade, že Objednávateľovi vznikne podľa tejto Zmluvy nárok na zmluvnú pokutu alebo inú majetkovú sankciu voči Zhotoviteľovi, je Objednávateľ oprávnený faktúru Zhotoviteľa za vykonané práce vrátiť a požadovať úpravu fakturovanej čiastky tak, že fakturovaná čiastka bude znížená o vzniknutú majetkovú sankciu. Zhotoviteľ je povinný takúto požiadavku akceptovať.
- 4.8 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že doručená faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na jej opravu alebo doplnenie. V tomto prípade začína plynúť nová lehota splatnosti faktúry po jej opätovnom doručení Objednávateľovi. Za zaplatenie sa považuje pripísanie peňažných prostriedkov bezhotovostným platobným stykom na účet Zhotoviteľa.
- 4.9 Faktúra musí obsahovať okrem iného aj údaje: **názov projektu a ITMS kód projektu: Budovanie a zlepšenie technického vybavenia učebni ZŠ/3020211962.** Súčasťou faktúry musí byť aj súpis vykonaných prác , krycí list rozpočtu odsúhlasený a potvrdený čitateľným podpisom zodpovednej osoby Objednávateľa spolu s otlačkom pečiatky.

Článok V.
MIESTO PLNENIA A REALIZAČNÉ PODMIENKY

- 5.1 Miestom plnenia predmetu Zmluvy je: Obec Čiližská Radvaň, ZŠ Čiližská Radvaň.
- 5.2 Termín plnenia predmetu Zmluvy je: do 6 kalendárnych týždňov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v súlade s bodom **10.6 článku X**.
- 5.3 Zhotoviteľ zhotoví dokončí a odovzdá predmet Zmluvy bez zjavných nedostatkov a pripraví dokumenty na odovzdanie Objednávateľovi podľa bodu 4.2 tohto článku. Ak Zhotoviteľ odovzdá predmet Zmluvy pred dohodnutým termínom plnenia platí, že finančné vyrovnanie je Objednávateľ oprávnený vykonať tak, akoby bolo dokončené v dohodnutom termíne ukončenia.
- 5.4 Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odovzdaním predmetu Zmluvy, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dohodnutej ceny plnenia za každý deň omeškania (rozumie sa cena vyjadrená v EUR bez dane z pridanej hodnoty „DPH“). Týmto ustanovením o zmluvnej pokute nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody a ušlého zisku, ani ich výška, ktoré mu vzniknú oneskorením Zhotoviteľa

Článok VI.
ZMLUVNÉ POKUTY A PORUŠENIE ZMLUVY

- 6.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy zo strany Zhotoviteľa pri uplatnení zmluvnej pokuty **vo výške 5 % z celkovej ceny predmetu Zmluvy**.
- 6.2 Za podstatné porušenie zmluvy zo strany Objednávateľa sa považuje skutočnosť, ak Zhotoviteľ:
- a) požadovaný predmet Zmluvy alebo jeho vyčíslenú časť čo do množstva zrealizoval v rozpore s podmienkami dojednanými v tejto zmluve čo do množstva podľa výkazu výmer a kvality prác a nevykonával nápravu vôbec,
 - b) neodstránil vadu a nedorobky, po opakovanej písomnej reklamacii Objednávateľa v primeranej dodatočnej lehote podľa ustanovenia Obch. zákona,
 - c) bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa previedol všetky alebo niektoré práva alebo záväzky vyplývajúce zo zmluvy na tretie osoby.

Článok VII.
**OSOBITNÉ DOJEDNANIA VYPLÝVAJÚCE Z POVAHY ZDROJA FINANCOVANIA Z FONDOV
EURÓPSKEHO SPOLOČENSTVA**

- 7.1 Objednávateľ a Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávkou predmetu Zmluvy a poskytnúť súčinnosť pri výkone kontroly/auditu orgánu/ov oprávnenému/ných vykonávať kontrolu a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej len „NFP“), medzi Objednávateľom ako prijímateľom nenávratného finančného príspevku s príslušným riadiacim orgánom SR („RO“), za účelom financovania predmetných stavebných prác a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditu v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ, najmä zákona č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušnej Zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku a jej príloh vrátane Všeobecných zmluvných podmienok pre také zmluvy a poskytnúť týmto orgánom riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť. Za strpenie výkonu kontroly a poskytnutie súčinnosti pri výkone kontroly neprináleží Predávajúcemu žiadna odplata, náhrada ani iné plnenie.
- 7.2 Zhotoviteľ je povinný predovšetkým oznámiť nákladovú štruktúru plnenia predmetu Zmluvy na základe požiadavky Objednávateľa alebo oprávneného orgánu a nimi poverených subjektov a osôb, dodať podpornú dokumentáciu účtovného a iného charakteru za účelom doloženia požadovaných podkladov pre výkon kontroly podľa tohto bodu Zmluvy. Za účelom preventívneho riešenia problémov spojených s preukazovaním realizácie predmetu Zmluvy je oprávnený požadovať tieto podklady aj Objednávateľ.

- 7.3 Nestrpenie kontroly, neposkytnutie súčinnosti a nedodanie požadovaných podkladov zo strany Zhotoviteľa sa bude považovať za závažné porušenie tejto Zmluvy. V prípade vzniku škody v dôsledku nestrpenia kontroly, neposkytnutia súčinnosti a nedodania požadovaných podkladov zo strany Zhotoviteľa, je povinný Zhotoviteľ túto škodu nahradiť v plnej miere. Povinnosť strpieť kontrolu sa ustanovuje po dobu upravenú vo všeobecne záväzných predpisoch projektov zo štrukturálnych fondov EÚ v programovom období 2014-2020.

Článok VIII.

STAVEBNÝ/MONTÁŽNY DENNÍK

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný viesť, odo dňa účinnosti Zmluvy a začatia stavebných prác, ktoré vykonáva, stavebný resp. montážny denník, do ktorého je povinný zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy. Najmä je povinný zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác. Povinnosť viesť stavebný/montážny denník končí odovzdaním a prevzatím diela.
- 8.2 V stavebnom/montážnom denníku musí byť uvedené okrem iného:
- názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) zhotoviteľa,
 - názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) objednávateľa,
 - údaje podľa rozpočtu,
 - zoznam dokumentácie vrátane všetkých zmien a doplnkov,
 - zoznam dokladov a úradných opatrení týkajúcich sa stavebných prác
- 8.3 Zápisy do denníka čitateľne vykonáva a podpisuje za Zhotoviteľa osoba zodpovedná za riadenie stavebných prác vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo kedy nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem osoby zodpovednej za riadenie stavebných prác môže do denníka vykonávať potrebné záznamy len Objednávateľ, prípadne ním poverený zástupca alebo príslušné orgány štátnej správy, ak relevantné. Zápisy v denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale môžu slúžiť ako podklad pre vypracovanie doplnkov a zmien zmluvy.

Článok IX.

ODOVZDANIE DIELA A ZÁRUKA

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi 2 pracovné dni vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Objednávateľ je potom povinný najneskôr do 3 pracovných dní od termínu pripravenosti na odovzdanie stanoveného Zhotoviteľom, zahájiť preberacie konanie a riadne v ňom pokračovať.
- 9.2 Ak Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi, že dielo je pripravené na odovzdanie a pri preberacom konaní sa zistí, že dielo nie je podľa podmienok tejto Zmluvy ukončené alebo pripravené na odovzdanie, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi všetky náklady tým vzniknuté a zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR.
- 9.3 Zhotoviteľ je povinný pripraviť a doložiť pri preberacom konaní a bez týchto dokladov sa dielo nebude považovať za dokončené a schopné odovzdania
- stavebný/montážny denník (prípadne denníky),
 - podrobný číslovaný zoznam odovzdávaných dokladov.
- 9.4 priebehu preberacieho konania vyhotoví Objednávateľ zápis, v ktorom sa okrem iného uvedie i súpis nedostatkov a drobných chýb, ak ich dielo obsahuje, s termínom ich odstránenia. Ak Objednávateľ odmietne dielo prevziať, je povinný uviesť do zápisu svoje dôvody.
- 9.5 Objednávateľ má právo prevziať i dielo, ktoré vykazuje drobné nedostatky a vady, ktoré nebránia užívaniu diela. V tom prípade je Zhotoviteľ povinný odstrániť tieto nedostatky a chyby v termíne uvedenom v zápise o odovzdaní a prevzatí. Ak Zhotoviteľ neodstráni všetky nedostatky a drobné chyby v dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR za každú vadu a deň omeškania s jej odstránením. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo vykazujúce nedostatky alebo drobné vady.

- 9.6 Zhotoviteľ je povinný v primeranej lehote odstrániť nedostatky alebo drobné vady i keď by sa domnieval, že za uvedené nedostatky nezodpovedá. Náklady na odstránenie v týchto sporných prípadoch nesie až do rozhodnutia súdu Zhotoviteľ. Ak nepristúpi Zhotoviteľ k odstráneniu nedostatkov a drobných vád v primeranej lehote podľa povahy nedostatkov alebo vád, do 5 pracovných dní po písomnom vyzvaní Objednávateľa, zjednávajú obe strany zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR za každý deň, o ktorý Zhotoviteľ k ich odstráneniu pristúpi neskôr.
- 9.7 Zhotoviteľ poskytuje na predmet diela záruku v dĺžke 60 mesiacov.
- 9.8 Objednávateľ je povinný vady písomne reklamovať u Zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. V reklamácií musia byť vady popísané a uvedené, ako sa prejavujú. Ďalej v reklamácií môže Objednávateľ uviesť svoje požiadavky, akým spôsobom požaduje vadu odstrániť alebo či požaduje finančnú náhradu.
- 9.9 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 5 pracovných dní po doručení reklamácie písomne oznámiť, či reklamáciu uznáva, akú lehotu navrhuje pre odstránenie vád alebo z akých dôvodov reklamáciu neuznáva. Ak tak neurobí, predpokladá sa, že reklamáciu Objednávateľa uznáva. Reklamáciu je možné uplatniť najneskôr do posledného dňa záručnej lehoty, pričom i reklamácia odoslaná Objednávateľom v posledný deň záručnej lehoty sa považuje za včas uplatnenú.
- 9.10 Zhotoviteľ je povinný pristúpiť neodkladne k odstraňovaniu reklamovanej vady, najneskôr však do 5 pracovných dní po doručení reklamácie, a to i v prípade, že reklamáciu neuznáva. Ak tak neurobí, je povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu 50 EUR za každý deň, o ktorý k odstráneniu vád pristúpi neskôr. Objednávateľ má okrem dohodnutej zmluvnej pokuty nárok na prípadnú náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstránenie reklamovanej vady nesie Zhotoviteľ i v sporných prípadoch, až do vydania expertného posudku. Ak Zhotoviteľ nepristúpi k odstraňovaniu reklamovanej vady ani do 10 pracovných dní po doručení reklamácie Objednávateľa, je Objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady inú špecializovanú firmu. Všetky tieto vzniknuté náklady uhradí Objednávateľovi zhotoviteľ. Zhotoviteľ týmto súhlasí s jednostranným zápočtom tejto pohľadávky Objednávateľa so záväzkami voči Zhotoviteľovi.

Článok X.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zmeny a doplnenia tejto Zmluvy je možné vykonať len písomnými očíslovanými dodatkami k Zmluve podpísanými oboma zmluvnými stranami. Zmenu tejto Zmluvy je možné urobiť iba v súlade so zákonom č. 343/2015 o verejnom obstarávaní v platnom znení.
- 10.2 Vzájomné vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 10.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom Zhotoviteľ obdrží dva rovnopisy a Objednávateľ obdrží dva rovnopisy.
- 10.4 Táto Zmluva, vrátane jej príloh, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, ktorá má odkladaciu podmienku účinnosti Zmluvy.
- 10.5 Podmienkou nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy je doručenie správy z finančnej kontroly o schválení postupu verejného obstarávania na predmet zákazky pre projekt s názvom a kódom: **Budovanie a zlepšenie technického vybavenia učební ZŠ/302021I962.**
- 10.6 Po splnení odkladacej podmienky nadobudne táto Zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni doručenia správy z kontroly RO, v ktorej závere RO pripúšťa výdavky do financovania projektu. V prípade schválenia zákazky riadiacim orgánom/Poskytovateľom NFP je Prijímateľ ako Objednávateľ podľa tejto Zmluvy povinný informovať Zhotoviteľa o dátume účinnosti Zmluvy a reálne plnenie Zmluvy môže nastať až po nadobudnutí účinnosti Zmluvy zaslaním informácie prostredníctvom emailu.
- 10.7 V prípade doručenia správy z finančnej kontroly o neschválení postupu verejného obstarávania na predmet zákazky pre projekt s názvom a kódom: **Budovanie a zlepšenie technického vybavenia učební**

ZŠ/302021/1962. Objednávateľ nebude realizovať predmet zákazky a vyhradzuje si právo od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť.

- 10.8 Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením uzavretej Zmluvy a relevantných informácií v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií, nakoľko je Kupujúci verejný obstarávateľ a je povinný zverejňovať informácie, ktorých predmet je financovaný z verejných financií. Tento súhlas udeľuje v Zmluve bez akýchkoľvek výhrad a časových obmedzení.

Miesto a dátum podpisu: Čiližská Radvaň, 30.01.2019

Miesto a dátum podpisu: Šamorín, 30.01.2019

Objednávateľ:



Zhotoviteľ:



Prílohy tejto Zmluvy:

Prílohy: Cenová ponuka – položkovitý nacený rozpočet ceny predmetu zmluvy
Preberací a odovzdávací protokol potvrdený obojstranne (po odovzdaní)

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Stavebno technické úpravy pre potreby obstarania učební ZŠ Čiližská Radvaň	JKSO	
		EČO	
		Miesto	Čiližská Radvaň
		IČO	
		IČ DPH	
Objednávateľ	Obec Čiližská Radvaň		
Projektant			
Zhotoviteľ	BALA, a.s.		
Spracoval			
Rozpočet číslo		Dňa	30.1.2019
		Položiek	
		CPV	
		CPA	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v EUR

A	Základné rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Vedľajšie rozpočtové náklady
1	HSV Dodávky 241,47	8	Práce nadčas	13	GZS 0,00
2	Montáž 2 285,74	9	Bez pevnej podl.	14	Projektové práce 0,00
3	PSV Dodávky 8 287,84	10	Kultúrna pamiatka	15	Sťažené podmienky 0,00
4	Montáž 11 716,39	11		16	Vplyv prostredia 0,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	Iné VRN 0,00
6	Montáž 2 554,80			18	VRN z rozpočtu 0,00
7	ZRN (r. 1-6) 25 086,24	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18) 0,00
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnosť 0,00	22	Ostatné náklady 1 044,24

Projektant		D	Celkové náklady
Dátum a podpis	Pečiatka	23	Súčet 7, 12, 19-22 26 130,48
Objednávateľ		24	DPH 20,00 % z 26 130,48 5 226,10
Dátum a podpis	Pečiatka	25	Cena s DPH (r. 23-24) 31 356,58
Zhotoviteľ		E	Prípochy a odpočty
Dátum a podpis	Pečiatka	26	Dodávky objednávateľa 0,00
		27	Kľúčová doložka 0,00
		28	Zvýhodnenie 0,00

Rekapitulácia objektov stavby

Stavba: Stavebno technické úpravy pre potreby obstarania učební ZŠ Čiližská Radvaň

Objednávateľ: Obec Čiližská Radvaň

Zhotoviteľ: BALA, a.s.

Miesto: Čiližská Radvaň

Spracoval:

Dátum: 30.1.2019

Kód	Zákazka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
01	Stavebno technické úpravy pre potreby obstarania učební	26 130,48	5 226,10	31 356,58

Celkom

26 130,48

5 226,10

31 356,58

ROZPOČET

Stavba: Stavebno technické úpravy pre potreby obstarania učební ZŠ Čiližská Radvaň
Objekt: Stavebno technické úpravy pre potreby obstarania učební

Objednávateľ: Obec Čiližská Radvaň

Zhotoviteľ: BALA, a.s.

Miesto: Čiližská Radvaň

Spracoval:

Dátum: 30. 1. 2019

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7

HSV Práce a dodávky HSV 2 527,21

3 Zvislé a kompletne konštrukcie 220,40

1	340239222	Zamurovanie otvorov plochy nad 4 m2 tehlyami	m2	8,400	24,78	208,15
2	340291111	Dodatočné ukotvenie priečok montážnou polyuretánovou penou hr. priečky do 100 mm	m	7,000	1,75	12,25

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 207,11

3	612465113	Príprava vnútorného podkladu stien BAUMIT, penetračný náter Baumit BetonPrimer	m2	8,400	1,97	16,55
4	612465136	Vnútorná omietka stien BAUMIT, vápennocementová, strojné miešanie, ručné nanášanie, Baumit MVR Uni (Baumit MVR Uni) hr. 10 mm	m2	8,400	8,75	73,50
5	612481119	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	8,400	4,95	41,58
6	642951121	Montáž zárubní dodatočne osadených pre dvere jednokridlové	ks	1,000	53,00	53,00
7	5533194500	Zárubňa oceľová CgU 80x197cm	ks	1,000	22,48	22,48

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 2 067,90

8	952901111	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	224,399	3,81	854,96
9	962031132	Búranie priečok z tehál pálených, plných alebo dutých hr. do 150 mm, -0,19600t	m2	24,918	5,52	137,55
10	965081812	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keram. dlžky, hr.nad 10 mm, -0,06500t	m2	13,240	8,95	118,50
11	968072455	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,07600t	ks	1,000	19,56	19,56
12	978059531	Odsekanie a odobratie stien z obkladačiek vnútorných nad 2 m2, -0,06800t	m2	10,038	3,47	34,83
13	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	8,899	9,07	80,71
14	979011131	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3.5 m	t	8,899	20,29	180,56
15	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	8,899	12,09	107,59
16	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	180,650	0,39	70,45
17	979082111	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	8,899	9,16	81,51
18	979082121	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	8,899	1,03	9,17
19	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	8,899	41,86	372,51

99 Presun hmôt HSV 31,80

20	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	0,994	31,99	31,80
----	-----------	---	---	-------	-------	-------

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7

PSV
Práce a dodávky PSV
20 004,23
725
Zdravotechnika - zariadenia predmetov
531,69

21	725210821	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb.	3,000	4,58	13,74
22	725219401	Montáž umývadla na skrutky do muriva, bez výtokovej armatúry	súb.	3,000	27,59	82,77
23	6421370600	Umývadlo 55cm bez diery	ks	3,000	55,90	167,70
24	725820810	Demontáž batérie drezovej, umývadlovej nástennej, -0,0026t	súb.	3,000	3,35	10,05
25	725829201	Montáž batérie umývadlovej a drezovej nástennej pákovej, alebo klasickej	ks	3,000	6,55	19,65
26	5514671040	Umývadlová nástenná batéria	ks	3,000	78,73	236,19
27	998725202	Presun hmôt pre zariadenia predmetov v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	5,301	0,30	1,59

735
Ústredné kúrenie, vykurov. telesá
724,16

28	735111440	Vykurovacie telesá liatinové článkové - spätná montáž	m2	34,848	7,13	248,47
29	735111810	Demontáž radiátorov článkových, -0,02380t	m2	34,848	5,65	196,89
30	735111810	Vykurovacie telesá liatinové - odpojenie a pripojenie	m2	34,848	3,20	111,51
31	735111810	Vypustenie a napustenie vody do vykurovacieho systému vrátane potrubia vykurovacích telies	h	12,000	8,49	101,88
32	735128110	Vykurovacie telesá oceľové článkové tlakové skúšky vodou telies článkových	m2	34,848	1,55	54,01
33	998735201	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky do 6 m	%	7,128	1,60	11,40

766
Konštrukcie stolárske
571,65

34	766111820	Demontáž drevených stien plných, -0,01695t	m2	8,400	21,95	184,38
35	766112820	Demontáž stien zasklených, -0,01638t	m2	13,860	16,33	226,33
36	766112821	Demontáž skrine drevenej	ks	1,000	50,10	50,10
37	766660011	Vyvesenie alebo zavesenie drevených krídiel dverí, pre vykonanie stavebných zmien, plochy do 2 m2	ks	18,000	0,99	17,82
38	766662112	Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	1,000	17,48	17,48
39	5491502040	Kovanie - 2x kľučka, povrch nerez brúsený, 2x rozeta BB, FAB	ks	1,000	19,07	19,07
40	6117103100	Dvere vnútorné jednokrídlové, výplň papierová voština, povrch fólia M10, plné, šírka 600-900 mm	ks	1,000	53,34	53,34
41	998766201	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	5,685	0,55	3,13

769
Montáž vzduchotechnických zariadení
216,63

42	769035009	Montáž dvernej mriežky	ks	8,000	11,40	91,20
43	4290042520	PVC dverová mriežka	ks	8,000	15,20	121,60
44	998769203	Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení v stavbe (objekte) výšky nad 7 do 24 m	%	2,128	1,80	3,83

776
Podlahy povlakové
12 543,55

45	776511810	Strhnutie starej krytiny (1 vrstva)	m2	225,471	2,17	489,27
46	776511820	Odfrezovanie (vybúranie) starého podkladu do hr. 10 mm	m2	240,340	4,95	1 189,68
47	776521100	Montáž PVC celoplošným lepením vrátane vyťahovaného sokla do výšky 10cm	m2	240,340	6,81	1 636,72

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7
48	2841291550	Podlaha z gumi	m2	245,147	18,15	4 449,42
49	776551830	Prebrúsenie a vysatie podkladu	m2	240,340	8,55	2 054,91
50	776551831	Zošívanie trhlín v podklade (ca. 10 % z celkovej plochy)	m2	240,340	0,99	237,94
51	776691001	Penetrácia podkladu	m2	240,340	1,20	288,41
52	776992121	D+M nivelačnej stierky do hr. 10 mm na ploche	m2	240,340	8,09	1 944,35
53	77699511	Lokálne vysprávky podkladu	m2	240,340	0,87	209,10
54	998776202	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	124,998	0,35	43,75

781 Dokončovacie práce a obklady 347,79

55	781441018	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do malty veľ. 200x200 mm	m2	10,038	20,30	203,77
56	5976574000	Obkladačky keramické glazované jednofarebné hladké B 200x200 la	m2	10,239	13,40	137,20
57	998781201	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	%	3,410	2,00	6,82

783 Dokončovacie práce - nátery 1 129,49

58	783101812	Odstránenie starých náterov z oceľových konštrukcií ťažkých A oceľovou kefou	m2	10,784	1,55	16,72
59	78312R510	Nátery oceľ.konštr. syntetické na vzduchu schnúce dvojnás. 1x s emailovaním - 105µm - zárubne	ks	8,000	19,30	154,40
60	783612100	Nátery stolárskych výrobkov olejové farby bielej dvojnásobné	m2	22,064	5,50	121,35
61	783802822	Odstránenie starých náterov z omietok opálením s obrúsením stien	m2	58,656	7,50	439,92
62	783814210	Nátery stien dvojnásobné	m2	58,656	6,77	397,10

784 Dokončovacie práce - maľby 3 939,27

63	784402801	Odstránenie malieb oškrabaním, výšky do 3, 80 m	m2	591,876	1,50	887,81
64	784410100	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3, 80 m	m2	591,876	1,33	787,20
65	784418012	Zakrývanie podláh a zariadení papierom v miestnostiach alebo na schodisku	m2	224,399	1,65	370,26
66	784451271	Maľby z maliarskych zmesí, základné ručne nanášané dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3, 80 m	m2	591,876	3,20	1 894,00

M Práce a dodávky M 2 554,80

21-M Elektromontáže 2 554,80

67	210010001	Demontáž svietidiel , vypínačov	kpl.	1,000	273,60	273,60
68	210010002	Svietidlo ALDP 236	ks	23,000	62,40	1 435,20
69	210010003	Svietidlo IP65 236	ks	13,000	55,20	717,60
70	210010004	Vypínač č.1 valena	ks	7,000	6,00	42,00
71	210010005	Vypínač č.5 valena	ks	1,000	8,40	8,40
72	210010004	Zásuvka Valena 230/16	ks	10,000	7,80	78,00

HZS Hodinové zúčtovacie sadzby 1 044,24

73	HZS000111	Sekacie práce a vysprávky po inštalatéroch	hod	48,000	17,43	836,64
74	HZS000112	Presun nábytku	hod	24,000	8,65	207,60

Celkom 26 130,48