

Zmluva o nájme priestoru

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Obchodné meno: **Alza.sk s. r. o.**
 Sídlo: Karadžičova 8, 821 08 Bratislava – m. č. Ružinov
 IČO: 36 562 939
 DIČ: 2021863811
 IČ DPH: SK2021863811
 Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č.: 35889/B
 Zastúpená: Mgr. Andrea Slaná - konateľka
 Bankové spojenie: ČSOB
 IBAN: SK1275000000000025682423,
 Kontaktná osoba: Tomáš Stredl, tel.č.: +421 948 957 293, E-mail: expanzia@alza.sk
 Fakturačný e-mail: eld@alza.sk
 Technická podpora: +420 225 340 111
 (ďalej len „**Alza**“)

a

Obchodné meno: **Obec Čilizská Radvaň**
 Sídlo: Čilizská Radvaň 285, 930 08 Čilizská Radvaň
 IČO: 00 305 341
 Zastúpená: Erzsébet Janík, starosta
 Bankové spojenie: VÚB a.s.
 IBAN: SK97 0200 0000 0000 1802 0122
 SWIFT (BIC) kód: SUBASKBX
 Kontaktná osoba: Erzsébet Janík, obec.radvan@gmail.com, +421 908 787 824
 (ďalej len „**Partner**“)

(Alza a Partner spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“)

Dnešného dňa, mesiaca a roku uzatvorili Zmluvné strany túto zmluvu o nájme priestoru (ďalej len „**Zmluva**“) a to takto:

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predmetom Zmluvy je úprava podmienok vzťahu medzi zmluvnými stranami, za ktorých Partner umožní spoločnosti Alza umiestnenie a prevádzkovanie AlzaBoxu, t. j. samoobslužnej schránky určenej okrem iného na vyzdvihnutie/vrátenie/odoslanie zásielok, v obci Čilizská Radvaň na pozemku parc. číslo **397/19** v k. ú. **Čilizská Radvaň**, zapísanom na **LV č. 482**, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, o výmere **4507 m²**, ktorého časť bude Prenajímateľom prenechaná/prenajatá Nájomcovi vo výmere **7 m²**, pričom predmetná časť nehnuteľnosti je zakreslená v Prílohe č. 1 Zmluvy (ďalej len „**Lokalita**“).
- 1.2 Partner prehlasuje, že:
- je oprávnený na prenájom Lokality na základe vlastníckeho práva, čo preukazuje príslušným výpisom z katastra nehnuteľností, ktorý tvorí súčasť prílohy č. 1 tejto Zmluvy;
 - lokalita je spôsobilá slúžiť na účel výstavby, umiestneniu a prevádzkovania AlzaBoxu podľa tejto Zmluvy a
 - nie je si vedomý žiadnych zákonných, faktických ani iných prekážok na Lokalite, ktoré by vyššie uvedenému účelu bránili;
- 1.3 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť na riadne a včasné plnenie svojich povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy.



2. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

2.1 Partner sa zaväzuje:

- 2.1.1 Prenechať Lokalitu Nájomcovi tak, aby ho mohla využívať na svoju podnikateľskú činnosť, t. j. na inštaláciu a prevádzku AlzaBoxu a antény, servis a viazanie zásielok na AlzaBox, a to aj prostredníctvom tretích osôb a partnerov Nájomcu, najneskôr **od 1.7.2026**;
- 2.1.2 udržiavať Lokalitu v takom stave, aby mohla slúžiť na účely, na ktoré bola poskytnutá,
- 2.1.3 poskytnúť prístup k AlzaBoxu Nájomcovi a jej partnerom, umožniť dodávku AlzaBoxu a zabezpečiť, aby zákazníci a príjemcovia zásielok mali prístup k AlzaBoxu v Lokality 24 hodín denne, 7 dní v týždni;
- 2.1.4 umožniť Nájomcovi monitorovať pohyb jednotlivých osôb pri AlzaBoxe v Lokality prostredníctvom kamerového systému inštalovaného a prevádzkovaného Nájomcom,
- 2.1.5 poskytnúť Nájomcovi všetku potrebnú súčinnosť so zaistením riadneho odberu elektrickej energie k AlzaBoxu v Lokality a najmä, nie výlučne, v prípadoch kedy má byť elektrický prúd dodávaný z nehnuteľností umiestnených na Lokality, ktoré však nie sú vo vlastníctve Prenajímateľa, vrátane umožnenia Nájomcovi vybudovať na vlastné náklady elektrickú prípojku podľa Prílohy č. 2 k napojeniu AlzaBoxu na elektrickú energiu. V prípade, že dôjde k výpadku elektrického prúdu týkajúceho sa AlzaBoxu v Lokality, zaistiť nápravu tohto stavu;
- 2.1.6 V prípade, že dôjde k výpadku elektrickej energie v súvislosti s AlzaBoxom v Lokality, zabezpečiť nápravu tohto stavu. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za výpadok energie z dôvodov „vyššej moci“, prípadne z dôvodov vzniknutých na strane dodávateľa elektrickej energie nezapríčených konaním príp. nekonaním Prenajímateľa.
- 2.1.7 umožniť konštrukčné ukotvenie AlzaBoxu v Lokality proti pádu do zeme podľa Prílohy č. 2, a to závitovými tyčami na chemickej kotve minimálne na 4 miestach v Nájomcom na jeho náklady pripravenom betónovom základe.
- 2.2 Partner sa ďalej zaväzuje poskytnúť spoločnosti Alza maximálnu súčinnosť v prípade, že sa Lokalita stane nespôsobilou na svoj účel podľa tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, ktorý nezavinila spoločnosť Alza, a to:
 - s odstránením dôvodu, pre ktorý sa Lokalita stala nespôsobilou; alebo
 - s odstránením AlzaBoxu vrátane úhrady nákladov preukázateľne vynaložených na jeho pôvodnú inštaláciu;
 - v Lokality a/alebo jeho odstránením v prípade, že sa Lokalita stane nespôsobilou na svoj účel podľa tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, ktorý nezavinila spoločnosť Alza, do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy;
 - náklady podľa predchádzajúcej vety budú Partnerovi vopred vyčíslené a budú zahŕňať výlučne náklady na dopravu, inštaláciu a technické práce súvisiace s umiestnením alebo odstránením AlzaBoxu. Partner sa zaväzuje konať v dobrej viere a hľadať riešenie, ktoré minimalizuje náklady na odstránenie AlzaBoxu a súvisiace výdavky.
- 2.3 Partner berie na vedomie a súhlasí s tým, že na AlzaBoxe môžu byť podľa uváženia spoločnosti Alza umiestnené akékoľvek grafické, informačné alebo podobné prvky, ktoré Alza považuje za vhodné, vrátane prvkov súvisiacich s jej podnikateľskou činnosťou, ponúkanými produktmi alebo službami.

2.4 Alza sa zaväzuje, že:

- 2.4.1 bude pri užívaní Lokality dodržiavať platný stavebný zákon a ďalšie zákony a správne predpisy vrátane predpisov o požiarnej bezpečnosti, bezpečnosti, hygieny a pracovnoprávných predpisov, ako aj prevádzkový poriadok Lokality;
- 2.4.2 po uplynutí účinnosti tejto Zmluvy odstráni AlzaBox a uvedie dotknutú časť Lokality do pôvodného stavu, a v prípade, že tak neurobí, je Partner oprávnený toto vykonať na náklady spoločnosti Alza;
- 2.4.3 v rámci inštalovaného kamerového systému je spoločnosť Alza povinná zabezpečiť dodržiavanie ochrany osobných údajov a Partner jej poskytne prípadnú súčinnosť v konaní pred Úradom na ochranu osobných údajov, a ďalej je povinná dodržiavať pokyny alebo príkazy Partnera súvisiace s umiestnením kamerového systému v Lokality.

- 2.5 Partner, ako vlastník predmetného pozemku, súhlasí s vykonaním technického zhodnotenia spočívajúceho vo vybudovaní základu, elektrických prípojek a ďalších nevyhnutných úprav na umiestnenie AlzaBoxu.
- 2.6 Zmluvné strany sa dohodli, že technické zhodnotenie prenajatého majetku vykoná spoločnosť Alza na svoje náklady. Toto technické zhodnotenie nezvyšuje vstupnú cenu prenajatého hmotného majetku u Partnera a spoločnosť Alza má týmto právo toto technické zhodnotenie v súlade s príslušnými právnymi predpismi odpisovať do nákladov.

3. ODPLATA ZA UMIESTNENIE A DODÁVKU ELEKTRICKEJ ENERGIE

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za nájom Lokality pre umiestnenie AlzaBoxu bude Alza Partnerovi hradiť **ročné** nájomné vo výške **1 EUR**.
- 3.2 Alza sa zaväzuje hradiť Partnerovi za dodávku elektrickej energie **paušálnu mesačnú** sadzbu **25 EUR**.
- 3.3 Uvedené sumy nezahŕňajú daň z pridanej hodnoty (DPH). Pokiaľ je Partner platiteľom DPH, alebo sa ním v priebehu trvania Zmluvy stane, má právo k nájomnému a poplatku za elektrinu pripočítať DPH v súlade s § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.
- 3.4 Úhrada nájomného a platieb za elektrinu bude realizovaná na základe platobného kalendára vystaveného Partnerom. Partner je povinný zaslať tento výhradne elektronicky vo formáte PDF na e-mailovú adresu **eld@alza.sk**, pričom platí pravidlo 1 e-mail = 1 daňový doklad (počet a formát príloh k daňovému dokladu nie je obmedzený).
- 3.5 Úhrada bude realizovaná bezhotovostným prevodom na bankový účet Partnera uvedený na daňovom doklade. Partner, ktorý je platiteľom DPH, sa zaväzuje na úhradu použiť iba svoj bankový účet uvedený v Registri platiteľov DPH. Ak Partner nie je platiteľom DPH, je povinný predložiť potvrdenie o vlastníctve účtu vystavené bankou.
- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Alzy platiť nájomné a poplatok za dodávku elektrickej energie vzniká od mesiaca, v ktorom bol AlzaBox riadne nainštalovaný a pripojený na elektrickú sieť.

4. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

- 4.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení v CRZ.
- 4.2 Táto Zmluva s uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.3 Zmluvné strany môžu túto Zmluvu ukončiť dohodou či formou výpovede so šesťmesačnou výpovednou dobou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Obe strany sa dohodli, že k výpovedi zo strany Partnera môže dôjsť najskôr po 36 mesiacoch od mesiaca nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 4.4 V prípade, že koniec výpovednej doby na základe výpovede podanej Partnerom pripadá na deň medzi 1. 10. daného roku a 30. 1. nasledujúceho roku (ochranná doba), táto Zmluva končí dňom bezprostredne nasledujúcim po tejto dobe, tj. 31. 1. príslušného roku.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Táto Zmluva vrátane príloh predstavuje úplnú dohodu Zmluvných strán o predmete tejto Zmluvy a zároveň tak ruší všetky ostatné predchádzajúce dohody o predmete Zmluvy, či už ústne alebo písomne. Túto Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou Zmluvných strán vo forme dodatku Zmluvy.
- 5.2 Práva a povinnosti Zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia občianskym zákonníkom.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy budú riešené prostredníctvom všeobecne príslušného civilného súdu.
- 5.4 Táto Zmluva bola vyhotovená a Zmluvnými stranami podpísaná vo dvoch (2) rovnopisoch s platnosťou originálu, z nich Alza obdrží jeden (1) rovnopis a Partner jeden (1) rovnopis.



- 5.5 Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku, pričom obe Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú svojim podpisom nižšie, že obsahu Zmluvy rozumejú, že táto Zmluva bola spísaná podľa ich pravej, skutočnej a slobodnej vôle, v súlade s dobrými mravmi, nie v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.6 Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria jej prílohy:
Príloha č. 1 - Špecifikácia Lokality a vizualizácia;
Príloha č. 2 - Špecifikácia ukotvenia AlzaBoxu a prípravy elektriny

V Bratislave dňa 24.7.2026

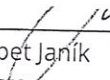
Za Alza.sk s. r. o.:


Karadžičova 1, 821 01 Bratislava - Ruzinov
IČO: 36562939 IČ D:
Mgr. Andrea Slaná
Konateľka
Alza.sk s. r. o.

V Čilizskej Radvani dňa 10.07.2026

Partner:

OBEC ČILIZSKÁ RADVAŇ
936
IČO:
DIČ: 2021002093


Erzsébet Janík
Starosta
Obec Čilizská Radvaň