

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Prenajímateľ: **Keszegh Péter r. Keszegh**
nar. 14.11.1961 , r.č. 611114/6899
930 07 Kľúčovec 151

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Obec Čiližská Radvaň**
so sídlom 930 08 Čiližská Radvaň 285
IČO: 00 305 341
zast.: Erzsébet Janík, starostka obce

(ďalej ako „nájomca“)

Článok I. PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 475 v kat. úz. Čiližská Radvaň ako parc. EKN č. 982 (orná pôda) vo výmere 8200 m², pričom veľkosť jeho spoluvlastníckeho podielu činí 3/12 v pomere k celku.
2. Na základe geometrického plánu č. 54838584-239/2023 vyhotoveného vyhotoviteľom: Ing. András Bartalos, Mliečany 13, Dunajská Streda, zo dňa 08.01.2024, úradne overeného dňa 12.01.2024 pod č. G1 – 27/2024 (ďalej len ako „geometrický plán“) bola z vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti vytvorená nová parcela, a to parc. č. 967/9 (orná pôda) vo výmere 236 m². Nehnuteľnosť definovaná v predchádzajúcej vete ďalej len ako „predmet nájmu“.
3. Nájomca hodlá predmet nájmu užívať a mieni na ňom vybudovať nasledovnú stavbu: chodník pri križovatke cesty I/13 (<Medveďov, Győr – Veľký Meder>) a cesty III/1394 (<centrum obce ČR – Kľúčovec>) v kat. úz. Čiližská Radvaň, pričom stavebný návrh predmetnej stavby je t. č. načrtnutý projektantom Ing. Pavolom Sebőkom (ďalej len ako „situačný náčrt“), ktorého kópia tvorí prílohu tejto zmluvy a s ktorým podkladom sa prenajímateľ oboznámil pred podpísaním tejto zmluvy (ďalej len ako „chodník“).
4. Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi svoju nehnuteľnosť špecifikovanú v tomto článku ako predmet nájmu do užívania na účel uvedený v článku II. tejto zmluvy za dohodnutých podmienok uvedených v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi platiť nájomné v súlade s článkom III. tejto zmluvy.

Článok II. ÚČEL NÁJMU

1. Predmet nájmu sa prenajíma nájomcovi na účely vybudovania stavby a jej užívania: chodníka (bližšie špecifikovaného v čl. I. tejto zmluvy), ktorý má slúžiť chodcom a zabezpečiť ich bezpečný prechod cez križovatku vymedzenú v bode 3., článku I. tejto zmluvy.

Článok III. NÁJOMNÉ A ĎALŠIE ÚHRADY

1. Nájomné za prenájom predmetu nájmu je dohodnuté v sume 1,- EUR/rok (slovom: euro ročne), ktoré nájomné je splatné vždy do 31.12. príslušného roka za ktorý sa nájom platí.

Článok IV. DOBA TRVANIA NÁJMU A SKONČENIE NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom sa skončí:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je jeden rok a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.

Článok V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN SÚHLAS STAVEBNÍKOVI (tzv. „iné právo k pozemku“)

1. Prenajímateľ je povinný prenechať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v tejto zmluve.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom nájmu tak, aby nedochádzalo k jeho poškodzovaniu a neprimeranému opotrebovaniu.
4. Nájomca je oprávnený vykonávať stavebné práce, stavebné úpravy alebo iné zmeny na predmete nájmu. Prenajímateľ v tejto súvislosti, za účelom naplnenia týchto oprávnení nájomcu - v zmysle ust. § 139 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v platnom znení, udeľuje súhlas nájomcovi s realizáciou stavby (chodník) na predmete nájmu. Prenajímateľ tento svoj súhlas udeľuje za účelom preukázania oprávnenia zriadiť stavbu na predmete nájmu v súlade s ust. § 58 ods. 2 Stavebného zákona, resp. v zmysle ust. § 19 ods. 1/ písm. b) bod 1./ zák. č. 201/2022 Z. z. (Zákon o výstavbe) v platnom znení, ktorý nadobúda účinnosť dňom 01.04.2024. Súhlas sa tiež udeľuje na účely ohlásenia prípadnej drobnej stavby príslušnému stavebnému úradu. Prenajímateľ tiež udeľuje súhlas nájomcovi, aby na predmete nájmu (resp. pod zemou) umiestnil inžinierske siete, nevyhnutné k realizácii účelu tejto zmluvy.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do užívania ďalšej

osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, s povahou originálu, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Akékoľvek dodatky a zmeny tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme, po ich odsúhlasení a podpísaní oboma zmluvnými stranami.
5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená, a že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Účastníci tejto zmluvy ďalej vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že text tejto zmluvy je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, tejto v celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom k nej pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

v Čiližskej Radvani, dňa 11.03.2024

[Redacted signature]

Prenajímateľ



[Redacted signature]

Nájomca

Prílohy: geometrický plán – ftc.
 situačný náčrt – ftc.

OBEC ČILIŽSKÁ RADVAŇ
osvedčuje, že podpis na listine urobil
(uznal za vlastný)
r.č.
bytom
pod p.
osoby podľa
v Čil. Radvani, dňa 11.03. 2024





Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ		Kraj	Okres	Obec
Ing. András Bartalos Mliečany 13 92901 Dunajská Streda		Trnavský	Dunajská Streda	Čilizská Radvaň
IČO: 54 838 584		Kat. územie Čilizská Radvaň	Číslo plánu 54838584-239/2023	Mapový list č. ZS-XIV-27-19
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckeho práva a oddelenie pozemku parc. č. 967/9				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:
8.1.2024	Ing. András Bartalos	8.1.2024	Ing. Viktor Pataj	12-01-2024
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 24/2024
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
995				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Peciatka a podpis		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav

Číslo

parcely

pôd vlastn.	listu vlastn.	PK	KVE	KON-C	Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Viesnik, (iná opráv. osoba) adresa, (sklobo)
PK	LV	PK	KVE	KON-C	ha	m ²							ha	m ²	

475		982				8200	orná p.								
						8200									
				967/1	3	5257	orná p.					967/1	3	5021	orná p. I
												967/9		236	orná p. I
													3	5257	

Zmeny

m²

Číslo parcely

Výmera

Nový stav

ha

Nový stav

ha

Nový stav

ha

Nový stav

ha

Nový stav

ha

Nový stav

ha

Nový stav

ha

Nový stav

ha

Nový stav

ha

Nový stav

ha

Nový stav

ha

Nový stav

ha

Nový stav

ha

Nový stav

ha

Nový stav

ha

Nový stav

ha

Nový stav

ha

Nový stav

ha

Nový stav

ha

Nový stav

ha

Nový stav

ha

Nový stav

ha

Nový stav

ha

Nový stav

