

ZMLUVA O UŽÍVANÍ NEHNUTEĽNOSTI

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v platnom znení medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Vlastník: **Obec Čiližská Radvaň**
so sídlom 930 08 Čiližská Radvaň 285
IČO: 00 305 341
zast.: Erzsébet Janík, starostka obce

(ďalej ako „vlastník“)

a

Užívateľ: **Čiližské rybárske združenie Čiližská Radvaň**
so sídlom 930 08 Čiližská Radvaň 240
IČO: 37 990 535
zast.: Zoltán Dioszegi

(ďalej ako „užívateľ“)

Článok I. PREDMET ZMLUVY

1. Vlastník je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 482 v kat. úz. Čiližská Radvaň ako:
 - parc. CKN č. 342/3 (vodná plocha) vo výmere 7122 m²,
 - parc. CKN č. 342/1 (vodná plocha) vo výmere 32043 m² a
 - parc. CKN č. 346/78 (vodná plocha) vo výmere 6985 m².
2. Predmetom užívania podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti vlastníka bližšie špecifikované v bode 1. tejto zmluvy (ďalej len ako „predmet užívania“).
3. Vlastník touto zmluvou bezplatne prenecháva užívateľovi predmet užívania do užívania na účel uvedený v článku II. tejto zmluvy za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok II. ÚČEL UŽÍVANIA A DOBA TRVANIA UŽÍVANIA

1. Predmet užívania sa prenecháva užívateľovi ako rybárskemu združeniu za účelom:
 - a) vykonávania činností zameraných na zachovanie, zveľaďovanie a ochranu genofondu rýb,
 - b) využívania rybárskeho práva v súlade so zákonom,
 - c) ochrany prírody a životného prostredia na úseku rybárstva,
 - d) starostlivosti o ekológiu vôd.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 10 rokov odo dňa 01.10.2021.

Článok III.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Vlastník odovzdá predmet užívania užívateľovi v stave spôsobilom na dojednaný účel užívania.
2. Práva a povinnosti užívateľa:
 - a) Užívateľ je oprávnený užívať predmet užívania spôsobom určeným v tejto zmluve a nie je oprávnený prenechať ho alebo jeho časť do užívania ďalšej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka.
 - b) Užívateľ je povinný užívať predmet užívania v súlade s dohodnutým účelom tak, aby nedochádzalo k jeho poškodzovaniu a neprimeranému opotrebovaniu a spôsobom, aby sa naplňal účel jeho užívania.
 - c) Užívateľ je povinný na vlastné náklady udržiavať čistotu a poriadok ohľadne predmetu užívania a jeho bezprostredného okolia.

Článok IV.

OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Túto zmluvu možno ukončiť dohodou oboch zmluvných strán.
2. Túto zmluvu možno tiež ukončiť písomnou výpoveďou s výpovednou lehotou 1 (jeden) mesiac. Výpoveď musí byť písomná a druhej strane doručená. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom v mesiaci, nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola druhej strane výpoveď doručená. Zmluvné strany sa dohodli, že zásielka sa považuje za doručení dňom kedy ju adresát prevzal. V prípade neprevzatia zásielky adresátom sa táto považuje za doručení dňom, keď sa vrátila odosielateľovi bez ohľadu na dôvod vrátenia zásielky.
3. Podmienky užívania nehnuteľného majetku obce resp. zámer užívania boli schválené uzneseniami obecného zastupiteľstva č. 37/2021 zo dňa 01.07.2021 a č. 55/2021 zo dňa 05.08.2021 .

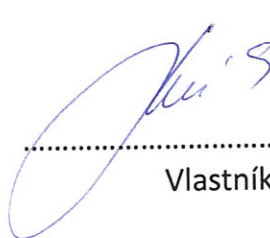
Článok V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, s povahou originálu, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
3. Akékoľvek dodatky a zmeny tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme, po ich odsúhlasení a podpísaní oboma zmluvnými stranami.

4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená, a že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Účastníci tejto zmluvy ďalej vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že text tejto zmluvy je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, tejto v celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom k nej pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Čiližskej Radvani, dňa 07.09.2021


.....
Vlastník




.....
Uživateľ

