

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151o a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb.
(Občiansky zákonník) v platnom znení,
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Povinná z vecného bremena: **Obec Čiližská Radvaň**
so sídlom 930 08 Čiližská Radvaň 285
IČO: 00 305 341
zast. Erzsébet Janík, starostka obce
(ďalej len ako „povinná z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena
v 1. rade: **František Polák rod. Polák**

trvale bytom 930 08 Baloň 8
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len ako „oprávnený z vecného bremena v 1. rade“)

Oprávnený z vecného bremena
v 2. rade: **Brigita Katonová rod. Katonová**

trvale bytom 900 24 Veľký Biel – Malý Biel, Záhradná
948/9
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len ako „oprávnený z vecného bremena v 2. rade“)

(oprávnený z vecného bremena v 1. rade a oprávnený z vecného bremena v 2. rade ďalej
spolu ako „oprávnení z vecného bremena“)

(povinná z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena ďalej spolu ako „zmluvné
strany“)

Článok I.

Povinná z vecného bremena je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností vedenej
Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, v katastrálnom území Čiližská
Radvaň na LV č. 482 ako parcela CKN č. 2145/4 (zastavaná plocha a nádvorie) vo
výmere 197 m², pričom veľkosť jej spoluvlastníckeho podielu činí 1/1 v pomere k celku
(ďalej len ako „zaťažená nehnuteľnosť“).

Oprávnění z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, v katastrálnom území Čiližská Radvaň na LV č. 1266 ako parcela CKN č. 2144/218 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 67 m², pričom veľkosť spoluvlastníckeho podielu oprávneného z vecného bremena v 1. rade činí 1/2- icu v pomere k celku a veľkosť spoluvlastníckeho podielu oprávneného z vecného bremena v 2. rade činí 1/2- icu v pomere k celku.

Článok II.

Povinná z vecného bremena ako výlučná vlastníčka zaťaženej nehnuteľnosti týmto zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena ako podielových spoluvlastníkov nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. ods. 2/ tejto zmluvy vecné bremeno, ktoré pôsobí in rem, a zriaďuje sa ako vecné právo, ktoré sa zapisuje do katastra nehnuteľností, pričom toto vecné bremeno povinná z vecného bremena zriaďuje bezodplatne s obsahom uvedeným v ďalšom odseku tohto článku.

Vecné bremeno spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí cez parc. CKN č. 2145/4 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 197 m², kat. úz. Čiližská Radvaň, v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti: parc. CKN č. 2144/218 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 67 m², kat. úz. Čiližská Radvaň. Oprávnění z vecného bremena vecné bremeno uvedené v tomto článku prijímajú.

Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnění z vecného bremena nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľností, pričom náklady spojené so zápisom tohto práva hradia oprávnění z vecného bremena.

Článok III.

Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že táto zmluva je záväzná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, pričom účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Návrh na vklad predloží hociktorý zo zmluvných strán na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor, po tom, čo táto zmluva nadobudla účinnosť.

V zmysle § 42 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení podpis povinnej z vecného bremena ako obce v zastúpení starostky obce nemusí byť osvedčený.

Zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy bolo schválené obecným zastupiteľstvom Obce Čiližská Radvaň, pričom uznesenie obecného zastupiteľstva musí byť prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že tento právny úkon je urobený v predpísanej forme, účastníci sú oprávnění nakladať s nehnuteľnosťou, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou neboli

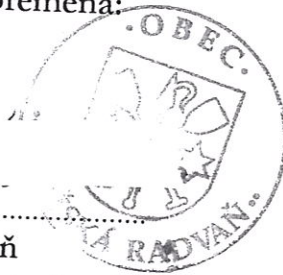
obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, ani zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom.

Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, ktoré skutočnosti potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva exempláre budú predložené Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu do katastra, a každá zo zmluvných strán si obdrží jedno jej vyhotovenie.

V Čiližskej Radvani, dňa 19.05.2022

Povinná z vecného bremena:



.....
Obec Čiližská Radvan
zast. Erzsébet Janík, starostka obce

Oprávnený z vecného bremena
v 1. rade:

.....
František Polák

Oprávnený z vecného bremena
v 2. rade:

.....
Brigita Katonová