

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151o a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb.
(Občiansky zákonník) v platnom znení,
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Povinná z vecného bremena: **Obec Čiližská Radvaň**
so sídlom 930 08 Čiližská Radvaň 285
IČO: 00 305 341
zast. Erzsébet Janík, starostka obce

(ďalej len ako „povinná z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:
Csaba Németh, rod. Németh
nar.
trvale bytom 930 08 Čiližská Radvaň 365
občan SR

(ďalej len ako „oprávnený z vecného bremena“)

(povinná z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Povinná z vecného bremena je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, v katastrálnom území Čiližská Radvaň na LV č. 482 ako parc. CKN č. 346/6 (ostatná plocha) vo výmere 1989 m², pričom veľkosť jej spoluvlastníckeho podielu činí 1/1 v pomere k celku (ďalej len ako „zatážená nehnuteľnosť“).

Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, v katastrálnom území Čiližská Radvaň jednak:

- na LV č. 454 ako parc. CKN č. 186 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 502 m² a jednak
 - na LV č. 338 ako parc. CKN č. 187 (záhrada) vo výmere 457 m²,
- pričom veľkosť spoluvlastníckeho podielu oprávneného z vecného bremena činí 1/1 v pomere k celku.

Článok II.

Povinná z vecného bremena ako výlučná vlastníčka zaťaženej nehnuteľnosti týmto zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako výlučného vlastníka nehnuteľností špecifikovaných v článku I. ods. 2/ tejto zmluvy vecné bremeno, ktoré pôsobí in rem, a zriaďuje sa ako vecné právo, ktoré sa zapisuje do katastra nehnuteľností, pričom toto vecné bremeno povinná z vecného bremena zriaďuje bezodplatne s obsahom uvedeným v ďalšom odseku tohto článku.

Vecné bremeno spočíva jednak v práve uloženia inžinierskych sietí a jednak v práve prechodu a prejazdu cez parc. CKN č. 346/6 (ostatná plocha) vo výmere 1989 m², kat. úz. Čiližská Radvaň, v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností: parc. CKN č. 186 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 502 m² a parc. CKN č. 187 (záhrada) vo výmere 457 m², kat. úz. Čiližská Radvaň. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno uvedené v tomto článku prijíma.

Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, pričom náklady spojené so zápisom tohto práva hradí oprávnený z vecného bremena.

Článok III.

Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že táto zmluva je záväzná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, pričom účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Návrh na vklad predloží hociktorý zo zmluvných strán na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor, po tom, čo táto zmluva nadobudla účinnosť.

V zmysle § 42 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení podpis povinnej z vecného bremena ako obce v zastúpení starostky obce nemusí byť osvedčený.

Zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy bolo schválené obecným zastupiteľstvom Obce Čiližská Radvaň, pričom uznesenie obecného zastupiteľstva musí byť prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že tento právny úkon je urobený v predpísanej forme, účastníci sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami neboli obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, ani zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom.

Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, ktoré skutočnosti potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva exempláre budú predložené Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu do katastra, a každá zo zmluvných strán si obdrží jedno jej vyhotovenie.

Oprávnený z vecného bremena týmto poverí povinnú z vecného bremena s vykonaním relevantných právnych úkonov v záujme odstránenia eventuálnych chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávností, ktoré by boli vytknuté zo strany Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, v rámci konania o povolení vkladu vecného práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a to na základe osobitného rozhodnutia o prerušení konania.

v Čiližskej Radvani, dňa 29.05.2024

Povinná z vecného bremena:

(Handwritten signature)



Obec Čiližská Radvan
zast. Erzsébet Janík, starostka obce

Oprávnený z vecného bremena:

(Handwritten signature)

Csaba Németh