

Zmluva
o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 79873/14-Me/2019
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi:

Budúcim oprávneným z vecného bremena:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Sídlo: Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

zastúpená: **Mgr. art. Otokar Klein** **Ing. Marek Illéš**
predseda predstavenstva člen predstavenstva

IČO: 36 550 949

IČ DPH: SK2020154609

Obchodný register: OS Nitra, Odd. Sa, Vložka č. 10193/N

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

a

Budúcim povinným z vecného bremena:

Obec Čiližská Radván

Sídlo: Čiližská Radván 285, 930 08 Čiližská Radván

zastúpená: Erzsébet Janík, starostka obce

IČO: 00305341

DIČ: 2021002093

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ako budúci oprávnený z vecného bremena pripravuje stavbu vo verejnom záujme s názvom „**Čiližská Radván – rozšírenie verejného vodovodu**“. (ďalej len **stavba**)
Na stavbu je vydané Rozhodnutie o využívaní územia č. 115/2019-004/ČR zo dňa 26.8.2019, ktoré vydala Obec Čiližská Radván ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Podľa projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby vypracovanej Ing. Petrom Pivoluskom, autorizovaným stavebným inžinierom, č. zákazky 13/2018 z dátumu 08/2018, sa má vybudovať v obci Čiližská Radván, katastrálne územie Čiližská Radván, vodovodné potrubie HDPE D110 x 6,6 mm PN 10 na časti pozemkoch:
 - parcela registra „C“ KN č. 342/14 o výmere 2340 m², ostatná plocha, zapísanom na LV č. 482,
 - parcela registra „C“ KN č. 342/5 o výmere 18 923 m², ostatná plocha, zapísanom na LV č. 482,
 - parcela registra „E“ KN č. 343 o výmere 2402 m², ostatná plocha, zapísanom na LV č. 1072. (ďalej len **pozemky**)

3. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov uvedených v článku I., v bode č. 2.
4. Podľa § 58 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, stavebník musí preukázať, že má k pozemku iné právo, ktorým je aj užívanie pozemku na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena oprávňujúcej stavebníka zriadiť stavbu na cudzom pozemku.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude právo budúceho oprávneného z vecného bremena vybudovať ako aj prevádzkovať stavbu vodovodného potrubia na časti pozemkoch uvedených v článku I., bod 2 tejto zmluvy.
2. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že obsahom vecného bremena zriadeného v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena po geodetickom zameraní **stavby** v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotoveného na účely zápisu do katastra nehnuteľností bude:
 - a) právo vybudovať a prevádzkovať **stavbu**,
 - b) povinnosť budúceho povinného z vecného bremena trpieť na časti pozemku vybudovanú **stavbu** a vykonávanie vlastníckych práv – prevádzkovanie, rekonštrukcia, modernizácia, oprava a údržba **stavby**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmluve o zriadení vecného bremena zároveň zriadia pásma ochrany 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia na oboch stranách, v ktorom bude budúci povinný z vecného bremena rešpektovať obmedzenia užívania pozemku a to najmä zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a vykonávať činnosti, ktoré budú obmedzovať prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy s výnimkou činností súvisiacich s prevádzkou komunikácií na zaťažených **pozemkoch**. (parcela registra „C“ KN č. 342/14 a parcela registra „E“ KN č. 343)

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Vecné bremeno sa zriadi na dobu **životnosti stavby**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené **bezodplatne**, vzhľadom na verejný záujem.
3. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu ako aj správny poplatok za vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúci **oprávnený z vecného bremena**.

4. Vecné bremeno zanikne pred uplynutím doby životnosti **stavby**:
 - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení stavby,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uviesť pozemok dotknutý predmetnou **stavbou** po ukončení stavebných prác do vyhovujúceho upraveného terénu, resp. pôvodného stavu.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka pozemkov uvedených v článku I. tejto zmluvy bude prechádzať záväzok uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ako aj práva oprávneného z vecného bremena a povinnosti povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena aj na jeho právnych nástupcov. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne oznámiť prevod alebo prechod vlastníckeho práva k pozemkom budúcemu oprávnenému z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje k súčinnosti pri zabezpečení prechodu práv budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúcich z tejto zmluvy na svojho právneho nástupcu.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený postúpiť práva z tejto zmluvy, na základe ktorých je oprávnený žiadať budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na tretiu osobu bez súhlasu budúceho povinného z vecného bremena, pričom je povinný takúto skutočnosť bez zbytočného odkladu po postúpení práv oznámiť budúcemu povinnému z vecného bremena. Právny nástupca budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktorého boli postúpené práva z tejto zmluvy, v rozsahu postúpených práv vstupuje do právneho postavenia budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúceho zo zmluvy.
8. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vyzvať budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do **6 mesiacov** po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie **stavby**.
9. Povinnosť uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak okolnosti, z ktorých sa pri uzatváraní tejto zmluvy vychádzalo, sa zmenia do takej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby bola zmluva uzatvorená.
10. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností, ktorý vykoná príslušný správny orgán. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle a jej obsahu porozumeli.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda táto zmluva v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluva je platná

a účinná do doby zriadenia vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu práva vecného bremena príslušným správnym orgánom.

3. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasí s realizáciou projektu podľa projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby a tento jeho súhlas platí počas celého obdobia realizácie projektu ako aj na obdobie po ukončení realizácie projektu počas životnosti stavby.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, menená a dopĺňaná môže byť len písomne so súhlasom obidvoch zmluvných strán. Dve vyhotovenia sú určené pre každú zmluvnú stranu, jedno vyhotovenie pre stavebný úrad k vydaniu stavebného povolenia.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1 – kópia situácie projektovej dokumentácie.

V Čiližskej Radváni, dňa 13. 11. 2019

Budúci povinný z vecného bremena:

V Nitre, dňa 8. NOV. 2019

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Erzsébet Janík
starostka obce

Schválené uznesením Obecného
zastupiteľstva

č. 58/2019 zo dňa 24.10.2019



Mgr. art. Otokar Klein
predseda predstavenstva

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
Nábřeží za hydrocentrálou 4
949 60 NITRA
39

Ing. Marek Illés
člen predstavenstva

LEGENDA

- ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU - VETVA A, HDPE d110x6,6mm
- EXISTUJÚCI VEREJNÝ VODOVOD



SÚRADNICOVÝ SYSTÉM : JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM : Bpv

Stupeň projektovej dokumentácie: JEDNOSTUPŇOVÝ PROJEKT			AKVAMONT Letištná 61/319 929 01 Dunajská Streda		
Autor	Ing. Peter Pivoluska				
Zodpovedný projektant	Ing. Peter Pivoluska	<i>P. Pivoluska</i>			
Vypracoval	Ing. Peter Pivoluska				
Investor: Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.			Dátum	08/2018	Sada: 1
Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra			Stupeň	P.S.	
Názov a miesto stavby :			Formát	2A4	
Čiližská Radvaň rozšírenie verejného vodovodu			Č.zákazky	13/2018	
			Profesia	VODNÉ STAVBY	
			Mierka :	1:10 000	C.výkresu: C
Obsah výkresu :			PREHLADNÁ SITUÁCIA		

Mokrad'

Balogovo

Čiližská Radvaň

VETVA "A"
DĚLKA 418,0m

Do

~~B d ě s k e~~

S i l a d