

KÚPNA ZMLUVA - NEHNUTEĽNOSŤ
(§ 588a a nasl. OZ)

Kupujúci: Obec Čiližská Radvaň

zastúpený : István Csikász, starosta obce
bankové spojenie: VÚB
číslo účtu : 18020122/0200
IČO: 305341
DIČ: 2021002093

(v ďalšom kupujúci)

Predávajúci: Karol Matuš

dátum narodenia: _____
rodné číslo: _____
bydlisko: Čiližská Radvaň č.d.

(v ďalšom predávajúci)

§l. 1 Predmet kúpy

Predmetom kúpy je nehnuteľnosť nachádzajúci sa v kat. území Čiližská Radvaň, okres Dunajská Streda, nehnuteľnosť registra CKN parcela číslo 3/2 vedená ako záhrada vo výmere 189 m², a parcela číslo 5/2 vedená ako zast. plocha vo výmere 111 m² geometrický plán č. 32328435-75/12

Predávajúci prehlasuje, že predmet zmluvy je v jeho výlučnom vlastníctve.

§l. 2 Kúpna cena

Predávajúci odpredáva nehnuteľnosti uvedené v §l. 1 a kupujúci tieto nehnuteľnosti kúpuje do svojho bezpodielového vlastníctva - za dohodnutú kúpnu cenu 3,30 €/m² (slovom: tri eura tridsať centov) Celková suma je : 990,00 € (slovom : deväťstodevät'desiat euro 0 centov)
Kúpna cena bola zaplatená pri podpise kúpnej zmluvy.

§l. 3 Nadobudnutie vlastníckeho práva

- Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Katastrálnym úradom v Trnave – Správa katastra Dunajská Streda.
- Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci, náklady spojené s katastrálnym konaním znáša predávajúci.
- Na základe tejto zmluvy zmluvné strany žiadajú, aby bol vykonaný nasledovný zápis do novozaloženého LV :

kat. územie Čiližská Radvaň, okres Dunajská Streda

A LV:

parcels číslo 3/2 vedená ako záhrada vo výmere 189 m²,
parcels číslo 5/2 vedená ako zast. plocha vo výmere 111 m².

B LV:

Kupujúci: Obec Čilizská Radvaň

zastúpený : István Csikász, starosta obce
bankové spojenie: VÚB
číslo účtu : 18020122/0200
IČO: 305341
DIČ: 2021002093

v podiele 1/1

CLV: bez zápisu

čl. 4 Prehlásenie zmluvných strán

- Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy technický stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy.
- Kupujúci nehnuteľnosti v tomto stave bez výhrad kupuje do svojho bezpodielového vlastníctva.
- Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.
- Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.

čl. 5 Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu podpisujú.

Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť zaplatením kúpnej ceny a zápisom do katastra nehnuteľností.

Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch právne rovnocenných vyhotoveniach, pričom dva sú určené pre potreby katastrálneho konania a po jednom održia zmluvné strany.

V Čilizskej Radváni, dňa 02.07.20102

.....
podpis kupujúceho



.....
podpis predávajúceho

OBEC ČILIZSKÁ RADVAŇ

osvedčuje, že podpis na listine

urobil (uznal vlastný) *18030/18062*

bytom *Károly Malák*

Čilizská Radvaň č. 70

pod p. č. *180/2012* totožnosť

osoby podľa *075-EB 263 004*

dňa *14. 7. 2010*

