

# N á j o m n á z m l u v a 5/2011

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 v znení neskorších predpisov

---

**Prenajímateľ :** Obec Čiližská Radvaň , zastúpená starostom Istvánom Csikászom  
**IČO :** 00305341  
**Bankové spojenie:** Dexia Banka Slovensko a. s. Žilina pobočka Dunajská Streda  
**Číslo účtu :** 3800895002/5600

**Nájomca :** **REAPED s.r.o.**  
MUDr. Szerdová Andrea  
Póšfa 83  
930 34 Holice  
IČO: 44 217 374  
DIČ: 2022657846

## Čl. I

Prenajímateľ hospodári s majetkom obce, ktorý je predmetom nájmu a ktorý sa nachádza na parc. č. 394-397 v kat. území Čiližská Radvaň. Súčasťou tejto nehnuteľnosti, budovy zdravotného strediska je ambulancia – všeobecného lekára pre deti a dospelých.

## Čl. II.

Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu v objekte, uvedenom v Čl. I. nasledovné nebytové priestory v celkovom rozsahu 88,7 m<sup>2</sup> rozdelené do miestností:

ambulancia, pracovňa lekára	18,55 m <sup>2</sup>
ambulancia, pracovňa sestry	11,1 m <sup>2</sup>
čakárne	18,8 m <sup>2</sup>
vstupná čakáreň	16,8 m <sup>2</sup>
izol. miestnosť	8,4 m <sup>2</sup>
WC	4,95 m <sup>2</sup>
WC	1,0 m <sup>2</sup>
WC	7,9 m <sup>2</sup>
umýv.	1,2 m <sup>2</sup>

Súčasťou predmetu nájmu je aj zariadenie a vybavenie ambulancie, podľa zápisnice a inventáru zo dňa 30.04.2007. Predmetom nájmu nie sú časti zariadenia a vybavenia, nadobudnuté nákladom nájomcu.

### Čl. III.

Nájomca bude nebytové priestory uvedené v Čl. II. užívať na prevádzku ambulancia praktického lekára pre deti a mládež.

### Čl. IV.

Nájom nebytových priestorov sa dojednáva na dobu od 01. 01. 2011 do 31. 12. 2011 s možnosťou predĺženia nájmu prednostne s nájomcom.

### Čl. V.

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy ku dňu 01. 01. 2011 a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať počas celej doby trvania nájmu a zabezpečiť riadne plnenie dodávky služieb / kúrenie, možnosť odberu el. energie, vody a odvodu splaškov, odnášanie nebiologického odpadu ambulancie a pracovne sestry / ktoré sa bežne s prenájomom nebytových priestorov poskytujú.

### Čl. VI.

Výška nájomného sa stanovila dohodou zmluvných strán nasledovne :

- za prenajaté priestory vo výške 10,37 €/m<sup>2</sup> ročne t.j. 88,7 m<sup>2</sup> x 10,37 € = **919,82 €** (27.710,50 Sk)
- za služby / údržba 88,7 m<sup>2</sup> x 6,31 € = **559,70 €** (16.861,52 Sk)
- záloha za vodu 88,7 x 0,61 € = **54,11 €** (1.630,12 Sk)
- záloha za stočné 88,7 x 0,45 € = **39,92 €** (1.202,63 Sk)
- záloha za elektrinu 88,7 x 3,32 € = **294,48 €** (8.871,50 Sk)
- záloha za plyn 88,7 x 14,44 € = **1.280,83 €** (38.586,28 Sk)

Spolu : nájomné a platby činia ročne **3.148,86 €** (94.862,56 Sk) a na jeden kalendárny mesiac **262,40 €** (7.905,06 Sk).

### Čl. VII.

Nájomné a platba za služby sú splatné mesačne, a to najneskôr do 20. dňa predchádzajúceho mesiaca.

Platí sa bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, vedený vo Dexia Banka Slovensko Žilina pobočka Dunajská Streda č. účtu 3800895002/5600 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

### Čl. VIII.

Prenajímateľ najneskôr v lehote 21 dní od ročného vyúčtovania energií a služieb vyšším dodávateľom doručí nájomcovi konečné zúčtovanie za poskytnuté služby.

#### Čl. IX.

Náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov a ich bežnú údržbu / napr. výmena žiarovky / znáša nájomca. Zmeny a stavebné úpravy prenajatých priestorov je nájomca oprávnený vykonať na vlastné náklady.

#### Čl. X.

Prenajímateľ sa zaväzuje :

- zaistiť poistenie objektu na vlastné náklady
- zaistiť revízie v zmysle platných predpisov
- v prípade predaja prenajatých priestorov a hnuťného majetku prednostne ponúknuť na predaj nájomcovi
- zaistiť plnenie dodávky služieb uvedených v čl. V.

Nájomca sa zaväzuje :

- oznámiť prenajímateľovi všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah
- nevydať prenajaté priestory do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa
- užívať prenajaté priestory v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy
- zabezpečiť dodržiavanie všetkých predpisov, noriem a opatrení, súvisiacich s bezpečnosťou práce a ochranou zdravia
- ihneď oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, presahujúcich bežnú údržbu a opravu prenajatých priestorov. V prípade nesplnenia tohto záväzku je nájomca povinný uhradiť škodu, ktorá tým vznikla.
- umožniť prenajímateľovi prístup do prenajatých priestorov v prítomnosti nájomcu
- zabezpečiť odvoz biologického odpadu na vlastné náklady
- zabezpečiť denné upratovanie a dezinfekciu ambulancie.

#### Čl. XI.

Nájomný vzťah možno pred uplynutím dohodnutej doby nájmu ukončiť písomnou dohodou alebo jednostrannou výpoveďou, s výpovednou lehotou 3 mesiac, ktorá platí pre obe zmluvne strany a ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Výpoveďou môžu zmluvne strany ukončiť nájom len z dôvodov, uvedených v par. 9 zák. č. 116/1990 Zb.

Po ukončení nájmu je nájomca povinný prenajaté priestory a hnuťné predmety odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím k ich primeranému opotrebovaniu, podľa inventárneho zoznamu.

#### Čl. XII.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeny výšky platby za služby v prípade, že dôjde k zmenám v cenách zo strany jeho dodávateľov, po prejednaní s nájomcom.

Čl. XIII

Zmeny v tejto zmluve sa môžu robiť len písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.

V Čiližskej Radvani dňa 01.01. 2011

**Prenajímateľ:**

István Csikász  
starosta obce



**Nájomca :**

MUDr. Szerdová Andrea  
REAPED s.r.o.

REAPED s.r.o.	P01619008201
Ambulancia všeobecného lekára pre deti a dospelé Čiližská Radvan	MUDr. Andrea Szerdová všeobecný lekár pre deti a dospelé A25431008