

# Kúpna zmluva

**Predávajúci:** Obec Čilizská Radvaň  
**adresa:** 930 08 Čilizská Radvaň č. 285  
**zastúpená:** Erzsébet Janík, starostka obce  
**bankové spojenie:** VÚB a.s. pobočka Veľký Meder  
**číslo účtu:** SK97 0200 0000 0000 1802 0122  
**IČO:** 305341  
**DIČ:** 2021002093  
ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)

a

**Kupujúci:** Dávid Karácsony, rodený Karácsony  
**rodné číslo:** \_\_\_\_\_  
**dátum narodenia:** \_\_\_\_\_  
**číslo OP:** \_\_\_\_\_  
**bydlisko:** 930 08 Čilizská Radvaň č. 124

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „Kupujúci“ a spolu s „Predávajúcim“ ďalej len „Zmluvné strany“) uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Kúpna zmluva“):

## Článok I.

Vo výlučnom vlastníctve predávajúceho je nehnuteľný majetok, ktorý je zapísaný na LV č. 482 kat. území Čilizská Radvaň, ktorý vedie Okresný úrad Dunajská Streda, Katastrálny odbor

Jedná sa o nehnuteľnosť:

- Pozemok registra C KN, parcela číslo 338/4 k.ú. Čilizská Radvaň, vedená ako zastavané plochy a nádvoria 75 m<sup>2</sup>.

## Článok II.

Predávajúci predáva kupujúcemu svoj nehnuteľný majetok v kat. území Čilizská Radvaň, vedené na LV č. 482 a to tak, ako sú tieto bližšie definované v článku I. tejto zmluvy.

### Článok III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy za dojednanú kúpnu cenu v sume 5,00 EUR/m<sup>2</sup> (slovom: päť euro) za m<sup>2</sup> t.j. celková kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť 75m<sup>2</sup> je 375,00 EUR (slovom tristosedemdesiatpäť eur).
2. Dojednanú kúpnu cenu vo výške 5,00 EUR/m<sup>2</sup>, za 75 m<sup>2</sup> celkom 375,00 EUR zaplatí kupujúci predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy, a to v hotovosti do pokladne predávajúceho.

### Článok IV.

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností vráti zaplatenú kúpnu cenu kupujúcim do 10. dní od nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností.
2. Predávajúci sa zaväzuje za meškanie s vrátením kúpnej ceny podľa bodu 1 tohto čl. zmluvy zaplatiť kupujúcim úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

### Článok V.

1. Obecné zastupiteľstvo obce Čiližská Radvaň uznesením č. 13/2017 zo dňa 03.02.2017 schválilo zámer predaja Predmetu kúpy uvedeného v čl. II. tejto zmluvy kupujúcim v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov § 9 ods. 8 písm. e) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa zámeru č. 2/2017 a uznesením č. 21/2017 zo dňa 03.03.2017 schvaľuje podpis kúpnej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s vyhotovením tejto zmluvy platí predávajúci a všetky náklady súvisiace s povolením vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností bude platiť kupujúci.

### Článok VI.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosti nie sú vypožičané, prenajaté ani zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nie sú predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonal pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci predáva predmetnú nehnuteľnosť z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že s predajom nehnuteľnosti umožňuje prístup k stavebnému pozemku.




## Článok VII.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich.
2. Predávajúci vyhlasuje, že po podpísaní kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny ihneď predloží Okresnému úradu Dunajská Streda, Katastrálny odbor návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z nich po povolení vkladu vlastníckeho práva každá zo zmluvných strán obdrží po 1 vyhotovení.

## Článok VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Čiližskej Radvani, dňa 15.03.2017

  
.....  
podpis kupujúceho

  
.....  
podpis predávajúceho

OBEC ČILIŽSKÁ RADVAŇ	
osvedčujú, že podpis na listing	
urobil (uzpätí za vlastný)	
..... Crisibel Janik	
r.č.	.....
bytom	Čiližská / Radvan 198
pod p. č.	60/2017
.....	..... totožnosť
osoby podľa OP	.....
v Čil. Radvani, dňa	15.03. 2017

