

Kúpna zmluva

Predávajúci: Obec Čilizská Radvaň
adresa: 930 08 Čilizská Radvaň č. 285
zastúpená: * Erzsébet Janík, starostka obce
bankové spojenie: VÚB
číslo účtu: 18020122/0200
IČO: 305341
DIČ: 2021002093
ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

I.

meno, priezvisko: František Milkovics
trvale bytom:
rodné číslo:
narodený:
štátne občianstvo: SK

II.

meno, priezvisko: Monika Milkovicsová, rod. Baicsiová
trvale bytom:
rodné číslo:
narodená:
štátne občianstvo: SK

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „Kupujúci“ a spolu s „Predávajúcim“ ďalej len „Zmluvné strany“) uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Kúpna zmluva“):

Článok I.

Vo výlučnom vlastníctve predávajúceho je nehnuteľný majetok, ktorý je zapísaný na LV č. 463 kat. území Čilizská Radvaň, ktorý vedie Okresný úrad Dunajská Streda.

Jedná sa o nehnuteľnosť:

Pozemok registra C KN, parc.č. 346/42, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 440 m². (ďalej len „Predmet kúpy“).

Článok II.

Predávajúci predáva kupujúcemu svoj nehnuteľný majetok v kat. území Čilizská Radvaň, vedené na LV č. 463 a to tak, ako sú tieto bližšie definované v článku I tejto zmluvy.

Kupujúci Predmet kúpy kupujú a nehnuteľnosti nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok III.

1. Ponuknutá cena prevodu: 5,-- EUR/m²
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú predmet kúpy za dojednanú kúpnu cenu v sume 5,-- EUR/m² t.j. celková kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť 440 m² je 2 200,-- EUR slovom dvetisícdivesto eur.
3. Dojednanú kúpnu cenu vo výške 5,-- EUR/m², za 440 m² celkom 2 200,-- EUR zaplatia kupujúci predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy, a to prevodom peňazí na účet predávajúceho, ktorý je uvedený pri označení zmluvných strán.

Článok IV.

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností vráti zaplatenú kúpnu cenu kupujúcim do 10. dní od nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností.
2. Predávajúci sa zaväzuje za meškanie s vrátením kúpnej ceny podľa bodu 1 tohto čl. zmluvy zaplatiť kupujúcim úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok V.

1. Obecné zastupiteľstvo obce Čiližská Radvaň uznesením č. 26/2015 zo dňa 24. 04. 2015 schválilo zámer predaja Predmetu kúpy uvedeného v čl. II. tejto zmluvy kupujúcim v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov § 9 ods. 8 písm. e) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa zámeru č. 3/2015 a uznesením č. 43/2015 zo dňa 19. 06. 2015 schvaľuje podpis kúpnej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s vyhotovením tejto zmluvy platí predávajúci a všetky náklady súvisiace s povolením vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností bude platiť kupujúci.

Článok VI.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosti nie sú vypožičané, prenájaté ani zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nie sú predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonal pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

2. Predávajúci predáva predmetnú nehnuteľnosť z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že ide o bezprostredne príľahlý pozemok k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho, ktoré už roky udržiavajú, užívajú a nie je použiteľný pre iného záujemcu.

Článok VII.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich.
2. Predávajúci vyhlasuje, že po podpísaní kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny ihneď predloží Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z nich po povolení vkladu vlastníckeho práva každá zo zmluvných strán obdrží po 1 vyhotovení.

Článok VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

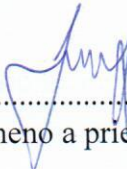
V Čiližskej Radvani, dňa 25. 06. 2015

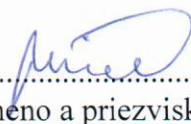
Predávajúci:



.....
meno a priezvisko/obchodné meno

Kupujúci:


.....
meno a priezvisko


.....
meno a priezvisko