





# Kúpna zmluva

**Predávajúci:** Obec Čiližská Radvaň  
**adresa:** 930 08 Čiližská Radvaň č. 285  
**zastúpená:** Erzsébet Janík, starostka obce  
**bankové spojenie:** VÚB  
**číslo účtu:** 18020122/0200  
**IČO:** 305341  
**DIČ:** 2021002093  
ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)

a

**Kupujúci:** Adrián Zalka, rodený Zalka  
**rodné číslo:**   
**dátum narodenia:**   
**číslo OP:**   
**bydlisko:** 

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „Kupujúci“ a spolu s „Predávajúcim“ ďalej len „Zmluvné strany“) uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Kúpna zmluva“):

## Článok I.

Vo výlučnom vlastníctve predávajúceho je nehnuteľný majetok, ktorý je zapísaný na LV č. 482 kat. území Čiližská Radvaň, ktorý vedie Okresný úrad Dunajská Streda, Katastrálny odbor

Jedná sa o nehnuteľnosť:

- Pozemok registra C KN, parcela číslo 2146/165 k.ú. Čiližská Radvaň, vedená ako orná pôda vo výmere 87 m<sup>2</sup>
- Pozemok registra C KN, parcela číslo 2146/166 k.ú. Čiližská Radvaň, vedená ako ostatné plochy vo výmere 439 m<sup>2</sup>.

Predávajúci prehlasuje, že predmet zmluvy je v jeho výlučnom vlastníctve.

## Článok II.

Predávajúci predáva kupujúcemu svoj nehnuteľný majetok v kat. území Čiližská Radvaň, vedené na LV č. 482 a to tak, ako sú tieto bližšie definované v článku I. tejto zmluvy.

### **Článok III.**

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy za dojednanú kúpnu cenu v sume 6,60 EUR/m<sup>2</sup> (slovom: šesť euro šesťdesiat centov) za m<sup>2</sup> t.j. celková kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť 526 m<sup>2</sup> je 3 471,60 EUR (slovom tritisícštyristosedemdesiatjeden eur šesťdesiat centov).
2. Dojednanú kúpnu cenu vo výške 6,60 EUR/m<sup>2</sup>, za 526 m<sup>2</sup> celkom 3 471,60 EUR zaplatí kupujúci predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy, a to prevodom peňazí na účet predávajúceho, ktorý je uvedený pri označení zmluvných strán.

### **Článok IV.**

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností vráti zaplatenú kúpnu cenu kupujúcim do 10. dní od nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností.
2. Predávajúci sa zaväzuje za meškanie s vrátením kúpnej ceny podľa bodu 1 tohto čl. zmluvy zaplatiť kupujúcim úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

### **Článok V.**

1. Obecné zastupiteľstvo obce Čiližská Radvaň uznesením č. 67/2015 zo dňa 14. 10. 2015 schválilo zámer predaja Predmetu kúpy uvedeného v čl. II. tejto zmluvy kupujúcim v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov § 9 ods. 8 písm. e) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa zámeru č. 6/2015 a uznesením č. 69/2015 zo dňa 27. 11. 2015 schvaľuje podpis kúpnej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s vyhotovením tejto zmluvy platí predávajúci a všetky náklady súvisiace s povolením vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností bude platiť kupujúci.

### **Článok VI.**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosti nie sú vypožičané, prenajaté ani zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nie sú predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonal pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci predáva predmetnú nehnuteľnosť z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že s predajom nehnuteľnosti pre účel výstavby rodinného domu obec podporuje mladých z obce Čiližská Radvaň, aby zostali v dedine.



## Článok VII.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich.
2. Predávajúci vyhlasuje, že po podpísaní kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny ihneď predloží Okresnému úradu Dunajská Streda, Katastrálny odbor návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z nich po povolení vkladu vlastníckeho práva každá zo zmluvných strán obdrží po 1 vyhotovení.

## Článok VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Čiližskej Radvani, dňa 30. 11. 2015

*Kalena Dobrá*

.....  
podpis kupujúceho

*[Signature]*

.....  
podpis predávajúceho



OBEC ČILIŽSKÁ RADVAŇ	
osvedčuje, že podpis na listine	
urobil (uznal za vlastný)	
..... <i>Emil Jankó</i> .....	
r. č. ....	.....
bytom .....	.....
pod p. č. ....	.....
osoby podľa OP ....	fotožnosť
v Čil. Radvani, dňa 30. 11. 20 15	

