

## Kúpna zmluva

Predávajúci: Obec Čilizská Radvaň

Zastúpený : István Csikász, starosta obce  
Bankové spojenie: VÚB  
Číslo účtu : 18020122/0200  
IČO: 305341  
DIČ: 2021002093  
ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)

### Kupujúci :

I.  
meno, priezvisko, rodné priezvisko: Dionyz Takács, rod. Takács  
trvale bytom: Čilizská Radvaň  
rodné číslo:  
narodený:  
štátne občianstvo: SR

II.  
meno, priezvisko, rodné priezvisko : Andrea Takácsová, rod. Bothová  
trvale bytom: Čilizská Radvaň  
rodné číslo:  
narodená:  
štátne občianstvo: SR

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „Kupujúci“ a spolu s „Predávajúcim“ ďalej len „Zmluvné strany“) uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Kúpna zmluva“):

### Článok I

Vo výlučnom vlastníctve predávajúceho sú nehnuteľnosti, ktoré sú zapísané na LV č. 400, ktorý vedie Okresný úrad Dunajská Streda pre katastrálne územie Čilizská Radvaň. Jedná sa o nehnuteľnosti:

- Pozemok registra C KN, parc.č. 93/1, druh pozemku zastavené plochy a nádvoría vo výmere 361 m<sup>2</sup>,
- Pozemok registra C KN, parc.č. 94, druh pozemku zastavené plochy a nádvoría vo výmere 843 m<sup>2</sup>,
- Pozemok registra C KN, parc.č. 95, druh pozemku záhrady vo výmere 430 m<sup>2</sup>
- Rodinný dom súpisné číslo 106 nachádzajúci sa na parcele číslo 94

(ďalej len „Predmet kúpy“).

#### Článok II

Predávajúci predáva kupujúcemu svoje nehnuteľnosti v kat. území Čiližská Radvaň, vedené na LV č. 400 a to tak, ako sú tieto bližšie definované v článku I tejto zmluvy.

Kupujúci Predmet kúpy kupujú a nehnuteľnosti nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

#### Článok III

1. Cena predmetu kúpy bola stanovená rozhodnutím Obecného zastupiteľstva 6-D-3/2013 zo dňa 29.11.2013, s príhľadom na stanovené všeobecné hodnoty pozemkov podľa znaleckého posudku č. 52/2013 zo dňa 07.11.2013 súdnym znalcom Jurajom Marczym, 929 01 Kútiky sumou 23.000,- €

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú predmet kúpy za dojednanú kúpnu cenu v sume 23.000,- €.

3. Dojednanú kúpnu cenu vo výške 23.000,- €, slovom dvadsaťtisíc eur zaplatia kupujúci predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy, a to prevodom peňazí na účet predávajúceho, ktorý je uvedený pri označení zmluvných strán.

#### Článok IV

1. Obecné zastupiteľstvo obce Čiližská Radvaň uznesením č. 1-D-2/2014 zo dňa 31.01.2014 schválilo priamy predaj Predmetu kúpy uvedeného v čl. II. tejto zmluvy kupujúcemu v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s vyhotovením tejto zmluvy platí predávajúci a všetky náklady súvisiace s povolením vkladu vlastníckeho práva v katastrí nehnuteľností bude platiť kupujúci.

#### Článok V

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosti nie sú vypožičané, prenájaté ani zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nie sú predmetom aktuálneho alebo hrozaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykoná pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci sa so stavom nehnuteľností oboznámili ich ohliadkou na mieste samom a v takomto stave Predmet kúpy kupuje.

#### Článok VI

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi rôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich.
2. Predávajúci vyhlasuje, že po podpísaní kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny ihneď predloží Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.
4. Zmluva je vyhotovená v 4. vyhotoveniach, z nich po povolení vkladu vlastníckeho práva každá zo zmluvných strán obdrží po 1 vyhotovení.

#### Článok VII

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Čil. Radvani dňa 05.02.2014

Predávajúci:

István Csikász, starosta obce

Kupujúci:

Dionýz Takács

Andrea Takáčová

OBEC ČILIZSKÁ RADVAŇ	
Okres Dunajská Streda, 26. podoba na listine	
územná príslušnosť (z obce)	
Katastrálny odbor	
č. listiny	100020/140
typom	Č. 140
pod p. č.	22 / K. 140
rovnako podľa DP	22 / K. 140
v Čil. Radvani dňa	5. 2. 2014

