

Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.12.2011

ktorú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov uzatvorili:

Prenajímateľ:

Obec Čiližská Radvaň

IČO 00305341

So sídlom: 930 08 Čiližská Radvaň č. 285

V zast.: István Csikász, starosta obce

Bankové spojenie: 3800895002/5600

/v ďalšom texte len Prenajímateľ v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca:

FEBA – MED s.r.o.

Nám. Mládeže 1602/1

932 01 Veľký Meder

V zast. MUDr. Fehér Blažej, konateľ

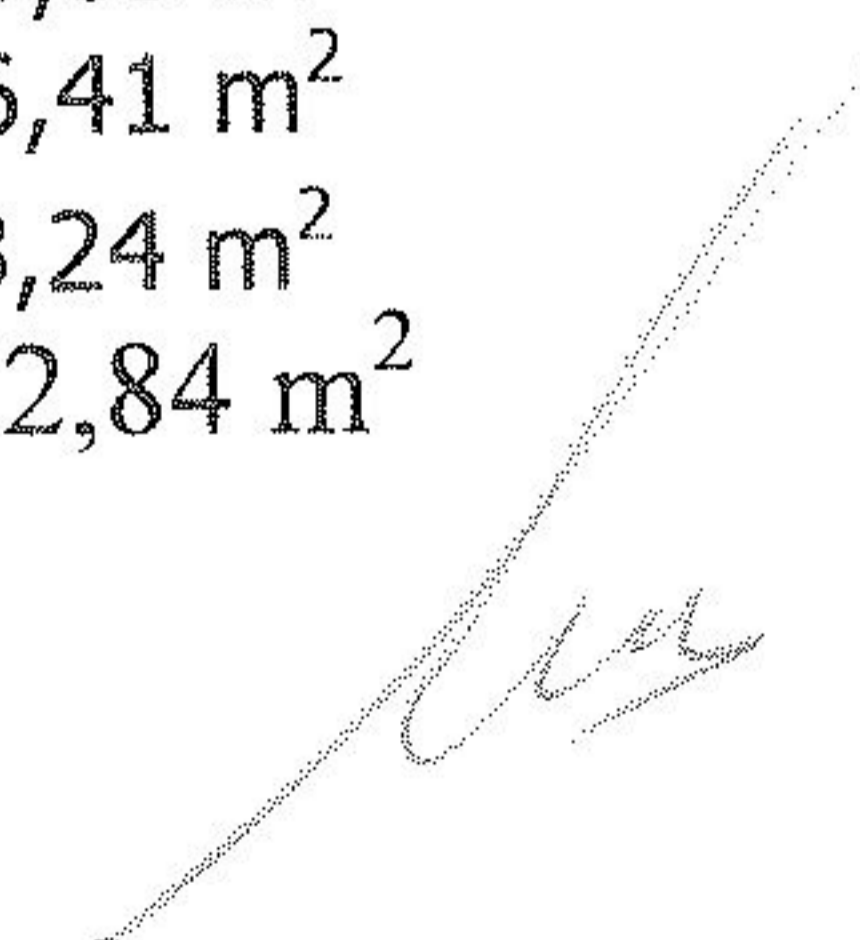
/v ďalšom texte len Nájomca v príslušnom gramatickom tvare/

dohodli t a k t o:

od 01.01.2013 zmení článok II. ods. 1. predmet nájmu nasledovne:

1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú všetky priestory nachádzajúce sa v Budove. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú miestnosti nachádzajúce sa na prízemí. Predmetom nájmu sú miestnosti nasledovné vo výmere 112,84 m²:

	pôvodná	po zmene
- ambulancia, pracovňa lekára	17,64 m ²	17,64 m ²
- ambulancia, pracovňa sestry	21,56 m ²	21,56 m ²
- čakáreň	32,40 m ² + 16,20 m ² =	48,60 m ²
- vstupná hala	10,26 m ² + 5,13 m ² =	15,39 m ²
- WC umývarka	4,27 m ² + 2,14 m ² =	6,41 m ²
- Vstupná chodba	2,16 m ² + 1,08 m ² =	3,24 m ²
	88,29 m ²	112,84 m ²



d 01.01.2013 zmení článok IV. ods. 1 nájomné a náklady za služby za užívanie predmetu nájmu nasledovne:

1. Zmluvné strany dojednali nájomné za užívanie predmetu nájmu sumou 97,51 Eur mesačne. Za prenajaté priestory vo výške 10,37 Eur/m² ročne t.j. 112,84 m² x 10,37 Eur = 1.170,15 Eur/ročne.

Nájomca sa ďalej zaväzuje platiť náklady za služby súvisiace s užívaním predmetu nájmu /vodné, stočné, dodávka elektriny, tepla /zálohovo vo výške 299,13 Eur mesačne - /preddavky za služby sa dojednávajú len v prípade ak neplatí dojednanie v čl. III bod 2.12,13/ a to:

- fond opráv 112,84 m ²	733,50 Eur
- upratovanie spol. miestnosti 73,64 m ²	368,20 Eur
- záloha za vodu 112,84 m ²	92,50 Eur
- záloha za stočné 112,85 m ²	60,90 Eur
- záloha za elektrinu 112,85 m ²	722,20 Eur
- záloha za plyn 112,85 m ²	1.580,-- Eur
- za nájom EKG prístroja ročne	32,26 Eur

spolu zálohy : 3.589,56 Eur/ročne/- mesačne 299,13 EUR

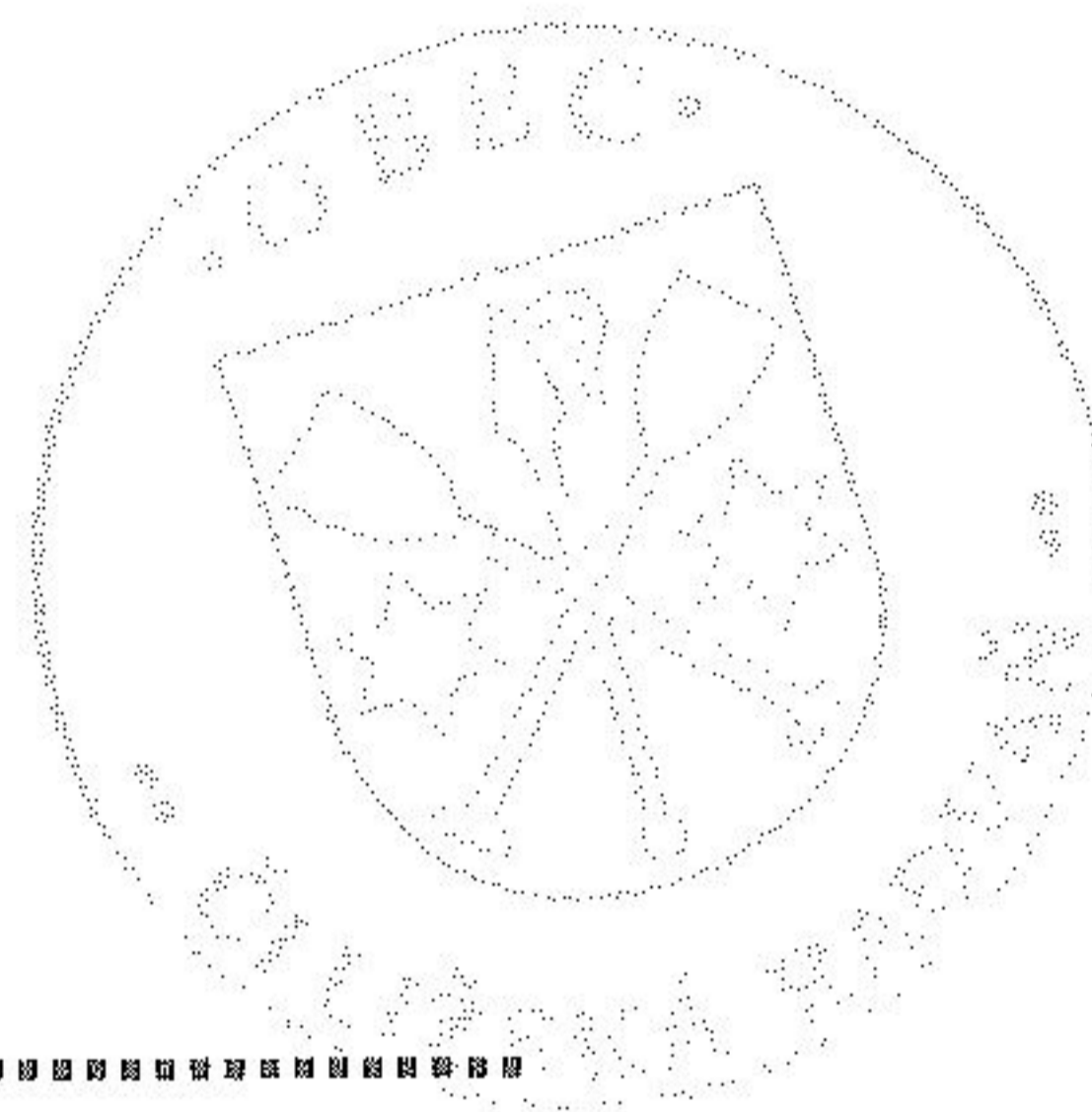
Spolu nájomné a platby činia ročne 4.759,71 Eur a na jeden kalendárny mesiac 396,64 Eur.

Zmluvné strany potvrdzujú, že táto dodatok k zmluve obsahuje ich slobodnú vôľu, s obsahom dodatku zmluvy sa oboznámili, zmluve porozumeli a na znak svojho súhlasu sa vlastnoručne podpísali.

V Čiližskej Radvani, dňa 31.12.2012

Prenajímateľ:

Obec Čiližská Radvan
V zast.: István Csikász, starosta obce



Nájomca:

FEBA-MED s.r.o.
V zast.: MUDr. Fehér Blažej, konateľ