

Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.12.2011

ktorú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov uzatvorili:

Prenajímateľ:

Obec Čiližská Radvaň

IČO 00305341

So sídlom: 930 08 Čiližská Radvaň č. 285

V zast.: István Csikász, starosta obce

Bankové spojenie: 3800895002/5600

/v ďalšom texte len Prenajímateľ v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca:

PHMDr. Tóth Viliam

Gabčíkovo

Prevádzka: Lekáreň Humanitas

930 08 Čiližská Radvaň

V zast. PHMDr. Tóth Viliam

/v ďalšom texte len Nájomca v príslušnom gramatickom tvare/

dohodli t a k t o:

od 01.01.2013 zmení článok II. ods. 1. predmet nájmu nasledovne:

1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú všetky priestory nachádzajúce sa v Budove.
Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú miestnosti nachádzajúce sa na prízemí.
Predmetom nájmu sú miestnosti nasledovné vo výmere 157 m²:

- chodba	32,60 m ²
- šatňa	12,42 m ²
- sklad nevykurované	7,70 m ²
- upratovačka nevykurované	1,20 m ²
- WC	2,70 m ²
- kancelária	11,18 m ²
- laboratórium	12,10 m ²
- sklad liekov	18,70 m ²
- výdajňa liekov	14,40 m ²
- sklad	17,90 m ²
- sklad	10,70 m ²
- čakáreň	15,40 m ²

od 01.01.2013 zmení článok IV. ods. 1 nájomné a náklady za služby za užívanie predmetu nájmu nasledovne:

1. Zmluvné strany dojednali nájomné za užívanie predmetu nájmu sumou 135,67 Eur mesačne. Za prenajaté priestory vo výške 10,37 Eur/m² ročne t.j. 157 m² x 10,37 Eur = 1.628,09 Eur/ročne.

Nájomca sa ďalej zaväzuje platiť náklady za služby súvisiace s užívaním predmetu nájmu /vodné, stočné, dodávka elektriny, tepla /zálohovo vo výške 289,33 Eur mesačne - /preddavky za služby sa dojednávajú len v prípade ak neplatí dojednanie v čl. III bod 2.12,13/ a to:

- | | |
|---------------------------------------|--------------|
| - fond opráv 157 m ² | 850,-- Eur |
| - záloha za vodu 157 m ² | 120,-- Eur |
| - záloha za stočné 157 m ² | 80,-- Eur |
| - záloha za plyn 157 m ² | 2.422,-- Eur |

spolu zálohy : 3.472,-- Eur/ročne/- mesačne 289,33 EUR

Spolu nájomné a platby činia ročne 5.100,09 Eur a na jeden kalendárny mesiac 425,-- Eur.

Zmluvné strany potvrdzujú, že táto dodatok k zmluve obsahuje ich slobodnú vôľu, s obsahom dodatku zmluvy sa oboznámili, zmluve porozumeli a na znak svojho súhlasu sa vlastnoručne podpísali.

V Čiližskej Radvani, dňa 31.12.2012

Prenajímateľ:

Obec Čiližská Radvaň

V zast.: István Csikász, starosta obce

Nájomca:



PHMDr. Tóth Viliam