

ZMLUVA O DIELO
uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
(zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

Objednávateľ:
Obchodné meno: **Obec Čiližská Radvaň**
Sídlo: **č. 285, 930 08 Čiližská Radvaň**
IČO: **00305341**
DIČ: **2021002093**
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Statutárny orgán: **István Csikász, starosta obce**

(ďalej len „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Zhotoviteľ:
Obchodné meno: **NEA- PLAST s.r.o.**
Sídlo: **Ohrady 402, 930 12 Ohrady**
IČO: **36 279 803**
Statutárny orgán: **Tibor Almási, konateľ**
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Tmava, oddiel: Sro, vložka č.:18062/T
Bankové spojenie: **Tatra Banka, a.s., číslo účtu: 2627104394/1100**

(ďalej len „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa pri zachovaní zmluvnej autonómie dohodli na uzavretí tejto zmluvy o dielo
(ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare):

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo špecifikované v bode 1.2. tejto zmluvy a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi cenu za jeho vykonanie podľa článku III. tejto zmluvy, a to všetko pri zachovaní zmluvnej autonómie a za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dodávku a montáž plastových okien podľa cenovej ponuky č. 131307 v zdravotnom stredisku Čiližská Radvaň (ďalej len „dielo“ v príslušnom gramatickom tvare). Zmluvné strany pri uzatvorení tejto zmluvy berú na vedomie, že ak projektová dokumentácia nezodpovedá skutočnej technickej potrebe vykonania diela, zaväzuje sa zhotoviteľ vykonať dielo aj podľa dodatočného zadania a dodatočného upresnenia objednávateľom. Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy berú na vedomie, že zhotoviteľ nenesie žiadnu zodpovednosť za chyby a nesprávnosti v projektovej dokumentácii.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo pri dodržaní projektových parametrov, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na predmetné dielo, platných právnych predpisov a bezpečnostných predpisov.
4. Zhotoviteľ zhotoví a dokoní dielo riadne a včas v dohodnutom termíne a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vyzve objednávateľa na prevzatie diela a objednávateľ sa zaväzuje za zhotovenie diela zaplatiť dohodnutú cenu.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zhotoviť podľa schválenej projektovej dokumentácie a dodatočného zadania a dodatočného upresnenia objednávateľom.
6. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnosť pokynov daných mu objednávateľom na vykonanie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Ak nevhodné pokyny objednávateľa prekážajú v riadnom vykonaní diela, je zhotoviteľ oprávnený v nevyhnutnom rozsahu vykonávanie diela až do zmeny pokynov prerušiť. O dobu, po ktorú bolo potrebné vykonávanie diela prerušiť, sa predlžuje lehota určená na jeho dokončenie.

Článok II.
Čas plnenia

1. Termín dodania:

Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a dokončiť dielo do 14 dní od dátumu zaplatenia zálohovej faktúry.

2. Zhotoviteľ nie je v omeškaní so zhotovením a dokončením diela, ak objednávateľ je v omeškaní so splnením záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, a rovnako nie je zhotoviteľ v omeškaní so zhotovením a dokončením diela, ak vznikajúca teplota vzduchu dosahuje hodnoty nižšej ako 5 stupňov pod nulou, nakoľko v takomto klimatickom prostredí nie je z technického hľadiska možné vykonať montáž platových okien.

Článok III.

Cena diela, platobné podmienky

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/96 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje celkovú peňažnú čiastku vo výške 1337,22 EUR bez DPH, sčítanom: šesťstotridsaťsedem 22/100 EUR, za dodávku a montáž celého kompletného diela - zhotovené stredisko Čižská Radvňa, podľa cenovej ponuky č.131307. Cena diela sa dohodla ako úhrn, pričom spôsob platby sa dohodol s predávateľom.
2. V cene za zhotovenie diela nie sú obsiahnuté náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia priestoru výkonu diela, dopravné náklady, náklady na zabezpečenie dopravnej situácie, bezpečnostné opatrenia, všetky ostatné náklady zhotoviteľa spojené so zhotovením diela, náklady, ktoré zhotoviteľovi vzniknú pri vzniku škody a pri odvracaní hroziacich škôd, náklady na likvidáciu všetkých odpadov, ktoré vzniknú v priebehu zhotovenia diela a náklady spojené s odberom elektrickej energie a vody, resp. iných použitých energií pri zhotovení diela. Ďalej sú v cene diela zahrnuté náklady na vyhotovenie potrebnej výrobnéj dokumentácie, realizáciu prípadných, nešťastných nezachytených v projektovej dokumentácii, ktoré budú riešené v zmysle platných STN, legislatívy SR a príslušných funkcií, spoľahlivosti, bezpečnosti a estetiky, ktoré zhotoviteľ zrealizuje na náklady objednávateľa.
3. V cene diela nie sú zahrnuté prípadné stavebné práce a stavebné úpravy, likvidácia toxických a ekologicky závažných odpadov, požiarneho dozoru pri práci, ochrana objektu uloženia zariadenia, došľuku materiálu pre montáž technologického zariadenia, rekonštrukcia zariadenia oproti pôvodnému projektu, demontáž, montáž a dodávku energetických zariadení a rozvodov, ktoré nesúvisia priamo s montážou diela. V prípade potreby výkon týchto prác je zarúčaná exkluzivita zhotoviteľa pre ich prednostný výber a následný výkon uvedených prác nad rozsah predmetu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že tento predmetný rozsah prác bude v prípade potreby kontrahovaný v osobitnom dodatku k tejto zmluve, ktorý sa zmluvné strany zaväzujú uzavrieť bez zbytočného odkladu odo dňa vzniku potreby výkonu týchto prác.
4. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ zhotoviteľovi na základe jednotlivých daňových dokladov - faktúr vystavených zhotoviteľom a doručených objednávateľovi, a to v príslušnej lehote odo dňa vystavenia príslušnej faktúry podľa zmluvných podmienok tejto zmluvy.
5. Cenu diela vo výške podľa článku III. ods. 1 tejto zmluvy sa objednávateľ zaväzuje zhotoviteľovi uhrádzať v dvoch etapách, prvú etapu tvorí 50 % zábera podľa cenovej ponuky č. 131307, a to 668,60 EUR bez DPH, zvyšnú časť 2 o celkovej cene, t.j. 668,60 EUR bez DPH sa zaväzuje objednávateľ uhradiť pri odovzdaní a prevzatí diela na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní od dátumu vystavenia.
6. Ak sa zmluvné strany po uzavretí tejto zmluvy dohodnú na zmene rozsahu diela (t.j. jeho rozšírení, resp. znížení jeho rozsahu) oproti schválenej projektovej dokumentácii podľa článku I. ods. 2 tejto zmluvy, zaväzuje sa objednávateľ zaplatiť zhotoviteľovi cenu za takto zmenené dielo, podľa cenovej ponuky, z ktorej zmluvné strany vychádzali pri uzavretí tejto zmluvy.
7. V prípade, ak objednávateľ bude v omeškaní s platením jednotlivej faktúry viac ako 30 dní, zhotoviteľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, len po predchádzajúcom upozorení a poskytnutí primeranej lehoty na zaplatenie jednotlivých faktúr. Odstúpenie od tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa je účinné ku dňu nasledujúceho po dni doručenia odstúpenia objednávateľovi. Odstúpenie zhotoviteľa od tejto zmluvy sa nedotýka nároku zhotoviteľa na náhradu škody vzniknutej porušením povinností objednávateľa podľa tejto zmluvy.

Článok IV.

Záručná doba, zodpovednosť za vady, zodpovednosť za škodu

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v dobe prevzatia diela objednávateľom a počas záručnej doby bude mať zmluvne dohodnuté vlastnosti a bude spôsobilý k účelu určenému v zmluve. Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť dňom prevzatia diela objednávateľom.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Reklamáciu väd vzniknutých v záručnej dobe uplatní objednávateľ u zhotoviteľa písomne bez zbytočného odkladu po ich zistení, pričom v reklamácií vadu popíše a uvedie podrobný spôsob jej odstránenia. Termín odstránenia väd sa dohodne vždy písomnou formou. Zhotoviteľ pri podísovaní tejto zmluvy preukáže objednávateľovi, že má platne uzatvorenú poisťovňu zmluvu pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú výkonom činnosti, a ktorú sa zaväzuje poniesť v plnatosť a účinnosť počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy o dielo.

3. Zhotoviteľ nezodpovedá objednávateľovi za škodu, vzniknutú v dôsledku zhotovenia diela, resp. jeho jednotlivých etáp podľa podkladov objednávateľa, resp. pokynov objednávateľa, na nevhodnú povahu ktorých zhotoviteľ objednávateľa výslovne upozornil a objednávateľ na uvedených podkladoch, resp. pokynoch aj napriek upozorneniu zhotoviteľa trval.
4. Ak zhotoviteľovi v dôsledku dodržania pokynov objednávateľa, resp. použitia podkladov objednávateľa vznikla škoda, je objednávateľ povinný preukázateľnú výšku tejto škody zhotoviteľovi nahradiť v lehote najneskôr do jedného mesiaca odo dňa jej preukázania zhotoviteľom.

Článok V.

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ môže vykonávať dielo buď sám alebo prostredníctvom tretej osoby. Pri vykonávaní diela treťou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko (montážne priestory) pre vykonávanie diela v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie k termínu uvedenému v bode 11.2. tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko (montážne priestory) tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektovou dokumentáciou a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi aj všetky stavebné a montážne povolenia a umožní zhotoviteľovi prístup k odberu elektrickej energie a vody, ktorý prístup nemôže byť od miesta zhotovenia diela alebo jeho časti viac ako 25 metrov.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia, za ochranu zdravia vlastných zamestnancov a PO v priestoroch výkonu diela. Zhotoviteľ je povinný prostredníctvom montážneho denníka alebo samostatných zápisov viesť denne zoznam zamestnancov resp. tretej osoby pracujúcich na diele.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyvolať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na všetkých skúškach a komplexnom vyskúšaní. Ak sa objednávateľ nedostaví, je zhotoviteľ oprávnený vykonať prípravu na komplexné vyskúšanie bez jeho účasti.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyvolať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na odovzdaní prác jednotlivých etáp podľa harmonogramu montážnych prác, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy/ako jej príloha č. 2, pričom z tohto odovzdania vyhotoví zmluvné strany záznamy, ktorý bude slúžiť ako obligatórny podklad pre vystavenie daňového dokladu (faktúry) na cenu etapy diela zhotoviteľom.
7. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia priestoru výkonu diela o prácach, ktoré vykonáva, montážny denník (ďalej len „denník“ v príslušnom gramatickom tvare); do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti možno ne pre písanie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie a od denného harmonogramu prác, údaje dôležité na posúdenie hospodárnosti prác a údaje potrebné na posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Povinnosť viesť denník sa končí odovzdaním a prevzatím prác. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje vedúci, prípadne jeho zástupca.
8. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi 5 pracovných dní vopred, keď bude dielo porušené na prevzbe. Objednávateľ prevezme dielo ako celok bez väd a nedorobkov. Z preberacieho konania bude zmluvnými stranami spísaná zápisnica o prevzatí. Zápisnica o prevzatí diela podpísaná objednávateľom a zhotoviteľom je považovaná za dohodu o všetkých údajoch, opatreniach a termínoch v nej uvedených.

Článok VI.

Sankcie

1. Ak objednávateľ nezaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo, resp. jej časť, zhotoviteľ je oprávnený požadovať od objednávateľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % denne z dňnej sumy bez DPH za každý, i za každý deň omeškania.
2. Za omeškanie so splnením povinností zhotoviteľa ukončiť dielo v dohodnutom termíne je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z celkovej ceny predmetu zmluvy bez DPH.
3. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s odstránením väd a nedostatkov diela, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi pokutu vo výške 33,00 Eur za každý deň omeškania.
4. Zmluvné strany výslovne prohlašujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve, t.j. ich príkry dôvod aj výška, boli dohodnuté slobodne a vážne, pri dodržaní zásady zmluvnej voľnosti, sú v súlade s dobrými mravmi, so zásadami poctiveho obchodného styku a s obchodnými zvyklosťami platnými v obchodnom odvetví podľa predmetu tejto zmluvy. Význam povinností zabezpečovaných zmluvnou pokutou je primeraný a zodpovedá dohodnutej výške zmluvnej pokuty. Zmluvným stranám nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť dojednania o zmluvných pokutách.
5. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy len keď preukáže, že zhotoviteľ dielo nadne nezhotovuje a ži v primerane poskytnutej lehote nevykoná nápravu. Objednávateľ je však povinný zhotoviteľovi zaplatiť časťku zodpovedajúcu cene už vykonaných prác. Objednávateľ nie je povinný uhradiť práce, ktorých neekvalitné zhotovenie bolo príčinou odstúpenia od zmluvy. Rovnako môže objednávateľ od zmluvy odstúpiť, ak objednávateľ

stratil dôveru v schopnosť dodávateľa ukončiť dielo včas a v požadovanej kvalite. V takomto prípade hradí objednávateľ len kvalitne vykonané práce /zodpovedajúce STN/.

Článok VII. Vlastnícke právo

1. Vlastníkom zhotovovanej veci je objednávateľ až do úplného zaplatenia ceny diela.
2. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele až do jeho protokolárneho odovzdania objednávateľovi, znieša zhotoviteľ. V prípade, ak objednávateľ bude v omeškani s prevzatím diela, resp. jeho časti, po doterajších odovzdaniach objednávateľa prechádza nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele, resp. jeho časti na objednávateľa.

Článok VIII. Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ a objednávateľ budú vopred dohodnutým spôsobom konzultovať postup zhotovovania diela.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
3. Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za nesplnenie povinností stanovených touto zmluvou alebo za oneskorenie tohto plnenia, pokiaľ bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť (ďalej len „vyššia moc“ v príslušnom gramatickom tvare).
Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú mimoriadne okolnosti brániace dočasne alebo trvale schváni v nej stanovených povinnosti, pokiaľ nastali po jej uzatvorení nezávisle na vôli povinnej strany a pokiaľ nemohla byť tieto okolnosti alebo ich následky povinnou stranou odvrátené, ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré je rozumné v danej situácii požadovať.
Za vyššiu moc sa v zmysle tejto zmluvy považujú najmä vojna, nepriateľské akcie, invázia, ťny cudzích nepriateľstiev, vzbur, revolúcia, povstanie, vojenský puč, nízkeho prevratu moci, občianska vojna, rasizmus, kontaminácia rádioaktivitou z jadrových palív a jadrových odpadkov, rádioaktívne toxické výbušniny alebo iné nebezpečné látky, akýchkoľvek jadrových výbušných zariadení alebo ich jadrových komponentov, tlakové výhybné teplo, alebo inými vzdušnými objektmi, výtržnosť, občianske nepokoje, rozvrat, účinky prírodných síl, ktoré sa jednáť predvídať.

Článok IX. Osobitné ustanovenia o mlčanlivosti

1. Zmluvné strany sú povinné počas plnenia zmluvy a aj v budúcnosti zachovávať mlčanlivosť o jednotlivých ustanoveniach tejto zmluvy, ako aj o všetkých skutočnostiach o ktorých sa dozvedeli pri uskutočňovaní činnosti uvedených v zmluve, najmä o osobných údajoch a o metódach a pracovných postupoch druhej zmluvnej strany...
2. Zmluvné strany sa zaviažu zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a dôverných informáciách, ktoré im druhá zmluvná strana alebo tretia osoba oznámila v rámci plnenia predmetu tejto zmluvy, a zaviažu sa neposkytovať údaje a informácie získané od záujemcu alebo tretej osoby iným touto zmluvou nedotknutým osobám.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že za dôverné informácie považujú informácie, ktoré si zmluvné strany vzájomne poskytnú v súvislosti s realizáciou ich obchodného vzťahu. Zmluvné strany sa týmto zaviažu, že ani jedna z nich bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany neposkytne dôverné informácie tretej strane (tretej osobe): okrem situácie, ak ich poskytovanie ukladá zákon alebo iný všeobecne záväzný právny predpis. V prípade, ak budú dôverné informácie za podmienok uvedených v tejto zmluve a kúpnej zmluve poskytovať tretej osobe, táto musí byť výslovne upozornená, že s nimi musí zaobchádzať ako s dôvernými informáciami (musia byť označené ako „dôverná“) a že ich nemôže akýmkoľvek spôsobom šíriť ďalej. Ak to bude vzhľadom k povahe tretej strany možné, zmluvná strana poskytujúca dôverné informácie je povinná pred fyzickým poskytnutím dôverných informácií si písomne vyžadať od tretej strany jej prísľub, že s predmetnými informáciami bude nakladať ako s informáciami dôvernými a že ich bez písomného súhlasu príslušnej zmluvnej strany nebude šíriť ďalej a že o tejto povinnosti použije všetky dostupné osoby, ktorí s týmito informáciami prídu do styku.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Právne vzťahy založené touto zmluvou sa riadia slovenským právnym poriadkom a zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov).
3. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.

ZMLUVA O DIELO

4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
a. cenová kalkúlia (príloha č. 1).
5. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neučinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dohodnúť v tejto zmluve nahradiť neplatné či neučinné ustanovenie ustanovením platným či účinným, ktoré čo najviac zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného či neučinného. Do uzavretia takého dodatku, platí zodpovedajúca práva úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. Zmluvná strany sa vzájomne dohodli, že ako výhradné právo pre účely tejto zmluvy je právo Slovenskej republiky.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva si prečítali, jej obsah rozumeli a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Dunajskej Strede dňa 12.08.2013

NEA- PLAST s.r.o.
Tibor Almási, konateľ
zhotoviteľ

NEA-PLAST s.r.o.
030 12 000 00 7 402
P.O. BOX 40
929 01 Dunajská Streda
IČO: 36275903 IČ DPH: SK2120299
Tel.: 031/662 75 13

OBEC
ČILIZSKÁ RADVAŇ
PSČ 930 08
IČO: 30 5341

Obec Čilizská Radvaň
Jozef Čukor, starosta
objednávateľ