

### Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

Predávajúci: Obec Čilizská Radvaň  
Zastúpený: István Csikász, starosta obce  
Bankové spojenie: VÚB  
Číslo účtu: 18020122/0200  
IČO: 305341  
DIČ: 2021002093

(ďalej len „Budúci predávajúci“)

a

I.

meno, priezvisko, rodné priezvisko: Róbert Moód, rod. Moód  
trvale bytom: Čilizská Radvaň 264  
rodné číslo: 881009/6790  
narodený: 09.10.1988  
štátne občianstvo: SR

II.

meno, priezvisko, rodné priezvisko: Eva Moód, rod. Domonkosová  
trvale bytom: Okoč, Lesná 693/15  
rodné číslo: 875328/6806  
narodená: 28.03.1987  
štátne občianstvo: SR

(ďalej len „Budúci kupujúci“)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spolu v texte tiež ako „**Zmluvné strany**“ alebo samostatne ako „**Zmluvná strana**“) sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa ustanovenia § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zmluva**“) s nasledujúcimi ustanoveniami a podmienkami:

#### Článok I.

Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Budúceho predávajúceho a Budúceho kupujúceho uzavrieť kúpnu zmluvu na nehnuteľnosti za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

#### Článok II.

Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Dunajská Streda :

- Pozemok registra C KN, parc.č. 83/1, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria vo výmere 325 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV. č. 482 kat. území Čilizská Radvaň ,
- Pozemok registra C KN, parc.č. 83/14, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria vo výmere 334 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV. č. 482 kat. území Čilizská Radvaň
- Rodinný dom súpisné číslo 324 nachádzajúce sa na parcele číslo 83/1

(ďalej len „**Budúci predmet kúpy**“).

### Článok III.

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj Nehnuteľností predstavuje sumu vo výške 6 310,- Eur (slovom šesť tisíc tristo desať Eur) [ďalej len „**Kúpna cena**“], ktorá bude zaplatená Budúcemu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví Zmluvy, a to pri podpise Zmluvy,
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

### Článok IV.

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že neuzavrie žiadnu takú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť Nehnuteľnosti na inú osobu ako Budúceho kupujúceho (ďalej len „**Tretia osoba**“), ktorou by sa zaviazal uzavrieť zmluvu o uzavretí takej budúcej zmluvy s Tretou osobou, ktorá je uvedená v písmene a) tohto bodu.
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že Nehnuteľnosti nezaloží, ani inak nezaťaží v prospech Tretej osoby.

### Článok V.

#### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah medzi Zmluvnými stranami riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov najmä Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre Budúceho predávajúceho a Budúceho kupujúceho.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Čiližskej Radvani, dňa 06.12.2013

Budúci predávajúci:

.....  
meno a priezvisko

Budúci kupujúci:

.....  
meno a priezvisko

.....  
meno a priezvisko

OBEC ČILIŽSKÁ RADVAŇ	
osvedčuje, že podpis na listine urobil (uznal za vlastný)	
.....	.....
r.č.	460928/918
bytom	Čiližská Radvan č. 289
pod p.č.	324/2013
osoby podľa OP	E4 575/115
v Čil. Radvani, dňa	06.12.2013

