

Zverejnenie zámeru Obce Čiližská Radvaň previesť svoj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa č. 4/2024

Obec Čiližská Radvaň v súlade s ust. § 9a ods. 15/ písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení, zverejňuje zámer previesť nasledovný svoj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- majetok obce ktorý je vedený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 482 v kat. úz. Čiližská Radvaň a tvorí výlučné vlastníctvo obce Čiližská Radvaň (výška spoluvlastníckeho podielu obce činí 1/1 v pomere k celku) ako:
 - parc. CKN č. 342/17 (ostatná plocha) vo výmere 609 m²,
 - parc. CKN č. 342/18 (ostatná plocha) vo výmere 609 m²,
 - parc. CKN č. 342/19 (ostatná plocha) vo výmere 610 m²,
 - parc. CKN č. 342/20 (ostatná plocha) vo výmere 617 m²,
 - parc. CKN č. 342/21 (ostatná plocha) vo výmere 605 m²,
 - parc. CKN č. 346/46 (vodná plocha) vo výmere 123 m²,
 - parc. CKN č. 344/9 (orná pôda) vo výmere 605 m²,
 - parc. CKN č. 344/10 (orná pôda) vo výmere 625 m²,
 - parc. CKN č. 344/11 (orná pôda) vo výmere 761 m²,
 - parc. CKN č. 344/12 (orná pôda) vo výmere 839 m²,
 - parc. CKN č. 344/13 (orná pôda) vo výmere 778 m²,
 - parc. CKN č. 344/14 (orná pôda) vo výmere 970 m²,

a to formou kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu vo výške 45 EUR/m², podľa ust. § 9a ods. 15/ písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľov, ktorí spĺňajú podmienky uvedené v čl. 4, bod 5., Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čiližská Radvaň.

Dôvod hodný osobitného zreteľa vyplýva z čl. 4, bod 5., Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čiližská Radvaň /„Ak ide prevod nehnuteľného majetku obce v prospech žiadateľa (nadobúdateľa), ktorý má trvalý pobyt v obci Čiližská Radvaň nepretržite najmenej po dobu dvoch rokov pred podaním svojej písomnej žiadosti o kúpu nehnuteľnosti a mieni na nej postaviť rodinný dom pre seba a svoju rodinu a trvalo bývať v obci Čiližská Radvaň, čo je v súlade s demografickými zámermi obce a tiež s jej snahou o podporu založenia a zotrvania mladých rodín v obci. Ak je jedna žiadosť podaná viacerými žiadateľmi (nadobudnutie nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva alebo do BSM), tak podmienku existencie trvalého pobytu podľa predchádzajúcej vety musí spĺňať aspoň jeden z nich, pričom zámer žiadateľov (t. j. postaviť rodinný dom pre seba a svoju rodinu a trvalo bývať v obci Čiližská Radvaň) musí byť pre nich identický.“/.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Františka Dudeka, pod číslom 97/2024 zo dňa

11.09.2024 a pod číslom 98/2024 zo dňa 11.09.2024, a to vo výške 38,61EUR/m².

Uznesenie č. 60/2024 obecného zastupiteľstva obce Čiližská Radvaň bolo prijaté dňa 10.10.2024.

Dokumenty s názvom: „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti (pozemku určeného na výstavbu RD) v kat. úz. Čiližská Radvaň“, „Návrh - Kúpna zmluva“ a „Stavebnotechnické riešenie“ sú k dispozícii na www.csilizradvany.sk



Erzsébet Janík
starosta obce

Termín vyvesenia zverejnenia : 16.10.2024

Termín zvesenia zverejnenia