

Stavebnotechnické riešenie

Koeficient zastavanosti do 35 %.

Zastavaná plocha RD nemala prekročiť 200 m²

Do zastavaných plôch sa nezapočítajú spevnené plochy.

Rodinné domy môžu mať dve nadzemné podlažia – vrátane obytného podkrovia, nemôžu byť podpivničené .

Zastrešenie objektov - šikmá strecha , plochá strecha.

Maximálna výška atiky 6,0 m od +/- 0,00.

Maximálna výška hrebeňa sa určuje do 7,5 m od +/- 0,00.

Závazná stavebná čiara je navrhnutá všeobecne 5,50 m od čelnej strany pozemku.

Vzdialenosť od bočných strán pozemkov musí byť v súlade s ust. § 6 ods. 3 vyhl. 532/2022

Z.z. - vzdialenosť RD nesmie byť menšia ako 7,0 m.

/Vzdialenosť od ľavej bočnej strany pozemku je min. 2,0 m. Vzdialenosť od pravej bočnej strany pozemku je min. 5,0 m./ Pri umiestňovaní rodinných domov je potrebné zohľadniť orientáciu obytných miestností na svetové strany.

Domy musia byť orientované k čelnej strane pozemku /komunikácia pred pozemkom/ (pravá a ľavá strana je keď z pozemku pozeráme k smerom ku komunikácii) .

Dané objekty budú osadené k pevným výškovým bodom, ktoré sa nachádzajú na osi miestnej komunikácie = 100,000.

Výška podlahy (+/- 0,00) obytnej časti RD sa určuje v rozpätí od 0,3 m až 0,7 m, pričom pevným výškovým bodom bude os miestnej komunikácie.

Na pozemkoch za RD je možné umiestniť ďalšie stavby - doplnkové stavby (garáže, prístrešky pre autá, hospodárske budovy a objekty pre relax a oddych)

Výška hrebeňa max 4,5 m resp. výška atiky max 3,5 m - forma a materiál strechy doplnkovej stavby je totožný so strechou rodinného domu. Vzdialenosť od bočnej strany pozemku min. 1,0 m. Okná obytných miestností môžu byť situované do ulice, do záhrady a do dvora. Okná k susednej parcele sú okná vetracie, okná WC, z kúpelne, z komory a okná schodiskového priestoru.

Nepripustné spôsoby riešenia statickej dopravy v území - Dlhodobé parkovanie motorových vozidiel na verejnej komunikácii.

Doporučené spôsoby riešenia statickej dopravy v území - Parkovanie a odstavenie motorových vozidiel na vlastných pozemkoch v garáži resp. na odstavných plochách - min. počet parkovacích plôch je 3 - prístup musí byť zabezpečený z miestnej komunikácii.

Doporučené spôsoby a druhy oplotenia pozemkov - ľavá bočná strana pozemku .

Pri zástavbe rodinných domov oplotenie od ulice požadujeme riešiť priehľadné s celkovou výškou oplotenia do 1,50 m. Ostatné oplotenie pozemkov je možné riešiť pletivom resp. bariérové pri dodržaní výšky 2,0 m.

Ostatné informácie

Parcely č. 344/9 , 346/46, 344/10, 344/11, 344/12 ,344/13, 344/14 sa nachádzajú v extraviláne obce Čiližská Radvaň , treba podať žiadosť na trvalé vyňatie pozemku z poľnohospodárskej pôdy na Okresný úrad Dunajská Streda , odbor pozemkový.

Pred vyhotovením projektu , si vyžiadajte predbežný súhlas stavebného úradu .

Ako majiteľ pozemku ste povinný udržať poriadok na pozemku / kosenie , čistota /.