

Obec Čiližská Radvaň, 930 08 Čiližská Radvaň 285

Zverejnenie zámeru predaja majetku obce Čiližská Radvaň z dôvodu hodného osobitného zreteľa č. 3/2025

Obec Čiližská Radvaň v súlade s ust. § 9a ods. 15/ písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení, zverejňuje zámer previesť nasledovný svoj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- majetok obce ktorý je vedený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 482 v kat. úz. Čiližská Radvaň a tvorí výlučné vlastníctvo obce Čiližská Radvaň (výška spoluvlastníckeho podielu obce činí 1/1 v pomere k celku) ako:

- parc. CKN č. 342/17 (ostatná plocha) vo výmere 609 m²,
- parc. CKN č. 342/18 (ostatná plocha) vo výmere 609 m²,
- parc. CKN č. 342/19 (ostatná plocha) vo výmere 610 m²,
- parc. CKN č. 342/20 (ostatná plocha) vo výmere 617 m²,
- parc. CKN č. 342/21 (ostatná plocha) vo výmere 605 m²,
- parc. CKN č. 344/10 (orná pôda) vo výmere 625 m²,
- parc. CKN č. 344/11 (orná pôda) vo výmere 761 m²,
- parc. CKN č. 344/12 (orná pôda) vo výmere 839 m²,
- parc. CKN č. 344/13 (orná pôda) vo výmere 778 m²,

a to formou kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu vo výške 50 EUR/m², podľa ust. § 9a ods. 15/ písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľov, ktorí spĺňajú podmienky uvedené v čl. 4, bod 5., posledný dôvod, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čiližská Radvaň.

Dôvod hodný osobitného zreteľa vyplýva z čl. 4, bod 5., posledný dôvod, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čiližská Radvaň /„Ak ide o prevod nehnuteľného majetku obce v prospech žiadateľa (nadobúdateľa):

- ktorý je fyzickou osobou a mieni na predmete prevodu postaviť rodinný dom pre seba a svoju rodinu a trvalo bývať v obci Čiližská Radvaň, čo je v súlade s demografickými zámermi obce. Ak je jedna žiadosť podaná viacerými žiadateľmi (nadobudnutie nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva alebo do BSM), tak zámer žiadateľov (t. j. postaviť rodinný dom pre seba a svoju rodinu a trvalo bývať v obci Čiližská Radvaň) musí byť pre nich identický.

- ktorý je právnickou osobou, a mieni na predmete prevodu postaviť rodinný dom v súlade s územným plánom obce a následne tento odpredať a vytvoriť tým možnosť fyzickým osobám (a ich rodinám) trvalo bývať v obci Čiližská Radvaň, čo je v súlade s demografickými zámermi obce.“/.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola stanovená znaleckým posudkom

znalca Ing. Františka Dudeka, pod číslom 71,70,69,68,67,75,76,77,78/2025 zo dňa 09.06.2025, a to vo výške 38,61 EUR/m².

Uznesenie č. 35/2025 obecného zastupiteľstva obce Čiližská Radvaň prijaté dňa 05.06.2025.

Dokumenty s názvom: „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti /pozemku určeného na výstavbu RD/ v kat. úz. Čiližská Radvaň“, „Návrh – Kúpna zmluva“ a „stavebnotechnické riešenie“ sú k dispozícií na www.csilizradvany.sk



Erzsébet Janík
starosta obce

vyvesené: 13.06.2025

zvesené: