

Z Á P I S N I C A

z 1. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Čiližská Radvaň, ktoré sa konalo dňa 14. februára 2019 v zasadačke Obecného úradu v Čiližskej Radvani

Prítomní: Erzsébet Janík, starostka obce
Mgr. Richard Bodó, poslanec
Mgr. Tímea Bögi, poslankyňa
Mgr. Eva Buzgová, poslankyňa
Zoltán Dioszegi, poslanec
Jozef Écsy, poslanec
Ján Gaál, poslanec
Róbert Gaál, poslanec
Zoltán Peöcz, poslanec
Mgr. Dušan Vítek, poslanec

Ing. Štefan Demián, hlavný kontrolór
Szilvia Nagy, prednostka obecného úradu
Sylvia Barciová, advokát
Zuzana Barciová, adv. koncipient

Rokovanie obecného zasadnutia zahájila starostka obce o 18:30 hod. a celé rokovanie viedla pani starostka. Starostka privítala prítomných a konštatovala, že všetci poslanci obecného zastupiteľstva sú prítomní a teda obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

Ad 1/ Schválenie programu rokovania, určenie a vymenovanie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka konštatovala, že program zasadnutia obecného zastupiteľstva spolu s relevantnými prílohami bol poslancom vopred zaslaný spolu s pozvánkou na zasadnutie a navrhuje, aby bol schválený program zasadnutia v nasledovnom znení:

1. Schválenie programu rokovania, určenie a vymenovanie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Správa starostky obec
3. Všeobecné záväzné nariadenie č. 1/2019 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka školy a školského zariadenia na rok 2019 v obci Čiližská Radvaň - návrh
4. Správa o hospodárení obce za rok 2018
5. Žiadosť Bálint Nagy, Ňárad
6. Poslanecké interpelácie
7. Záver

Predložený návrh programu rokovania bol schválený.

Starostka informovala prítomných, že po rozposlaní pozvánky na dnešné rokovanie, piati tunajší farmári doručili svoje žiadosti na obecný úrad, ktorými žiadajú obec, aby si od nej

ako vlastníka mohli prenajímať poľnohospodárske pôdy, za účelom ich obhospodárenia.

Starostka predložila návrh, aby žiadosť týchto farmárov bola zaradená do programu dnešného rokovania a to tak, že doterajší 2. bod sa mení nasledovne: 2. Žiadosť farmárov ohľadne nájmu poľnohospodárskej pôdy. Doterajšie body 2. až 7. sa označujú ako body 3. až 8.

Predložený návrh na zmenu programu rokovania bol schválený.

Za zapisovateľa starostka určila Sylviu Barciovú a za overovateľov Jozefa Écsyho a Jána Gaála.

Ad 2/ Žiadosť farmárov ohľadne nájmu poľnohospodárskej pôdy

Starostka informovala o obsahu žiadosti miestnych farmárov a udelila slovo Petrovi Döményovi, aby v mene dotknutých farmárov ústne predniesol ich žiadosť. Peter Dömény uviedol, že oni piati miestni farmári majú záujem obhospodarovať časť poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve obce. Podľa jeho názoru oni už dosiahli určité výsledky, majú dostatočné stabilné zázemie a vhodné stroje, aby si dokázali riadne obhospodarovať tieto pozemky. Tiež sú ochotní podporovať svoju obec.

Starostka informovala prítomných, že obec ako prenajímateľ v auguste r. 2018 vyzvala doterajšieho nájomcu Medzičilizie, a.s. na vrátenie pozemkov po skončení ich nájmu. Nájomný pomer sa končí ku dňu 30.09.2019. Ďalej podotkla, že vzhľadom na minuloročné i tohtoročné zmeny v zákone č. 504/2003 Z. z. ako aj na skutočnosť, že žiadosti farmárov boli doručené na obecný úrad tesne pred rokovaním obecného zastupiteľstva, navrhuje, aby každý sa oboznámil s legislatívnou zmenou ako aj s obsahom žiadosti farmárov, a aby sa k danej téme vrátilo na ďalšom rokovaní OZ.

Poslanec Mgr. Vítek poznamenával, že on podporuje žiadosť tunajších farmárov. Poslanec Écsy dotazoval starostu, či terajší nájomca riadne platí nájomné.

Poslanci i prítomní farmári súhlasili s predmetným návrhom. (Farmári sa pozdravili a opustili zasadaciu miestnosť).

Ad 3/ Správa starostky obce

- a) Starostka informovala prítomných, že projekt na podporu opatrovníckej činnosti bol úspešný. Vďaka nemu bude financovaná náhrada mzdy pre 16 opatrovníkov na dobu 26 mesiacov, čo znamená opatrovanie pre 16 obyvateľov.
- b) Prebieha proces verejných obstarávaní v rámci projektu pre obnovu odborných učebníc ZŠ.
- c) Rekonštrukcia budovy požiarnej zbrojnice je dokončená a bola skolaudovaná.
- d) V rámci úspešného projektu – domáce kompostárne, čoskoro budú rozdávané obyvateľom nádoby s podrobným popisom ich používania.
- e) Starostka ďalej informovala o aktuálne vypísaných projektoch:

- v rámci projektu programu podpory národnostných menšín obec podala žiadosť o sumu 1.000 EUR na divadelné predstavenie. Toho času čakáme na výsledok vyhodnotenia projektu.
- Úrad vlády SR vypísal projekt na podporu športu a telesnej výchovy. Prihlášky možno podať do 15.03.2019. V rámci tohto projektu by obec mohla žiadať finančné prostriedky na automatizáciu zavlažovacieho systému športového ihriska. Maximálna suma je 20.000 EUR, vlastné prostriedky 5 %. Starostka poprosila poslancov, aby hlasovali o návrhu, aby obec predkladala žiadosť o poskytnutie dotácie Úradu vlády SR v programe Podpora rozvoja športu na rok 2019 do sumy 20.000 EUR s 5 % -ným spolufinancovaním z vlastných zdrojov z rozpočtu.

Návrh bol schválený.

- Starostka informovala o výzve Rady vlády SR pre prevenciu kriminality na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu na financovanie projektu v oblasti prevencie kriminality pre rok 2019. V rámci tohto projektu by sa dalo žiadať na vybudovanie kamerového systému. Maximálna suma je 66.000 EUR, s 20 % -ným spolufinancovaním. Technickú i rozpočtovú časť projektu by bolo vhodné vypracovať pre určité etapy, pre prípad, že by obec bola úspešná len v časti žiadosti, pretože v budúcnosti by sa na to dalo aj zaväzovať. Starostka poprosila poslancov, aby hlasovali o návrhu, aby obec predkladala žiadosť na základe výzvy Rady vlády SR pre prevenciu kriminality na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu na financovanie projektu v oblasti prevencie kriminality pre rok 2019 do sumy v rozpätí 20.000 až 30.000 EUR. EUR s 20 % -ným spolufinancovaním z vlastných zdrojov z rozpočtu.

Návrh bol schválený.

- f) Ohľadne činnosti MAS Podunajsko starostka informovala prítomných, že v roku 2017 bola úspešná žiadosť členov tejto MAS -ky a získali cca. 2 mil. EUR. T tejto sumy bude čerpané najprv v roku 2019. Poslanci dostali prehľad o tom, ako bude vyzeráť relokácia týchto zdrojov v rámci prvej etapy. Sumy sa delia medzi súkromným sektorom a samosprávami. Starostka poprosila poslancov, aby na budúcom zasadnutí pléna predniesli návrhy na použitie týchto zdrojov, napr. pre rekonštrukciu kultúrneho domu, na vybudovanie miesta na odpočinok pre cyklistov atď..
- g) Čo sa týka technického stavu kultúrneho domu – poslanci dostali fotky o tom, ako t. č. vyzerá jeho strecha po minulotýždňových vetroch. Bolo by vhodné požiadať odborníka, aby preskúmal technický stav tejto budovy a následne treba zostaviť poradie najdôležitejších krokov.

- Poslanec Mgr. Vítek podotkol, že bolo by vhodné požiadať cenovú kalkuláciu na rekonštrukciu strechy budovy.
- Poslanec Écsy uviedol, že poprosí odborníka, aby predbežne ohodnotil stav strechy popr. budovy.

Starostka predniesla návrh, aby bol oslovený a požiadaný odborník za účelom predbežného ohodnotenia stavu strechy popr. budovy kultúrneho domu a požiadaný o vyhotovenie predbežnej cenovej kalkulácie eventúálnych rekonštrukčných prác.

Návrh bol schválený.

h) Pokiaľ ide o pozemok pod ihriskom ZŠ, tak ten bol doteraz v nájme školy na základe nájomnej zmluvy. Vzhľadom na to, že nájom bol dojednaný na dobu určitú, prebiehali rokovania s vlastníkmi pozemku, a hovorilo sa aj o možnosti resp. podmienkach odpredaja pozemku v prospech obce zo strany vlastníkov. Spoluvlastník p. Lantódy v zásade nemieni odpredať svoj spoluvlastnícky podiel, podľa jeho vyjadrenia však by bol ochotný rokovať o podmienkach zámeny. Druhý spoluvlastník pani Helena sa vyjadrila pozitívne.

Poslanci si vypočuli správu starostky o finančných reláciách eventúálneho nájmu tohto pozemku ako aj eventúálnej kúpy resp. zámeny. Na základe týchto skutočností starostka predniesla návrh, aby poslanci rozhodovali o tom, že budú odporúčať ZŠ aby uzatvorila nájomnú zmluvu s vlastníkmi i na ďalšie obdobie.

Návrh bol schválený.

Otázka majetkovo-právneho riešenia „Parlagi tó“. Došlo k vypracovaniu znaleckého posudku na ohodnotenie nehnuteľností p. Pelouškovej. Poslanci sa oboznámili s obsahom tohto posudku.

Ako alternatíva riešenia č. 1 prichádza do úvahy zámena pozemkov vo vlastníctve p. Pelouškovej: parc. CKN č. 2146/94, parc. CKN č. 2146/154, parc. CKN č. 2146/151 a parc. CKN č. 2146/152 – vodné plochy spolu vo výmere 15 892 m², za ornú pôdu obce v celkovej výmere 2,5 ha, a tiež zámena jej parc. CKN č. 2146/150 a parc. EKN č. 2146/4 – orná pôda spolu vo výmere 4384 m² za ornú pôdu obce v celkovej výmere 4384 m². Ako alternatíva riešenia č. 2 prichádza do úvahy odkúpenie všetkých vyššie uvedených pozemkov vo vlastníctve p. Pelouškovej (t. j. parc. CKN č. 2146/94, parc. CKN č. 2146/154, parc. CKN č. 2146/151, parc. CKN č. 2146/152, parc. CKN č. 2146/150 a parc. EKN č. 2146/4) za kúpnu cenu vo výške 20.000 EUR.

Návrh bol schválený.

i) Pani starostka informovala poslancov, že sa plánuje rekonštrukcia medzinárodnej cesty na trase Medved'ov – Vel'ký Meder, vrátane úplnej obnovy mostu na chotárnom kanáli. Práce by boli realizované etapovite, avšak počas

týchto prác premávka by bola presmerovaná cez obce Čiližská Radvaň a Baloň. Starostka navrhla poslancom, aby v záujme ochrany záujmov obyvateľov obce písomne upozornili projektantov týchto prác na požiadavky, ktoré by mali zohľadniť: aby rekonštrukčné práce boli realizované až po otvorení mostu v Komárne, vylúčenie dopravy pre nákladné autá nad 7,5 t cez obec, všetky rekonštrukčné práce by mali prebiehať súbežne, na miestach, kde to je vhodné, realizovať len čiastočné uzávery cestného úseku, umiestniť informačné značky aj v Győri, v Báci a pri Veľkom Mederi, na území obce umiestniť vhodné dopravné značky na spomalenie rýchlosti, častejšie policajné kontroly, vybudovanie kruhového objazdu pri križovatke smerom do Kl'účovca. Skrátiť čas stavebných prác v záujme miestnych občanov. Brať do úvahy, že miestnu základnú školu navštevujú žiaci zo 7 obcí a v ranných a poobedných hodinách pred školou je hustá a nebezpečná premávka.

Návrh bol schválený.

- j) Starostka informovala poslancov, že obec potrebuje novú kosačku – štvorkolku. Poslanci si obdržali informácie o parametroch stroja, ktorý by obec potrebovala. Poslanci boli jednomyselne na tej mienke, že konkrétnu značku a typ kosačky nech si vyberie ten, kto s ním pracuje a najlepšie pozná čo potrebuje obec, s akcentom na dostupnosť servisu (p. Rácz). Starostka navrhla poslancom aby schválili sumu 4.000 EUR za účelom nákupu takejto kosačky.

Návrh bol schválený.

- k) Poslanci obdržali krátky životopis rodáka obce pána Sándora Bekeho, ktorý v tomto mesiaci oslavuje svoje okrúhle životné jubileum (narodený dňa 26.02.1939 v Čiližskej Radvani) . Pri tejto príležitosti bolo navrhnuté udelenie titulu Čestného občianstva obce Čiližská Radvaň pre menovaného vzhľadom na jeho celoživotné dielo i na zásluhy o šírenie dobrého mena obce. Starostka dala hlasovať o tomto návrhu.

Návrh bol schválený.

- l) Mladý Levente Csíkász iniciatívne dal návrh na možnosti obnovy svetelných telies verejného osvetlenia. Poslanci si brali vedomie iniciatívu mladého obyvateľa obce, ocenili jeho kladný prístup, avšak v celoplošnom meradle jeho predstava je momentálne nerealizovateľná, pričom podporuje jeho snahu v naznačenom smere a v prípade nejakej aktuálnosti nevylučuje jeho oslovenie obcou.
- m) Starostka informovala prítomných, že v roku 2007 bol vypracovaný územný plán obce. Ten bol modifikovaný v roku 2009, avšak t. č. je už neaktuálny, mnohé veci sa medzičasom menili. Bolo by potrebné vypracovať nový územný plán, dr.

Coplák by bol ochotný poskytnúť všestrannú odbornú pomoc v tejto otázke. Starostka predniesla návrh, aby bol vypracovaný nový územný plán obce.

Návrh bol schválený.

n) Nájomcovia obecného nájomného bytu žiadajú obec, aby poskytla väčší priestor na účely parkovania. V tejto súvislosti bude potrebné preskúmať vlastnícke pomery ohľadne eventuálnych susediacich pozemkov. Nakoľko t. č. tieto informácie chýbajú, bude táto žiadosť predmetom ďalšieho zasadania OZ.

Ad 4/ Všeobecné záväzné nariadenie č. 1/2019 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka školy a školského zariadenia na rok 2019 v obci Čiližská Radvaň - návrh

Starostka udelila slovo prednostke obecného úradu. P. Szilvia Nagy predniesla obsah návrhu VZN a poukázala na obsah písomného materiálu ktorý v súvislosti s týmto programovým bodom obdržali poslanci. Starostka dala hlasovať o tomto návrhu VZN.

Návrh bol schválený.

Ad 5/ Správa o hospodárení obce za rok 2018

Starostka udelila slovo prednostke obecného úradu. P. Szilvia Nagy oboznámila poslancov s výsledkami hospodárenia obce za rok 2018. Všetky relevantné informácie poslanci obdržali aj písomne. Starostka predniesla návrh, na základe ktorého poslanci si berú na vedomie výsledky hospodárenia obce za rok 2018.

Návrh bol schválený.

Ad 6/ Žiadosť Bálint Nagy. Ňárad

Starostka prečítala žiadosť Bálinta Nagy. Prednostka obecného úradu upozornila poslancov, v tejto súvislosti predchádzajúce OZ už prijalo uznesenia za účelom odpredaja dotknutého majetku obce v prospech rodinného príslušníka žiadateľa, avšak tento prevod z dôvodu odstúpenia vtedajšieho žiadateľa sa nerealizovalo, preto najprv bude potrebné zrušiť predchádzajúce uznesenia a to Uznesenie č. 12/2018 a 21/2018. Starostka dala hlasovať o zrušení týchto dvoch uznesení.

Návrh bol schválený.

Poslanci prerokovali žiadosť p. Nagy. Jedná sa o pozemok vo výlučnom vlastníctve obce – parc. KKN č. 338/5 (zastavané plochy a nádvorie) vo výmere 12 m², v kat. úz. Čiližská Radvaň, ved. na LV č. 482. Bol predložený návrh, aby tento majetok obce bol prevedený v prospech žiadateľa v súlade s ust. § 9a ods. 8/ písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom

znení za kúpnu cenu 5 EUR/m², pričom dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľ je výlučným vlastníkom príľahlej parc. CKN č. 331/5, s ktorou táto parcela tvorí jeden funkčný celok a tiež z ktorej bude mať týmto spôsobom prístup na verejnú komunikáciu. Starostka dala hlasovať o tomto návrhu.

Návrh bol schválený.

Ad 7/ Poslanecké interpelácie

V rámci tohto programové bodu odzneli nasledovné poslanecké pripomienky:

Poslankyňa Mgr. Tímea Bögi – poukázala na stále nevyriešenú problematiku dodávky pitnej vody cez verejný vodovod pre obyvateľov vo Vrbine. Starostka uviedla, že boli rokovania zo zástupcami vodohospodárskeho podniku, avšak podľa ich stanoviska vybudovanie vodovodu z prostriedkov vodohospodárskeho podniku je t. č. vylúčené, pretože je to nerentabilné.

Poslanec Ján Gaál – tlmočil žiadosti obyvateľov, podľa ktorých by bolo vhodné, aby v cintoríne boli umiestnené nádoby pre kvety, ktoré by mohli byť použité v prípade pohrebu. Ďalej niektorí obyvatelia naznačili, že bolo by žiaduce umiestniť nejaké zábradlie na úseku „minihíd“. Ďalej uviedol, že boli žiadosti o vybudovanie chodníku vo dvore materskej školy až k zadnému vchodu.

Poslanec Zoltán Peöcz – podotkol, aby bola preskúmaná možnosť vybudovania priechodu pre chodcov na úseku pred „Csíkász Zoli bácsiék“. Taktiež by bolo potrebné umiestniť alebo namaľovať dopravné značenia v zákrute pred domom „Kebuszekék“. Navrhuje vytvorenie športového združenia podľa vzoru programu „Mozdulj Ekecs!“ Poslanec Mgr. Dušan Vítek navrhol, aby miestne organizácie, ktoré sa zúčastňujú na miestnych akciách, ako napr. adventské oslavy, dostali dotáciu od obce za účelom jeho použitia na nákup potrebných surovín či tovarov, nápojov. Starostka uviedla, že všetky miestne organizácie, ktoré požiadali obec o dotáciu, dostali žiadané sumy. Takúto formu dotácie nedostali, ani nežiadali, poľovníci a rybársky zväz. Medzi poslancami vznikla debata, na základe ktorej bol poslancom navrhnutý návrh, aby každá miestna organizácia bez osobitnej žiadosti dostala vždy pred Vianocami toho – ktorého roka od obce jednorazovú účelovú finančnú dotáciu vo výške 100 EUR, ktorú sumu miestna organizácia bude oprávnená použiť na nákup surovín či tovarov, nápojov ktoré budú potrebovať pri ich účasti na miestnych obecných akciách organizovaných pre obyvateľov obce. Starostka dala hlasovať o tomto návrhu.

Návrh bol schválený.

Poslankyňa Mgr. Eva Buzgová – podotkla, že na chodníku na úseku pred „Milkovicsék“ sa nachádza niečo.

Poslanec Mgr. Richard Bodó – poukázal na vysoký okraj chodníku na úseku pred ZŠ.

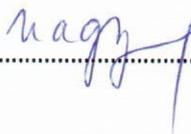
Ad 8/ Záver

Ďalšie interpelácie neodznali. Starostka konštatovala, že všetky programové body dnešného rokovania boli vyčerpané. Poďakovala prítomným za ich účasť a vyhlásila zasadnutie OZ o 21:35 hod. za ukončené.

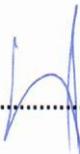
Starostka obce: Erzsébet Janík


.....

Prednostka obecného úradu: Szilvia Nagy


.....

Overovatelia zápisnice: Jozef Écsy


.....

Ján Gaál


.....

Zapisovateľka: Sylvia Barciová


.....

Prílohy: Pozvánka na zasadnutie OZ

Prezenčná listina

Žiadosti farmárov

Životopis - Sándor Beke

Všeobecné záväzné nariadenie č. 1/2019 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka školy a školského zariadenia na rok 2019 v obci Čiližská Radvaň - návrh

Správa o hospodárení obce za rok 2018

Žiadosť Bálint Nagy, Ňárad

Výzva Rady vlády SR pre prevenciu kriminality na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu

.....