**O B E C ...............**

V e c : **n á v r h na vydanie kolaudačného rozhodnutia** - fyzické osoby (§ 17 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou

 sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

1. **Meno priezvisko stavebníkov:**

......................................................................................................................................................

bytom: ulica .........................................................č.d. ....................... obec ...............................................

tel.číslo................................

email

**navrhuje, aby vydané kolaudačného rozhodnutie pre stavbu** (názov stavby uviesť podľa staveb. povolenia – napr. Rodinný dom, garáž a pod.....)

stavba je napojená

**voda** - / verejný vodovod, studňa

**kanalizácia** – verejná kanalizácia, žumpa , ČOV

**elektro** . sieť NN

**plyn** – verejný plynovod

**vykurovanie** – ústredné na plyn, na tuhé palivo, elektrické - lokálne - krb, atď. ....................

**prístup**  - miestna , štátna komunikácia

 na jestvujúce inžinierske siete.............................................................................................................................................................

**umiestnenú na pozemku parcelné číslo** (uviesť podľa stav. povolenia) ..............................................................................

v katastrálnom území (uviesť podľa stav. povolenia) ..........................................................................................................

v obci: ......................................................................

 na ulici: ................................................................................

**pre ktorú vydal:**

* ***územné rozhodnutie***(názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia*)*

.....................................................................................................................................................................................

pod číslom: ........................................................................................ dňa: ..........................................................

stavebné povolenie (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke stav. povolenia):

OBEC...........................

pod číslom: .......................................................................dňa: ....................................

* ***rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením***(názov správneho orgánu uvedený v hlavičke rozhod.):

.....................................................................................................................................................................................

pod číslom: ........................................................................................ dňa: ........................................................

## Stavba bude úplne ukončená do termínu :................................................................................................................

## Stavenisko bude úplne vypratané a úprava okolia stavby bude dokončené ..........................................................

**Účel stavby/ stavba bude užívaná ako/ :**

- bytová stavba na účel : .................................................................................................. (napr.trvalé bývanie..)

- nebytová stavba na účel : ...................................................................................... (napr.garážovanie auta, sklad)

Odborný dozor na stavbe vykonával: ..................................................................................................................................

 Meno a adresa dozora

Stavba bola realizovaná dodávateľsky: ...............................................................................................................................

Projektovú dokumentáciu spracoval:

..........................................................................................................................

 Meno a adresa projektanta

B) Opis zmien a odôvodnenie nepodstatných zmien od územ. rozhodnutia a staveb. povolenia a oproti pôvodnej PD stavby:

* zmeny oproti stavebnému povoleniu a ich zdôvodnenie:

.....................................................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................................................

**C) Mená a adresy účastníkov kolaudačného konania k vydaniu rozhodnutia o predčasnom užívaní časti stavby, spojeného s prejednaním nepodstatných zmien stavby** (§ 81 ods. 4 stavebného zákona, § 78 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona)

1...................................................................................................................................................................................

2...................................................................................................................................................................................

3...................................................................................................................................................................................

D. Identifikačné údaje k stavbe na bývanie:

Počet izieb v byte: .................... obytná plocha bytu.........................

úžitková plocha bytu...............................zastavaná plocha pozemku................................

**Prehlasujem, že všetky údaje uvedené v žiadosti sú pravdivé a zodpovedajú skutočnosti**

vlastnoručný podpis stavebníkov

**I. K návrhu na vydanie rozhodnutia stavby navrhovateľ pripojí:**

1. podrobný opis a odôvodnenie uskutočnených odchýlok od územného, stavebného povolenia a overenej PD stavby
2. územné rozhodnutie, stavebné povolenie, rozhodnutie o zmene stavby - fotokópia
3. výkresy skutočného prevedenia stavby
4. Prehľad predpísaných skúšok
* revízna správa NN vedenia a prípojky /elektroinštalácia/
* revízna správa STL plynovodu a prípojky
* revízna správa hromozvodov
* osvedčenie o spôsobnosti komína
* tlaková skúška vodovodu
* tlaková skúška plynovodu
* tlaková skúška ústredného kúrenia
* tesniaca skúška kanalizácie
* atest žumpy - tesniaca skúška
* protokol o vpustení plynu
* energetický certifikát – stavby určené na bývanie
1. Geometrický plán podľa predpisov o katastri na vyznačenie zmien v katastri nehnuteľností; tieto doklady netreba pripojiť v prípade, keď' nedochádza k zmene vonkajšieho pôdorysného ohraničenia stavby.
2. Doklad o uložení stavebného odpadu počas výstavby- popr. čestné prehlásenie
3. Súhlas na uvedenie do prevádzky malý znečistenia ovzdušia/ kotol, krb..../ -obec
4. Prehlásenie stavebného dozora o akosti a kvalite realizovaných prác a či je stavba súlade s overenou projektovou dokumentáciou.
5. Zmluva so ZVS, a.s. o odbere pitnej vody a odovzdaní splaškovej vody/fotokópia/
6. Ďalšie doklady, pokiaľ sú predpísané osobitnými predpismi alebo si ich stavebný úrad vyžiadal.
7. Správny poplatok do pokladne obce/ RD – 35 eur, garáž – 20eur,žumpa – 20eur /

**II. Ku kolaudačnému konaniu stavebník pripraví:**

1. PD stavby, overenú stavebným úradom pri stavebnom konaní

**Pozn,** rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby.