

Obecné zastupiteľstvo v Čiližskej Radvani

3/2018

V Čiližskej Radvani dňa 29.06.2018

Zápisnica

z 3/2018 zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čiližskej Radvani , ktoré sa konalo dňa 29.06.2018
v zasadačke obecného úradu o 18.30 hodine.

Prítomní :

starostka obce
poslanci

Erzsébet Janík
1./ Dr. Henrietta Illés
2./ Mgr. Eva Buzgóová
3./ Zoltán Diószegi
4./ Mgr. Dušan Vitek
5./ Balázs Vendég
6./ Ottó Füßy
7./ Jozef Écsy
8./ István Csikász
9./ Mgr. Attila Csidey
Zapisovateľka: Szilvia Nagy prednostka úradu
Hlavný kontrolór: Ing. Štefan Demián

d'alej prítomní:

Tomáš Hölczl
Mgr. Agneša Buriánová
Jozef Kilberger
Ferenc Takács

Starostka obce za overovateľov zápisnice určil týchto poslancov :

Mgr. Attila Csidey
Jozef Écsy

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla pani Erzsébet Janík starostka obce.
Konštatovala, že podľa prezenčnej listiny na zasadnutie obecného zastupiteľstva sa zúčastňuje nadpolovičná väčšina poslancov, preto zasadnutie vyhlásila za uznášania schopné a navrhla schváliť program zasadnutia nasledovne:

Program zasadnutia:

1. Žiadosť: Poľovnícke združenie Čiližská Radvan
2. Vytvorenie novej ulice v obci
3. Príhovor starostky
4. Poslanecké interpelácie
5. Kúpna zmluva nehnuteľnosti – návrh Komans s.r.o., Ing. Szivanyó
6. Zverejnenie zámeru predaja majetku obce – návrh: Attila Rác
7. Žiadosti: Komans s.r.o., Ing. Bogár
8. Záverečný účet obce za rok 2017
9. Záver

Uznesenie č. 26/2018 OZ schvaľuje program zasadnutia

Hlasovanie poslancov OZ : za schválenie – 9 , proti 0, zdržali sa – 0

schvaľuje : dňa 29.06.2018

Erzsébet Janík , starosta obce



1. Žiadosť – Poľovnícke združenie Čiližská Radvaň

Poľovnícke združenie Čiližská Radvaň zastúpene predsedom Jozef Kilberger žiada obecné zastupiteľstvo o možnosť prenajímať obecné pozemky a poľovnícky dom a sklad na 30 rokov za symbolickú 1,-- EUR nájomné. Svoju žiadosť odôvodnili tým, že poľovnícke združenie tieto pozemky užíva už roky a stará sa o poriadok. Poľovnícku chatu postavili z vlastných síl pomocou členom združenia. V budúcnosti plánujú tieto budovy rekonštruovať a modernizovať. Plánujú vyhotoviť tieto práce z vlastných a z cudzích zdrojov. Chcú podať žiadosť o dotáciu – ku žiadosti okrem iných dokumentov je potrebná aj nájomná zmluva. Jedná sa o nasledovné pozemky a stavby: parc. č. 344/4 vo výmere 905 m² vedené ako zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 344/5 vo výmere 16 m² vedené ako zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 344/6 vo výmere 27 m² vedené ako zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 344/7 vo výmere 9 m² vedené ako zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 346/85 vo výmere 1996 m² vedené ako ostatné plochy, parc. č. 346/86 vo výmere 52 m² vedené ako zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 346/87 vo výmere 6 m² vedené ako vodné plochy na LV 482 v kat. území Čiližská Radvaň poľovnícky dom na parc. č. 346/86 so súpisným číslom 396 a iná budova na parc. č. 344/6 so súpisným číslom 1396.

- Poslanci jednoznačne súhlasili s prenájomom uvedených pozemkov a budov pre poľovnícke združenie Čiližská Radvaň za symbolickú 1,-- EUR nájomné, ale nájomnú dobu 30 rokov považovali za príliš dlhú dobu. Pani poslankyňa Dr. Illés navrhla nájomnú zmluvu uzavrieť na dobu určitú v tomto prípade na 10 rokov v možnosťou predĺženia na ďalších 10 rokov bez potreby prejednávania

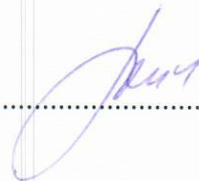
Uznesenie č. 27/2018 OZ schvaľuje prebytočnosť majetku obce Čiližská Radvaň vedených na LV č. 482 v kat. území Čiližská Radvaň v prospech Poľovníckeho združenia Čiližská Radvaň a to:

- parc. č. 344/4 vo výmere 905 m² vedená ako zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 344/5 vo výmere 16 m² vedená ako zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 344/6 vo výmere 27 m² vedená ako zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 344/7 vo výmere 9 m² vedená ako zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 346/85 vo výmere 1996 m² vedená ako ostatné plochy,
- parc. č. 346/86 vo výmere 52 m² vedená ako zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 346/87 vo výmere 6 m² vedená ako vodné plochy
- a poľovnícky dom na parc. č. 346/86 so súpisným číslom 396
- a iná budova na parc. č. 344/6 so súpisným číslom 1396 - celkom vo výmere 3011 m².

Hlasovanie poslancov OZ : za schválenie – 9 , proti 0, zdržali sa – 0

schvaľuje : dňa 29.06.2018

Erzsébet Janík , starosta obce



Uznesenie č. 28/2018 OZ schvaľuje zámer dať do prenájmu majetok obce Čiližská Radvaň vedených na LV č. 482 v kat. území Čiližská Radvaň a to:

- parc. č. 344/4 vo výmere 905 m² vedená ako zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 344/5 vo výmere 16 m² vedená ako zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 344/6 vo výmere 27 m² vedená ako zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 344/7 vo výmere 9 m² vedená ako zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 346/85 vo výmere 1996 m² vedená ako ostatné plochy,
- parc. č. 346/86 vo výmere 52 m² vedená ako zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 346/87 vo výmere 6 m² vedená ako vodné plochy
- a poľovnícky dom na parc. č. 346/86 so súpisným číslom 396
- a iná budova na parc. č. 344/6 so súpisným číslom 1396 - celkom vo výmere 3011 m² a to za symbolickú cenu 1,-- EUR nájomné pre: Slovenský Poľovnícky Zväz – poľovnícke združenie Čiližská Radvaň.

Hlasovanie poslancov OZ : za schválenie – 9 , proti 0, zdržali sa – 0

schvaľuje : dňa 29.06.2018

Erzsébet Janík , starosta obce

Uznesenie č. 29/2018 a, OZ neschvaľuje dobu prenájmu majetku obce Čiližská Radvaň vedených na LV č. 482 v kat. území Čiližská Radvaň a to:

- parc. č. 344/4 vo výmere 905 m² vedená ako zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 344/5 vo výmere 16 m² vedená ako zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 344/6 vo výmere 27 m² vedená ako zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 344/7 vo výmere 9 m² vedená ako zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 346/85 vo výmere 1996 m² vedená ako ostatné plochy,
- parc. č. 346/86 vo výmere 52 m² vedená ako zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 346/87 vo výmere 6 m² vedená ako vodné plochy
- a poľovnícky dom na parc. č. 346/86 so súpisným číslom 396
- a iná budova na parc. č. 344/6 so súpisným číslom 1396 - celkom vo výmere 3011 m² a to za symbolickú cenu 1,-- EUR nájomné pre: Slovenský Poľovnícky Zväz – poľovnícke združenie Čiližská Radvaň na 30 rokov.

Hlasovanie poslancov OZ : za schválenie – 0 , proti 9, zdržali sa – 0

neschvaľuje : dňa 29.06.2018

Erzsébet Janík , starosta obce

Uznesenie č. 29/2018 b, OZ schvaľuje dobu prenájmu majetku obce Čiližská Radvaň vedených na LV č. 482 v kat. území Čiližská Radvaň a to:

- parc. č. 344/4 vo výmere 905 m² vedená ako zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 344/5 vo výmere 16 m² vedená ako zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 344/6 vo výmere 27 m² vedená ako zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 344/7 vo výmere 9 m² vedená ako zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 346/85 vo výmere 1996 m² vedená ako ostatné plochy,
- parc. č. 346/86 vo výmere 52 m² vedená ako zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 346/87 vo výmere 6 m² vedená ako vodné plochy a poľovnícky dom na parc. č. 346/86 so súpisným číslom 396
- a iná budova na parc. č. 344/6 so súpisným číslom 1396 - celkom vo výmere 3011 m² a to za symbolickú cenu 1,-- EUR nájomné pre: Slovenský Poľovnícky Zväz –

poľovnícke združenie Čiližská Radvaň na dobu určitú 10 rokov s možnosťou predĺženia na ďalších 10 rokov.

Hlasovanie poslancov OZ : za schválenie – 9 , proti 0, zdržali sa – 0

schvaľuje : dňa 29.06.2018 Erzsébet Janík , starosta obce

2. Vytvorenie novej ulice v obci

Pán Tomáš Hölczl ponúkal pre obec svoje pozemky parc č. 100/1, 101, 102, 104/1, 104/2, 105 v kat. území Čiližská Radvaň na predaj vo výmere 6880 m² za 15,50 EUR/m²

Uznesenie č. 30/2018 OZ neschvaľuje kúpu ponuknutých pozemkov p. Hölczla vo výmere 6880 m² za predajnú cenu 15,50 EUR/m²

Hlasovanie poslancov OZ : za schválenie – 4 /Dr. Illés, Mgr. Vítek, Écsy, Vendég/, proti 5 /Füßy, Mgr. Buzgó, Csikász, Mgr. Csidey, Diószegi/, zdržali sa – 0

neschvaľuje : dňa 29.06.2018 Erzsébet Janík , starosta obce

3. Príhovor starostky

- Úspešné žiadosti o dotáciu od TTSK: letný tábor 500,-- EUR, vytvorenie pamätnej izby Móra Kóczána 700,-- EUR a park zdravia 1.050,-- EUR, od Úrad Vlády 500,-- EUR pre spevácky zbor Kék Iringó
- Rekonštrukcia požiarnej zbrojnice – vyhodnotenie výberového konania: víťazom sa stala firma Bala a.s. Holice – Veľká Budafa, s najnižšou zákazkou 66.550,96 EUR
- Úspešná žiadosť o dotáciu Enviromentálneho fondu – na rekonštrukciu strechy základnej školy vo výške 70.000,-- EUR
- Úspešná žiadosť o dotáciu na nákup nádob na kompostovanie spolu s obcou Balon, Okoč vo výške 198.417,-- EUR
- Leader program pre obce v prvom kole cca. 34.000,-- EUR /kultúrny dom-výmena okien, fitness rekonštrukcia a oddychová zóna pre cyklistov/
- V areáli zdravotného strediska bola zariadená miestnosť pre dôchodcov t.j. klub dôchodcov – treba tam odstrániť jednu stenu a vymeniť staré okná a navrhujem vymeniť ostatné ešte nevymenené okná v celom objekte zdravotného strediska

Uznesenie č. 31/2018 OZ schvaľuje výmenu okien v celkom objekte zdravotného strediska a menšie stavebné práce v miestnosti „klub dôchodcov“

Hlasovanie poslancov OZ : za schválenie – 8 , proti 1 /Csikász/, zdržali sa – 0

schvaľuje : dňa 29.06.2018 Erzsébet Janík , starosta obce

- Predkladné majetkové priznanie starostky a riaditeľky obce – berie na vedomie
- Výpoveď nájomnej zmluvy s Medzičilizie a.s. Čiližská Radvaň na prenájom pozemkov obce

Uznesenie č. 32/2018 OZ schvaľuje výpoveď nájomnej zmluvy s Medzičilizie a.s. Čiližská Radvaň na prenájom pozemkov obce

Hlasovanie poslancov OZ : za schválenie – 9 , proti 0, zdržali sa – 0

schvaľuje : dňa 20.04.2018

Erzsébet Janík , starosta obce

4. Poslanecké interpelácie

Pani poslankyňa Dr. Illés:

- pýtala sa na zverejnené faktúry na webovej stránke obce ohľadne prác na cintoríne

5. Kúpna zmluva nehnuteľnosti: Komans, s.r.o., Ing. Szivanyó Ladislav

Uznesenie č. 33/2018 OZ schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov podpis kúpnej zmluvy medzi predávajúcim Obec Čiližská Radvaň a kupujúcim KOMANS s.r.o., Komenského 1218/3, 929 01 Dunajská Streda a to:

- pozemok registra C KN, parc. č. 346/97, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 607 m², zapísanej na LV č. 482 v kat. území Čiližská Radvaň
- pozemok registra C KN, parc. č. 346/96, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 452 m², zapísanej na LV č. 482 v kat. území Čiližská Radvaň

za predajnú cenu 9.000,-- EUR / deväťtisíc eur/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že uvedené pozemky uvedená firma roky prenajíma a na pozemok bola postavená budova na podnikanie t.j. sklad a nie je použiteľný pre iného záujemcu.

Hlasovanie poslancov OZ : za schválenie – 8 , proti 0, zdržali sa – 1 /Füßy/

schvaľuje : dňa 29.06.2018

Erzsébet Janík , starosta obce

Uznesenie č. 34/2018 OZ schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov podpis kúpnej zmluvy nehnuteľnosti :

- pozemok registra C KN, parc. č. 338/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m² zapísanej na LV č. 482 v kat. území Čiližská Radvaň
- pozemok registra C KN, parc. č. 338/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 138 m² zapísanej na LV č. 482 v kat. území Čiližská Radvaň
- pozemok registra C KN, parc. č. 339/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 42 m² t. j. celkovo vo výmere 192 m²,

za predajnú cenu 5,-- EUR/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Ing. Szivanyó Ladislav, 930 08 Čiližská Radvaň 64. Ide o bezprostredne prilahlý pozemok, ktoré roky udržiava, užíva a nie sú použiteľne pre iného záujemcu.

Hlasovanie poslancov OZ : za schválenie – 9 , proti 0, zdržali sa – 0

schvaľuje : dňa 29.06.2018

Erzsébet Janík , starosta obce

6. Zverejnenie zámeru predaja majetku obce – návrh: Attila Rácz

Uznesenie č. 35/2018 schvaľuje prebytočnosť majetku obce Čiližská Radvaň a to: pozemok registra C KN, parc. č. 346/106, druh vodné plochy vo výmere 563 m² zapísanej na LV č. 482 v kat. území Čiližská Radvaň

Hlasovanie poslancov OZ : za schválenie – 9 , proti 0, zdržali sa – 0

schvaľuje : dňa 29.06.2018

Erzsébet Janík , starosta obce

Uznesenie č. 36/2018 OZ schvaľuje zverejniť zámer predat' svoj prebytočný nehnuteľný majetok:

- pozemok registra C KN, parc. č. 346/106, druh vodné plochy vo výmere 563 m² zapísanej na LV č. 482 v kat. území Čiližská Radvaň

kupujúcim: Attila Rácz

930 08 Čiližská Radvaň 379

Dôvod hodný osobitného zreteľa je: Ide o bezprostredne priľahlý pozemok k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho, ktoré roky udržiava a nie je použiteľný pre iného záujemcu.

Ponuknutá cena prevodu: 5 EUR/m².

Kupujúci okrem kúpnej ceny zaplatí aj náklady za zameranie pozemku .

Hlasovanie poslancov OZ : za schválenie – 9 , proti 0, zdržali sa – 0

schvaľuje : dňa 29.06.2018

Erzsébet Janík , starosta obce

7. Žiadosti: Komans s.r.o., Ing. Bogár

Žiadosť firmy KOMANS s.r.o., Dunajská Streda o možnosti odkúpenia časti pozemku parcela č. 346/5 k.ú. Čiližská Radvaň

Obecné zastupiteľstvo žiadosť odročilo.

Žiadosť pána Ing. Jozefa Bogára, Okoč o návrh na zvýšenie ceny za odvoz odpadovej vody zo súčasných 10,-- EUR na 13,-- EUR. Svoju žiadosť odôvodnil z dôvodu zvyšujúcej ceny motorovej nafty, zvýšenie navrhuje od 01.07.2018

Uznesenie č. 37/2018 OZ schvaľuje na základe žiadosti Ing. Jozefa Bogára- Bogár Trans, Okoč zvýšenie ceny za odvoz odpadovej vody na 13,-- EUR za 1 vývoz od 01.07.2018.

Hlasovanie poslancov OZ : za schválenie – 8, proti - 0 , zdržali sa – 1 /Mgr. Csidey/

schvaľuje : dňa 29.06.2018

Erzsébet Janík , starosta obce

8. Záverečný účet obce Čiližská Radvaň za rok 2017

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu náverečného účtu obce za rok 2017.

Uznesenie č. 38/2018 OZ schvaľuje záverečný účet obce Čiližská Radvaň za rok 2017 a celoročné hospodárenie bez výhrad

Hlasovanie poslancov OZ : za schválenie – 9, proti - 0 , zdržali sa – 0

schvaľuje : dňa 29.06.2018 Erzsébet Janík , starosta obce

Uznesenie č. 39/2018 OZ schvaľuje použitie 10% prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 2.162,37 EUR

Hlasovanie poslancov OZ : za schválenie – 9, proti - 0 , zdržali sa – 0

schvaľuje : dňa 29.06.2018 Erzsébet Janík , starosta obce

9. Záver

Starostka obce poďakovala poslancom Obecného zastupiteľstva za účasť na zasadnutí.

Starostka obce : Erzsébet Janík

Overovatelia: Mgr. Attila Csidey

Jozef Écsy

Prednostka OcÚ, zapisovateľka: Szilvia Nagy

Dátum spracovania 09.07.2018

.....
.....
.....
.....