

Z Á P I S N I C A

z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Čiližská Radvaň, ktoré sa konalo dňa 16.02.2023 v zasadačke obecného úradu v Čiližskej Radvani

Prítomní: Erzsébet Janík, starostka obce
Mgr. Richard Bodó, poslanec
Mgr. Tímea Bögi, poslankyňa
Mgr. Eva Buzgóová, poslankyňa
Zoltán Dioszegi, poslanec
Ján Gaál, poslanec
Róbert Gaál, poslanec
Tibor Inczédy, poslanec
Mgr. Veronika Jádiová poslankyňa
Zoltán Peöcz, poslanec

Ing. Štefan Demián, hlavný kontrolór
Szilvia Nagy, prednostka obecného úradu

Ostatní prítomní: podľa prezenčnej listiny

Zasadnutie obecného zastupiteľstva sa začínalo o 18:30 hodine. Rokovanie zahájila a viedla starostka, ktorá privítala prítomných a konštatovala, že z 9 poslancov obecného zastupiteľstva je prítomných 9 poslancov, obecné zastupiteľstvo je teda spôsobilé rokovať a uznávať sa.

Ad 1/ Schválenie programu rokovania, určenie a vymenovanie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka uviedla, že program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený vopred spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva vrátane relevantných príloh a navrhuje teda, aby bol schválený nasledovný program zasadnutia:

1. Schválenie programu rokovania, určenie a vymenovanie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Informácia o cenách energie
3. Žiadosti: Darutil s.r.o., Dunajská Streda
4. VZN č. 1/2023 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka školy a školského zariadenia na rok 2023 v obci Čiližská Radvaň - návrh
5. Dodatok č. 2 k VZN č. 2/2020 o poskytovaní opatrovateľskej služby Obce Čiližská Radvaň – návrh
6. Kúpne zmluvy: Ladislav Hupka a Alžbeta, Jozef Bartalos a Jolana, Zuzana Számelová – návrh
7. Správa starostky
8. Poslanecké interpelácie
9. Záver

Predložený návrh programu rokovania bol jednomyselne schválený.

Na dotaz starostky, návrhy na zmenu programu rokovania zo strany poslancov neodznali.

Za zapisovateľa starostka určila Sylviu Barciovú a za overovateľov Roberta Gaála a Tibora Inczédyho.

Ad 2/ Informácia o cenách energie

Starostka udelila slovo prednostke obecného úradu.

Szilvia Nagy predniesla krátky prehľad a vývoji cien elektrickej energie a plynu za obdobie r. 2021 a 2022. Uviedla, že v roku 2021 obec spotrebovala 82527 kWh el. energiu za sumu 19 126,43 EUR, pričom v roku 2022 pri nižšej ročnej spotrebe, ktorá bola na úrovni 7764 kWh uhradila 37 948,32 EUR. V prípade plynu ročná spotreba v r. 2021 bola na úrovni 588763 kWh za sumu 33456 EUR, a v roku 2022 pri 509601 kWh spotrebe 34623,99 EUR.

Starostka udelila slovo Ernestovi Takácsovi, aby predniesol svoje návrhy ohľadne možnosti zníženia nákladov za spotrebu el. energie pri verejnom osvetlení.

Ernest Takács uviedol, že na území obce fungujú žiarovky na teplé /žlté/ a na studené /biele/ osvetlenie. Spolu je 134 ks žiaroviek, ich hodinová spotreba je 8980 W. Ako alternatíva úspory prichádza do úvahy napríklad vypnutie verejného osvetlenia po určitú dobu napr. na 3 hodiny v noci. Z hľadiska efektívnosti osvetlenia veľa znamená tienenie stromov okolo stĺpov, preto by bolo vhodné odstrániť verejnú zeleň tam, kde je toto tienenie existuje. Ďalšou možnosťou je úplne vypnutie osvetlenia na určitých nefrekventovaných miestach, napr. osvetlenie kostola, alebo niektoré svetlá pri obecnom kultúrnom dome a pod.. Ďalšou možnosťou je výmena žiaroviek na kvalitnejšie a úspornejšie.

Starostka dotazovala, či by sa dalo zariadiť, aby po určitú dobu len každá druhá žiarovka svietila, ostatné by boli vypnuté.

Poslanec Ján Gaál sa prikláňa k názoru, že lepšie by bolo realizovať alternatívu, aby svietila len každá druhá žiarovka, než vypnúť celé verejné osvetlenie po určitú dobu v nočných hodinách. Tiež dotazoval možnosť vybudovania žiaroviek na solárnu energiu. K tomu p. Takács uviedol, že je to závislé od počasia, a najmä v zimnom období ich nabíjanie je veľmi obmedzené.

Starostka poďakovala p. Ernestovi Takácsovi za jeho účasť na rokovaní, a poprosil ho aby ďalej pracovali na danej problematike, s konkrétnymi finančnými návrhmi.

P. Takács opustil rokovaciu miestnosť o 19:07 hod..

Ad 3/ Žiadosti: Darutil s.r.o., Dunajská Streda

Starostka uviedla, že dňa 30.03.2022 bola podpísaná Zmluva o užívaní, na základe ktorej obec prenechala časť svojho majetku vo výmere 230 m², a to z pozemku parc. CKN č. 346/80 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 3585 m², ved. Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 482 pre kat. úz. Čiližská Radvaň, bezodplatne, na 1 rok, počnúc dňom 01.04.2022, podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v prospech žiadateľa (užívateľa): DARUTIL SERVIS s.r.o., so sídlom Dunajská Streda, Bratislavská 14, IČO: 36 806 706. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíval v tom, že užívateľ na predmete užívania bude uskutočniť výkup a zber druhotnej suroviny, čím sa

zvyšuje index separácie odpadu z pohľadu obce. Poslancom bola doručená žiadosť užívateľa), t. j. DARUTIL SERVIS s.r.o. zo dňa 03.02.2023, aby doba užívania tejto zmluvy bola predĺžená o 1 rok. Dôvody užívania naďalej trvajú.

Otázky či pripomienky neodznali.

Starostka predniesla návrh uznesenia, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo obce Čiližská Radvaň schvaľuje, aby doba užívania dojednaná Zmluvou o užívaní zo dňa 30.03.2022 medzi Obcou Čiližská Radvaň ako vlastníkom a DARUTIL SERVIS s.r.o., so sídlom Dunajská Streda, Bratislavská 14, IČO: 36 806 706 ako užívateľom, bola zmenená a predĺžená o 1 rok, teda do 30.03.2024, a to formou Dodatku č. 1 k Zmluve o užívaní zo dňa 30.03.2022.

Uznesenie bolo jednomyselne schválené.

Ad 4/ VZN č. 1/2023 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka školy a školského zariadenia na rok 2023 v obci Čiližská Radvaň - návrh

Starostka uviedla, že predložený návrh VZN bol poslancami doručený. Podľa návrhu ročný príspevok na 1 dieťa MŠ je 2 742,27 EUR. Ročný príspevok na potencionálneho stravníka – 1 žiaka ZŠ a 1 dieťa MŠ - je 193,57 EUR. Ročný príspevok na 1 žiaka ŠKD je 645,24 EUR.

Otázky či pripomienky neodznali.

Starostka predniesla návrh uznesenia, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo obce Čiližská Radvaň schvaľuje VZN č. 1/2023 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka školy a školského zariadenia na rok 2023 v obci Čiližská Radvaň.

Uznesenie bolo jednomyselne schválené.

Ad 5/ Dodatok č. 2 k VZN č. 2/2020 o poskytovaní opatrovateľskej služby Obce Čiližská Radvaň

Starostka uviedla, že predložený návrh VZN bol poslancami zaslaný. Uviedla, že návrh sa týka zmeny úhrady za 1 hodinu poskytovania opatrovateľskej služby na jedného prijímateľa, ktorá podľa návrhu pri všetkých stupňoch odkázanosti, t. j. od II. až VI., sa mení na 1 EUR/hodinu.

Otázky či pripomienky neodznali.

Starostka predniesla návrh uznesenia, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo obce Čiližská Radvaň schvaľuje Dodatok č. 2 k VZN č. 2/2020 o poskytovaní opatrovateľskej služby Obce Čiližská Radvaň.

Uznesenie bolo jednomyselne schválené.

Ad 6/ Kúpne zmluvy: Ladislav Hupka a Alžbeta, Jozef Bartalos a Jolana, Zuzana Számelová – návrh

Starostka uviedla, že Ladislav Hupka a manžel Alžbeta uhradili kúpnu cenu na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, teda poslancom predložený návrh kúpnej zmluvy už finalizuje túto predchádzajúcu zmluvu.

Otázky či pripomienky neodznali.

Starostka predniesla návrh uznesenia, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo obce Čiližská Radvaň schvaľuje prevod majetku obce:

- a) nehnuteľností vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 1369 v kat. území Čiližská Radvaň, v obci Čiližská Radvaň ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, a to: parc. č. 370/13 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 148 m², parc. č. 370/19 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 1154 m² s tým, že výška spoluvlastníckeho podielu obce činí 1/4 -inu v pomere k celku a
- b) z nehnuteľnosti (výška spoluvlastníckeho podielu obce činí 3/8 -iny v pomere k celku) vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 1249 v kat. území Čiližská Radvaň, v obci Čiližská Radvaň ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, a to: parc. č. 370/17 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 122 m², spoluvlastnícky podiel vo výške 1/8 -iny v pomere k celku,

formou kúpnej zmluvy, v prospech žiadateľov (kupujúcich): Ing. Ladislav Hupka, nar. a manž. Alžbeta Hupková, nar., obaja trvale bytom 930 08 Čiližská Radvaň 257, do ich bezpodielového spoluvlastníctva (BSM), za kúpnu cenu vo výške 5 EUR/m². Prevod majetku obce sa realizuje podľa ust. § 9a ods. 8/ písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení, keďže v prípade dotknutých pozemkov sa jedná o pozemok na ktorom sa nachádza bytovka so súp. č. 257 (parc. č. 370/13) v ktorom vlastní byt kupujúci a jedná sa o príslušné pozemky (370/17, 370/19), ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou.

Uznesenie bolo jednomyselne schválené.

Starostka ďalej uviedla, že Jozef Bartalos a býv. jeho manž. Jolana tiež uhradili kúpnu cenu na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, teda poslancom predložený návrh kúpnej zmluvy už finalizuje túto predchádzajúcu zmluvu.

Otázky či pripomienky neodznali.

Starostka predniesla návrh uznesenia, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo obce Čiližská Radvaň schvaľuje prevod majetku obce:

- a) z nehnuteľností (ohľadne ktorých spoluvlastnícky podiel obce činí 2/4 -iny v pomere k celku) vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 1248 v kat. území Čiližská Radvaň, v obci Čiližská Radvaň ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, a to: parc. č. 370/12 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 148 m², parc. č. 370/16 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 618 m², parc. č. 370/18 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 168 m², svoj spoluvlastnícky podiel vo výške 1/4 -iny v pomere k celku (čomu podielu zodpovedá súhrnná výmera 233,50 m² z celkovej výmery), a
- b) z nehnuteľnosti (ohľadne ktorej veľkosť spoluvlastníckeho podielu obce činí 3/8 -iny v pomere k celku) vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 1249 v kat. území Čiližská Radvaň, v obci Čiližská Radvaň ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, a to: parc. č. 370/17 (zastavaná plocha a nádvoria) vo výmere 122 m² svoj spoluvlastnícky podiel vo výške 1/8 -iny v pomere k celku (čomu podielu zodpovedá súhrnná výmera 15,25 m² z celkovej výmery),

formou kúpnej zmluvy, v prospech žiadateľov (kupujúcich): Jozef Bartalos, nar., trvale bytom Čiližská Radvaň 256 a Jolana Bartalosová, nar., trvale bytom Čiližská Radvaň 256, do ich podielového spoluvlastníctva rovnakým dielom, za kúpnu cenu vo výške 5 EUR/m².

Prevod majetku obce sa realizuje podľa ust. § 9a ods. 8/ písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení, keďže v prípade dotknutých pozemkov sa jedná o pozemok na ktorom sa nachádza bytovka so súp. č. 256 (parc. č. 370/12) v ktorom vlastní byt kupujúci a jedná sa o príslušné pozemky (370/16, 370/17, 370/18), ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou.

Uznesenie bolo jednomyselne schválené.

Starostka informovala poslancov, že dedička neb. Ladislava Botha je ochotná odpredať dom jej nebohého brata. Dedičské konanie už prebehlo, pani Zuzana Számelová už je zapísaná ako výlučná vlastníčka nehnuteľností, vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, v katastrálnom území Čiližská Radvaň na LV č. 349 ako: stavba – dom (rodinný dom) so súp. č. 26 nachádzajúci sa na parc. č. 238 a pozemok – parcela č. 238 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 162 m². Vlastníčka navrhuje kúpnu cenu vo výške 4000 EUR, ktorá by bola splatná v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy. Návrh zmluvy bol poslancom doručený.

Otázky či pripomienky neodznali.

Starostka predniesla návrh uznesenia, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo obce Čiližská Radvaň schvaľuje nákup majetku: nehnuteľností, vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, v katastrálnom území Čiližská Radvaň na LV č. 349 ako: stavba – dom (rodinný dom) so súp. č. 26 nachádzajúci sa na parc. č. 238 a pozemok – parcela č. 238 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 162 m² od výlučnej vlastníčky: Zuzana Számelová, nar., bytom Čiližská Radvaň 147 ako predávajúcej v prospech obce Čiližská Radvaň ako kupujúcej, za kúpnu cenu vo výške 4000 EUR, ktorá je splatná v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy.

Uznesenie bolo jednomyselne schválené.

Ad 7/ Správa starostky

- a) Starostka uviedla, že odkedy sú PET fľaše zálohované, do sáčkov určených na zber PET fliaš, niektorí obyvatelia umiestnia komunálne odpady. Zber týchto sáčkov zabezpečí obec, avšak následne jej zamestnankyňa musí vykonať triedenie takého odpadu. Obec plánuje realizovať vhodné opatrenia, aby tieto sáčky neboli užívané obyvateľmi na uloženie komunálneho odpadu.
- b) Na náklady za vypracovanie projektu cyklotrasy obec si pýtala peniaze od TT SK. teraz sme dostali negatívnu odpoveď.
- c) Ekodvor – na tamojšej budove bola realizovaná rekonštrukcia strechy a výmena okien.
- d) Park tzv. „Park oproti domu Both“ bol zamestnancami obce vyčistený.
- e) Obecný nájomný dom – nájomcovia Kissovci sa sťažujú na plesň v izbách a prezumujú zatekanie zo strechy. Poslanec Inczédy uviedol, že za prítomnosti zamestnanca obce pozreli strechu, ale zatekanie vtedy nezbadali, nakoľko vtedy bolo sucho. V priebehu víkendu sa očakávajú dažde, zrejme vtedy by bola vhodná ďalšia obhliadka.
- f) Dnešným dňom sa začalo výrub stromov pri jazere.

- g) Odvádzanie dažďovej vody je stále aktuálnou otázkou. Napríklad pred ZŠ je stále nevyriešená situácia. Starostka očakáva od poslancov, aby dali návrhy, kam by sa dali umiestniť odvádzacie takejto vody.
- h) Nepodarilo sa zabezpečiť odvoz obedov pre dôchodcov, nakoľko z 20 osôb by šiesti mali záujem o takúto službu, pričom v tomto prípade je to nerentabilné.
- i) Dnešným dňom boli odovzdané listiny za účelom vydania stavebného povolenia pre vodovod.
- j) Starostka očakáva návrhy na kúpu malotraktora resp. vozidla typu Multicar.
- k) V miestnom cintoríne v katolíckej časti sú voľné miesta. V reformovanej časti je ich 12. Poslanci sa zhodli, že v prípade potreby rozšírenia tejto časti, nové hrobové miesta by mali byť vytvorené smerom z Patašskej cesty.
- l) Starostka poprosila poslancov, aby zistili u obyvateľov návrhy na mená miestnych ulíc.
- m) Starostka následne predniesla súhrn programov a kultúrnych podujatí, ktoré sú naplánované na r. 2023 v obci. Udelila slovo Mgr. Veronike Jádiovej, ktorá v krátkosti referovala o plese „Radványkodók“ a Mgr. Tímei Bögi referovala o kurz „šachy“ v obci.

Ad 8/ Poslanecké interpelácie

Poslankyňa Mgr. Veronika Jádiová navrhla, aby staré stoličky, ktoré sa nachádzajú v kultúrnom dome boli odpredané a za ne nové kúpené.

Poslanec Ján Gaál navrhol vybudovať v obci verejnú šachovnicu alebo ping – pong stôl.

Ad 9/ Záver

Ďalšie otázky, pripomienky či prednesy neodznali. Starostka konštatovala, že všetky programové body dnešného rokovania boli vyčerpané. Poďakovala prítomným za ich účasť a vyhlásila zasadnutie OZ o 20:45 hod. za ukončené.

Zapisovateľka: Sylvia Barciová

Prednostka obecného úradu: Szilvia Nagy

Overovatelia zápisnice: Robert Gaál

Prílohy: Tibor Inczédy

Pozvánka na zasadnutie OZ

Prezenčná listina

Žiadosť: Darutil s.r.o., Dunajská Streda

VZN č. 1/2023 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka školy a školského zariadenia na rok 2023 v obci Čiližská Radvaň - návrh

Dodatok č. 2 k VZN č. 2/2020 o poskytovaní opatrovateľskej služby Obce Čiližská Radvaň – návrh

Kúpne zmluvy: Ladislav Hupka a Alžbeta, Jozef Bartalos a Jolán, Zuzana Számelová – návrh

