

Z Á P I S N I C A

z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Čiližská Radvaň, ktoré sa konalo dňa 1. júla 2021 v zasadačke Obecného úradu v Čiližskej Radvani

Prítomní: Erzsébet Janík, starostka obce
Mgr. Richard Bodó, poslanec
Mgr. Tímea Bögi, poslankyňa
Mgr. Eva Buzgóová, poslankyňa
Zoltán Dioszegi, poslanec
Tibor Inczédy, poslanec
Róbert Gaál, poslanec
Zoltán Peöcz, poslanec
Mgr. Dušan Vítek, poslanec
Ján Gaál, poslanec

Ing. Štefan Demián, hlavný kontrolór
Szilvia Nagy, prednostka obecného úradu
Sylvia Barciová, advokát
Zuzana Barciová, adv. koncipient

Rokovanie obecného zasadnutia zahájila starostka obce o 19:00 hod., ktorá privítala prítomných a konštatovala, že z poslancov obecného zastupiteľstva sú prítomní 9 poslanci, t. j. všetci poslanci, preto obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznávať sa.

Ad 1/ Schválenie programu rokovania, určenie a vymenovanie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka uviedla, že program zasadnutia obecného zastupiteľstva spolu s relevantnými prílohami bol poslancom vopred zaslaný spolu s pozvánkou na zasadnutie a navrhuje, aby bol schválený program zasadnutia v nasledovnom znení:

1. Schválenie programu rokovania, určenie a vymenovanie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Nájomná zmluva Tünde Patasiová - návrh, Kúpna zmluva Tamás Kürthy - návrh
3. Žiadosti: Adrian Meton - žiadosť o nájom, Inczédy Tibor a manž. - žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti, Čiližské rybárske združenie - žiadosť o nájom
4. Návrh VZN č. 3/2021 o určení výšky poplatkov pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce
5. Návrh VZN č. 4/2021 o príspevkoch na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni
6. Návrh - Správa o plnení úloh Komunitného plánu sociálnych služieb obce Čiližská Radvaň
7. Konsolidovaná výročná správa za rok 2020
8. Spoločný sociálny úrad - návrh na vytvorenie
9. Príhovor starostky

10. Poslanecké interpelácie

11. Záver

Predložený návrh programu rokovania bol jednohlasne schválený.

Návrhy na zmenu programu rokovania zo strany poslancov neodzneli.

Za zapisovateľa starostka určila Sylviu Barciovú a za overovateľov Mgr. Dušana Víteka a Zoltána Peöcza.

Ad 2/ Nájomná zmluva Tünde Patasiová - návrh, Kúpna zmluva Tamás Kürthy - návrh

Starostka uviedla, že na predchádzajúcom rokovaní OZ poslanci schválili zámer prenájmu majetku obce, a to parc. CKN č. 352/8 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 58 m² a parc. CKN č. 229/2 (vodná plocha) vo výmere 45 m², vedených OÚ DS katastrálny odbor na LV č. 482 v kat. úz. Čiližská Radvaň. Pozemky sú vo výlučnom vlastníctve obce. Bola ustanovená forma nájomnej zmluvy a nájomné vo výške 0,30 EUR/m²/rok predmetu nájmu, podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení. Zámer bol zverejnený, teda teraz sa má hlasovať o samotnej nájomnej zmluve, ktorej návrh bol poslancom rozposlaný.

Otázky neodzneli. Starostka teda predniesla návrh uznesenia, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom majetku obce: parc. CKN č. 352/8 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 58 m² a parc. CKN č. 229/2 (vodná plocha) vo výmere 45 m², ved. Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 482 pre kat. úz. Čiližská Radvaň, ktorý tvorí výlučné vlastníctvo obce, formou nájomnej zmluvy za nájomné vo výške 0,30 EUR/m²/rok predmetu nájmu, podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v prospech žiadateľa (nájomcu): Tünde Patasiová, bytom Čiližská Radvaň 331, (dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmet prenájmu je prilahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa (parc. č. 352/5), a žiadateľ sa už o neho stará a zveľaďuje ho) a to podľa nájomnej zmluvy, ktorá tvorí prílohu tohto uznesenia.

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

Starostka ďalej uviedla, že tiež na predchádzajúcom rokovaní OZ poslanci schválili zámer prevodu majetku obce: parc. CKN č. 342/9 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 53 m², ved. OÚ DS katastrálny odbor na LV č. 482 pre kat. úz. Čiližská Radvaň, formou kúpnej zmluvy za kúpnu cenu vo výške 5 EUR/m², v prospech žiadateľa (kupujúceho): Kürthy Tamás, podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. Žiadateľ Kürthy Tamás sa už stal vlastníkom prilahlej nehnuteľnosti - parc. CKN č. 18/1 (záhrada) vo výmere 586 m². Zámer bol zverejnený, teda teraz sa má hlasovať o samotnej kúpnej zmluve, ktorej návrh bol poslancom rozposlaný.

Otázky neodzneli. Starostka teda predniesla návrh uznesenia, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod majetku obce: parc. CKN č. 342/9 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 53 m², ved. Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 482 pre kat. úz. Čiližská Radvaň, ktorý tvorí výlučné vlastníctvo obce, formou kúpnej zmluvy za kúpnu cenu vo výške 5 EUR/m², podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v prospech žiadateľa (kupujúceho): Kürthy Tamás, nar. 25.04.1981, bytom Čiližská