

# Z Á P I S N I C A

**zo 6. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Čiližská Radvaň, ktoré sa konalo dňa 03. decembra 2020 v zasadačke Obecného úradu v Čiližskej Radvani**

---

Prítomní: Erzsébet Janík, starostka obce  
Mgr. Richard Bodó, poslanec  
Mgr. Tímea Bögi, poslankyňa  
Mgr. Eva Buzgóová, poslankyňa  
Zoltán Dioszegi, poslanec  
Jozef Écsy, poslanec  
Ján Gaál, poslanec  
Róbert Gaál, poslanec  
Zoltán Peöcz, poslanec  
Mgr. Dušan Vítek, poslanec

Ing. Štefan Demián, hlavný kontrolór  
Szilvia Nagy, prednostka obecného úradu  
Sylvia Barciová, advokát

Róbert Esztergályos – žiadateľ v sprievode Ernesta Molnára

Zasadnutie obecného zastupiteľstva sa začínalo o 19:00 hodine. Rokovanie zahájila a viedla starostka, ktorá na začiatku privítala prítomných a konštatovala, že z pozvaných poslancov obecného zastupiteľstva sú prítomní 8 poslanci, teda obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznávať sa, chýba poslanec Jozef Écsy.

Ad 1/ Schválenie programu rokovania, určenie a vymenovanie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka uviedla, že program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený vopred spolu s pozvánkou vrátane relevantných príloh a navrhuje teda, aby bol schválený nasledovný program zasadnutia:

1. Schválenie programu rokovania, určenie a vymenovanie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Žiadosť o kúpu pozemku – Róbert Esztergályos, Čiližská Radvaň
3. Úprava rozpočtu obce na rok 2020 - návrh
4. Návrh rozpočtu obce na rok 2021 s výhľadom na roky 2022 - 2023
5. Dodatok č. 1 k VZN č. 5/2019 o podmienkach určovania a vyberania miestnych daní – návrh
6. Dodatok č. 1 k VZN č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Čiližská Radvaň – návrh
7. Odmeňovanie poslancov OZ
8. Správa starostky obce
9. Poslanecké interpelácie
10. Záver

## Predložený návrh programu rokovania bol jednomyselne schválený.

Návrhy na zmenu programu rokovania neodznali.

Za zapisovateľa starostka určila Sylviu Barciovú a za overovateľov poslanca Mgr. Richarda Bodóa a poslanca Zoltána Peöcz.

### Ad 2/ Žiadosť o kúpu pozemku – Róbert Esztergályos, Čiližská Radvaň

Starostka uviedla, že poslancom bola doručená písomná žiadosť p. Esztergályosa, pričom už v rámci predchádzajúcich zasadnutí OZ bola reč o tom, že pozemok pod stavbou so súp. č. 241 vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. v kat. území Čiližská Radvaň je vo výlučnom vlastníctve obce a tiež v užívaní žiadateľa. Daň z nehnuteľností je riadne platená v prospech obce. Je zámerom obce, aby vlastnícky neusporiadané pozemky boli v budúcnosti riešené. Žiadateľ vo svojej žiadosti spomínal, že taktiež mieni si odkúpiť stavbu so súp. č. od Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., preto by bolo dôležité vedieť aj názor vodohospodárov. Ďalej uviedla, že v žiadosti je záujem aj o iný pozemok, ktorý je ornou pôdou, pričom ona je v zásade proti odpredaju takéhoto druhu pozemku. Starostka odovzdala slovo Sylvii Barciovej.

O 19:08 hod. sa dostavil do zasadacej miestnosti poslanec Jozef Écsy.

Sylvia Barciová uviedla, že súčasná situácia je taká, že žiadateľ p. Esztergályos užíva pozemky ktoré sa nachádzajú v kat. území Čiližská Radvaň pod stavbou so súp. č. 241 a okolo tejto stavby, pričom sú súčasťou parciel vo výlučnom vlastníctve obce Čiližská Radvaň, vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 482 v kat. úz. Čiližská Radvaň ako pozemok – parc. EKN č. 2303/1 (orná pôda) vo výmere 17119 m<sup>2</sup> a parc. EKN č. 2302 (trvalý trávny porast) vo výmere 1327 m<sup>2</sup>. Zhruba sa jedná o CKN parcely 2302/1, 2302/2 a 2302/3, avšak tieto nie sú vedené na LV. Taktiež stavba so súp. č. 241 nie je vedená na LV. Vzhľadom na uvedené, bolo by žiaduce, aby všetky pozemky v užívaní žiadateľom boli presne zamerané geometrickým plánom, a tiež aby obec poznala stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., ako vlastníka stavby so súp. č. 241, aby obec mohla relevantne sa zaoberať s odpredajom dotknutých pozemkov.

Starostka odovzdala slovo žiadateľovi.

Slova sa ujal Ernest Molnár, ktorý pozdravil prítomných a uviedol, že pokiaľ je možné on bude hovoriť v mene žiadateľa. Keďže nikto nebol proti, uviedol, že p. Esztergályos pred rokom a pol oslovil Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. so žiadosťou o kúpu stavby so súp. č. 241, dostal aj ústny prísľub o kladné vybavenie svojej žiadosti, avšak v podniku sa medzičasom odohrali personálne zmeny a dodnes sa nič konkrétne neriešilo. Preto teda p. Esztergályos znovu podá svoju písomnú žiadosť.

Na otázku poslanca Zoltána Peöcza, či žiadateľ má záujem o odkúpenie všetkých pozemkov spomínaných vo svojej žiadosti, teda aj ornú pôdu, alebo či by mal záujem o kúpu aj vtedy, ak by obec súhlasila iba s predajom tých pozemkov, ktoré súčasne užíva.

Ernest Molnár uviedol, že žiadateľ je pripravený odkúpiť si od obce všetky pozemky, ktoré sú aj okolo predmetnej stavby, t.j. aj ornú pôdu, avšak samozrejme akceptuje názor