

Z Á P I S N I C A

**z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Čiližská Radvaň, ktoré sa konalo dňa
27. mája 2021 v zasadačke Obecného úradu v Čiližskej Radvani**

Prítomní: Erzsébet Janík, starostka obce
Mgr. Richard Bodó, poslanec
Mgr. Tímea Bögi, poslankyňa
Mgr. Eva Buzgóová, poslankyňa
Róbert Gaál, poslanec
Zoltán Peöcz, poslanec
Mgr. Dušan Vitek, poslanec
Zoltán Dioszegi, poslanec
Tibor Inczedy, poslanec

Ing. Štefan Demián, hlavný kontrolór
Szilvia Nagy, prednostka obecného úradu
Sylvia Barciová, advokát

Rokovanie obecného zasadnutia sa začalo o 19:00 hod.. Starostka obce privítala prítomných a konštatovala, že z pozvaných poslancov OZ sú prítomní 8 na dnešnom zasadnutí, poslanec Ján Gaál ospravedlnil svoju neprítomnosť a teda obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

Ad 1/ Schválenie programu rokovania, určenie a vymenovanie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka predniesla, že program zasadnutia obecného zastupiteľstva spolu s príslušnými prílohami bol poslancom zaslaný spolu s pozvánkou na zasadnutie a navrhuje teda, aby bol schválený nasledovný program zasadnutia:

1. Schválenie programu rokovania, určenie a vymenovanie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Žiadosti: Tünde Patasiová – nájom pozemku, MUDr. Tomáš Szerda – zmluva o budúcej nájomnej zmluve – návrh, Kürthy Tamás – odkúpenie majetku obce
3. Územný plán obce – VZN č. 2/2021, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚP obce Čiližská Radvaň – schválenie
4. Nové zloženie kontrolnej skupiny na vykonávanie preventívnych protipožiarnych kontrol – návrh
5. Záverečný účet obce za rok 2020
6. Správa nezávislého audítora – audit účtovnej závierky obce Čiližská Radvaň k 31.12.2020
7. Príhovor starostky
8. Poslanecké interpelácie
9. Záver

Predložený návrh programu rokovania bol schválený.

Za zapisovateľa starostka určila Sylviu Barciovú a za overovateľov Mgr. Evu Buzgóovú a Zoltána Dioszegiho.

Ad 2/ Žiadosti: Tünde Patasiová - nájom pozemku, MUDr. Tomáš Szerda - zmluva o budúcej nájomnej zmluve - návrh, Kürthy Tamás - odkúpenie majetku obce

Starostka uviedla, že pred rokovaním OZ sa od 18:45 konala miestna obhliadka na brehu kanála pred domovom pani Patasiovej v súvislosti s jej písomnou žiadosťou, za prítomnosti poslancov OZ a pani starostky. Jedná sa o parc. č. 352/8 a 229/2 v kat. úz. Čiližská Radvaň.

Mgr. Vítek uviedol, nie je proti prenájmu, prenájom navrhuje najviac na 5 rokov, pričom v nájomnej zmluve bude potrebné presne určiť podmienky nájmu, ktoré pokiaľ nedodržiava nájomca, tak obec ako prenajímateľ bude oprávnená ukončiť nájomný vzťah.

Starostka uviedla, že je dôležité, aby prístup cez uvedené parcely nebol zamedzený, aby na nich neboli postavené resp. umiestnené ani jednoduché stavby.

Poslanec Mgr. Vítek dodal, že navrhuje, aby nájomca nemal oprávnenie vytvoriť si na predmete nájmu súvislú betónovú vrstvu, ale len plochu napr. z makadámu.

Starostka uviedla, že v predchádzajúcom a obdobnom prípade OZ stanovilo nájomné vo výške 0,30 EUR/m²/rok za užívanie predmetu nájmu.

Ďalšie pripomienky zo strany poslancov neodznali, preto starostka predložila návrh uznesenia v nasledovnom znení: Obecné zastupiteľstvo v Čiližskej Radvani schvaľuje zámer prenájmu majetku obce: parc. CKN č. 352/8 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 58 m² a parc. CKN č. 229/2 (vodná plocha) vo výmere 45 m², ved. Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 482 pre kat. úz. Čiližská Radvaň, ktorý tvorí výlučné vlastníctvo obce, formou nájomnej zmluvy za nájomné vo výške 0,30 EUR/m²/rok predmetu nájmu, podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v prospech žiadateľa (nájomcu): Tünde Patasiová, bytom Čiližská Radvaň 331. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmet prenájmu je príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa (parc. č. 352/5), a žiadateľ sa už o neho stará a zveľaďuje ho.

Uznesenie bolo schválené.

Starostka uviedla, že MUDr. Tomáš Szerda hodlá prevádzkovať stomatologickú ambulanciu v miestnom zdravotnom stredisku. Pán doktor už má založenú spoločnosť – TomStom, s.r.o., ktorá bude prevádzkovateľom zdravotníckeho zariadenia v ambulancii v odbore stomatológia, pričom k tomuto oprávneniu potrebuje ešte príslušné povolenia a tiež zapísať ho ako predmet činnosti do obchodného registra. Do toho času navrhuje uzatvorenie zmluvy o budúcej nájomnej zmluve a následne nájomnú zmluvu.

Otázky či pripomienky zo strany poslancov neodznali.

Starostka predložila návrh uznesenia v nasledovnom znení: Obecné zastupiteľstvo v Čiližskej Radvani schvaľuje zámer prenájmu majetku obce: časť z budovy – zdravotné stredisko so súp. č. 283 na pozemku – parc. 397/17, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 482 v kat. území Čiližská Radvaň, v celkovej výmere 53,60 m², a to konkrétne nasledovné priestory: ambulancia, pracovňa lekára vo výmere 14,00 m², zubná technika vo výmere 11,21 m², čakáreň vo výmere 11,70 m², vstupná hala vo výmere 10,26 m², WC a umývačka vo výmere 4,27 m²,