

Obec Čiližská Radvaň v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 1, 2 a 3, § 16 ods. 1, 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 20 ods. 4, § 21 ods. 2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov  
v y d á v a s účinnosťou od 01. 01. 2025

**Vvšeobecne záväzné nariadenie č. 2 /2024  
o podmienkach určovania a vyberania miestnych daní**

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Čiližská Radvaň dňa: 6. 11. 2024

Návrh VZN zvesený na úradnej tabuli v obci Čiližská Radvaň dňa: 21. 11. 2024

**Článok 1  
Druhy miestnych daní**

1. Miestnymi daňami, ktoré bude obec ukladať sú :

a/ daň z nehnuteľností

b/ daň za psa

c/ daň za užívanie verejného priestranstva

3. Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených v §1 ods. 1 písm a, b a ods. 2 je kalendárny rok.

**DRUHÁ ČASŤ  
Daň z nehnuteľností**

**Článok 2  
Daň z pozemkov**

1. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky v katastrálnom území obce Čiližská Radvaň v tomto členení :

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty

b/ záhrady

c/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy

d/ zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy

e/ stavebné pozemky

2. Daňovníkom dane z pozemkov, ak v odsekoch 3 a 4 nie je ustanovené inak, je

a/ vlastník pozemku zapísaný v katastri nehnuteľností

b/ správca pozemku vo vlastníctve štátu, obce

3. Daňovníkom dane z pozemkov je

a/ fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej boli pridelené na obhospodarovanie náhradné pozemky vyčlenené z pôdneho fondu užívané právnickou osobou až do vykonania pozemkových úprav

b/ nájomca, ak

- nájomný vzťah k pozemku trvá alebo má trvať najmenej 5 rokov a nájomca je zapísaný v katastri
- má v nájme pozemky spravované Slovenským pozemkovým fondom

4. Ak nemožno určiť daňovníka podľa odsekov 2 a 3, je daňovníkom osoba, ktorá pozemok užíva.

5. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2007 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. To je

- **1, 0067 eura** / m<sup>2</sup> - orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady
- **0, 2141 eura** / m<sup>2</sup> - trvalé trávnaté porasty.

6. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

7. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavené plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, pričom hodnota pozemku podľa písmena b/ a d/ je **1, 85 eura/m<sup>2</sup>** a podľa písm. e/ je **18,58 eura/m<sup>2</sup>**.

8. Ročná sadzba dane z pozemkov § 8 ods. 1 a 2 zákona 582/2004 zo základu dane sa upravuje nasledovne

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,50 % zo základu dane
b/ záhrady	0,38 % zo základu dane
c/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,38 % zo základu dane
d/ zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	0,38 % zo základu dane
e/ stavebné pozemky	0,38 % zo základu dane

Základom dane z pozemkov podľa § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach, na ktorých sa nachádza **transformačná stanica alebo predajný stánok** slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb (ďalej len „predajný stánok“), je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku za **1 m<sup>2</sup> pre stavebné pozemky 0, 38% zo základu dane**

### Článok 3 Daň zo stavieb

1. Predmetom dane zo stavieb sú stavby v katastrálnom území obce Čiližská Radvaň v tomto členení :

- a/ stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavbe
- b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c/ stavby rekreačných chát
- d/ samostatne stojace garáže
- e/ priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
- g/ ostatné stavby

2. Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží alebo ich časti spojené so zemou pevným základom, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie, a ak sa takéto rozhodnutie nevydalo, tie stavby alebo ich časti, ktoré sa skutočne užívajú, ak bolo vydané kolaudačné rozhodnutie, na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť že sa stavba prestala užívať.

3. Daňovník dane zo stavieb je

- vlastník stavby zapísaný v katastri nehnuteľnosti
- správca pozemku vo vlastníctve štátu, obce

4. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti

5. Ročná sadzba dane zo stavieb / § 12 ods. 2 zákona 582/2004 Z.z. / za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy sa upravuje nasledovne :

- a/ **0,15 eura** za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavbe
- b/ **0,30 eura** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c/ **0,30 eura** za stavby rekreačných chát
- d/ **0,30 eura** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
- e/ **0,80 eura** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f/ **1,50 eura** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
- g/ **0,30 eura** za ostatné stavby

6. Upravená sadzba dane sa pri viacpodlažných stavbách za každý začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné podlažie sa zvyšuje o **0,030 eura**.

## **Článok 4**

### **Daň z bytov**

1. Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory

2. Daňovníkom dane z bytov je vlastník bytu alebo nebytového priestoru alebo správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve štátu, obce alebo vyššieho územného celku.

3. Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>

4. Ročná upravená sadzba dane / § 16 ods. 2 zákona 582/2004 Z.z. / za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru sa upravuje takto **0,150 eura**.

## **Článok 5**

### **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov/§ 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/na:

- pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.
- časti pozemkov, na ktorých sú stožiare rozvodu elektrickej energie

2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a oslobodenie od dane z bytov /§ 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/na:

- stavby slúžiace školám, školským zariadeniam
- stavby a ich časti slúžiace výhradne na vykonávanie náboženských obradov cirkví

## **Článok 6**

### **Daňové úľavy**

Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov /§ 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ takto:

Obec Čiližská Radvaň neposkytuje daňové úľavy.

## TRETIA ČASŤ

### Článok 7 Daň za psa

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou

Predmetom dane za psa nie je:

- pes chovaný na vedecké účely
- pes so špeciálnym výcvikom na sprevádzanie nevidomej osoby
- pes, ktorého vlastní občan s ťažkým zdravotným postihnutím

2. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa, alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

3. Základom dane je počet psov.

4. Sadzba dane za 1 psa sa stanovuje **5,- eura / pes**

5. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť.

6. Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia je daňovník povinný to oznámiť správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti. Skutočnosť o zániku daňovej povinnosti potvrdzuje daňovník písomným prehlásením o zániku predmetu dane.

7. Ročná daň sa vyrubí platobným výmerom a je splatná do 31. januára bežného zdaňovacieho obdobia.

V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň splatná bez vyrubenia do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia.

### Článok 8 Daň za užívanie verejného priestranstva

1. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Čiližská Radvaň, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:

a/ hlavné (štátne) a všetky vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajnicu,

b/ vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce,

c/ trhovisko, parkovisko pred kultúrnym domom, pred javiskom

2. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva, ktorým sa rozumie realizácia stavieb, umiestnenie stavebného zariadenia, umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla

mimo stráženého parkoviska, trvalé parkovanie vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva, trvalé parkovanie na verejnom priestranstve a podobne.

3. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

4. Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m<sup>2</sup> alebo parkovacie miesto. **Daňovník je povinný o povolenie užívať verejné priestranstvo požiadať písomne obec Čiližská Radvaň.**

5. Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň je :

- za umiestnenie predajného miesta (stánok, pult na predaj, stôl, osobné auto, nákladný automobil a pod.) na trhovách miestach a pri ambulatnom predaji:  
5,-- eura za každé predajné miesto - pult na predaj alebo stôl
- umiestnenie predajného zariadenie na poskytovanie služieb a predaj so záberom priestoru a verejnom priestore podľa § 4 ods. 1a) v rámci hodov, jarmokov a iných kultúrnych, športových a spoločenských podujatí organizovaných obcou
  
- do 9 m<sup>2</sup> vrátane, remeselné a domáce výrobky, sezónne produkty FO **13,00 Euro/deň**
- do 18 m<sup>2</sup> vrátane, remeselné a domáce výrobky, sezónne produkty, knihy, FO podnikateľ a PO **25,00 Euro/deň**
- do 18 m<sup>2</sup> vrátane, komerčné a priemyselné nepotravinárske výrobky, FO podnikateľ a PO **35,00 Euro/deň**
- do 9 m<sup>2</sup> vrátane, sladkosti ( napr. cukrová vata, medovníky a koláče, zmrzlina, pukance) a nealko nápoje FO podnikateľ a PO **35,00 Euro/deň**
- do 9 m<sup>2</sup> vrátane, občerstvenie bez alkoholických nápojov (jedlo a nealko nápoje) určené na priamu konzumáciu na mieste FO podnikateľ a PO **70,00 Euro/deň**
- do 18 m<sup>2</sup> vrátane, jedlo a nápoje ( alko, nealko) (jedlo a nealko nápoje) určené na priamu konzumáciu na mieste FO podnikateľ a PO **100,00 Euro/deň**

Organizácie obce sú oslobodené od platenia.

- príprava a realizáciu cirkusu, lunaparku, zábavnej technickej činnosti a inej atrakcie podľa § 4 ods. 1f) **1,00 Euro/m<sup>2</sup>/deň**
- propagačné zariadenie podľa § 4 ods. 1 g) činnosti a inej atrakcie podľa § 4 ods. 1f) **0,30 Euro/m<sup>2</sup>/deň**
  
- Do výmery pre výpočet dane podľa ods. 1.2 g),h) sa započítava aj priestor medzi pevnými bodmi, slúžiacimi na uchytenie (upevnenie) propagačného zariadenia ( transparent, plachta, plagát, reklamné „áčko“)
  
- za užívanie verejného priestranstva pre realizáciu stavieb všetkých druhov, pre vykonávanie opráv a údržby stavieb, pre umiestnenie stavebných zariadení na stavebné a rekonštrukčné práce a pre skládku materiálu každého druhu - 0,20 eura/m<sup>2</sup>/deň

6. Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva.

Daňovník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane. Daňovník je povinný oznámiť Obecnému úradu v Čiližskej Radvani skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.

7. Miestnu daň obec vyrubí platobným výmerom a splatnosť sa stanovuje nasledovne:

a/ jednorázovo v hotovosti do pokladne obecného úradu,

b/ pri dobe užívania verejného priestranstva najviac 15 dní pri ohlasovaní vzniku poplatkovej povinnosti na Obecnom úrade v Čiližskej Radvani ,

## ŠTVRTÁ ČASŤ

### Článok 9

#### Spoločné ustanovenia

1. Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Čiližská Radvaň prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce Čiližská Radvaň

### Článok 10

#### Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon o miestnych daniach a zák. SNR č. 582/2004 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

2. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Čiližská Radvaň č. 7/2022 vrátane dodatkov o podmienkach určovania a vyberania daní a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

3. Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Čiližskej Radvani.

4. Obecné zastupiteľstvo v Čiližskej Radvani sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 21. 11. 2024, uznesením č. 66/2024 a nadobúda účinnosť od 01. 01. 2025.



Erzsébet Janík v. r.  
starostka obce