ZÁPISNICA

z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Čiližská Radvaň, ktoré sa konalo dňa 08.10.2026 v zasadačke obecného úradu v Čiližskej Radvani

Prítomní:
Erzsébet Janík, starostka obce
Mgr. Richard Bodó, poslanec
Mgr. Tímea Bögi, poslankyňa
Mgr. Eva Buzgóová, poslankyňa
Zoltán Dioszegi, poslanec
Róbert Gaál, poslanec
Ján Gaál, poslanec
Tibor Inczédy, poslanec
Mgr. Veronika Jádiová, poslankyňa
Zoltán Peöcz, poslanec

Szilvia Nagy, prednostka obecného úradu
Ing. Štefan Demián, hlavný kontrolór obce

Ostatní prítomní: podľa prezenčnej listiny

Zasadnutie obecného zastupiteľstva sa začínalo o 18:30 hodine. Rokovanie zahájila a viedla starostka, ktorá privítala prítomných a konštatovala, že sú prítomní všetci 9 poslanci obecného zastupiteľstva. Obecné zastupiteľstvo je teda spôsobilé rokovať a uznášať sa.

Ad 1/ Schválenie programu rokovania, určenie a vymenovanie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka uviedla, že program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený vopred spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva vrátane relevantných príloh a navrhuje teda, aby bol schválený nasledovný program zasadnutia:

1. Schválenie programu zasadnutia a určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Žiadosti: Zoltán Berecz, Čiližská Radvaň
3. Správa nezávislého audítora z auditu individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierky 2025
4. Konsolidovaná výročná správa 2025
5. Odmeňovanie poslancov
6. Správa starostky
7. Poslanecké interpelácie
8. Záver

Predložený návrh programu rokovania bol jednomyseľne schválený.

Za zapisovateľa starostka určila Sylviu Barciovú a za overovateľov navrhla poslancov Zoltána Peöcza a Mgr. Richarda Bodóa.
Obecné zastupiteľstvo obce Čiližská Radvaň schvaľuje poslancov Zoltána Peöcza a Mgr. Richarda Bodóa za overovateľov zápisnice.
Uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

Ad 2/ Žiadosti: Zoltán Berecz, Čiližská Radvaň

Starostka odkazovala na predchádzajúce zasadnutie obecného zastupiteľstva, na ktorom žiadateľ p. Zoltán Berecz vyhlásil, že za takýchto podmienok nemá záujem o odkúpenie parc. 344/11 a preto vzal svoju žiadosť pred plénom v plnom rozsahu späť. Následne sa však

s manželkou rozhodli, že si chcú odkúpiť parc. CKN č. 344/11 (orná pôda) vo výmere 761 m2 za 50 EUR/m2.
Poslanci otázky nemali. Starostka predložila návrh uznesenia v nasledovnom znení: Obecné zastupiteľstvo obce Čiližská Radvaň schvaľuje prevod (predaj) majetku obce ktorý je vedený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 482 v kat. úz. Čiližská Radvaň a tvorí výlučné vlastníctvo obce Čiližská Radvaň (výška spoluvlastníckeho podielu obce činí 1/1 v pomere k celku) ako: parc. CKN č. 344/11 (orná pôda) vo výmere 761 m2, a to formou kúpnej zmluvy, v prospech žiadateľov (kupujúcich): Zoltán Berecz, nar. 7, trvale bytom Čiližská Radvaň a manž. Denisa Berecz rod. ar. trvale bytom tamtiež, do ich bezpodielového spoluvlastníctva, za kúpnu cenu vo výške 50 EUR/m2 (teda za kúpnu cenu vo výške 38.050 EUR), podľa ust. § 9a ods. 15/ písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa vyplýva z čl. 4, bod 5., posledný dôvod, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čiližská Radvaň /„Ak ide o prevod nehnuteľného majetku obce v prospech žiadateľa (nadobúdateľa):

- ktorý je fyzickou osobou a mieni na predmete prevodu postaviť rodinný dom pre seba a svoju rodinu a trvalo bývať v obci Čiližská Radvaň, čo je v súlade s demografickými zámermi obce. Ak je jedna žiadosť podaná viacerými žiadateľmi (nadobudnutie nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva alebo do BSM), tak zámer žiadateľov (t. j. postaviť rodinný dom pre seba a svoju rodinu a trvalo bývať v obci Čiližská Radvaň) musí byť pre nich identický.
- ktorý je právnickou osobou, a mieni na predmete prevodu postaviť rodinný dom v súlade s územným plánom obce a následne tento odpredať a vytvoriť tým možnosť fyzickým osobám (a ich rodinám) trvalo bývať v obci Čiližská Radvaň, čo je v súlade s demografickými zámermi obce.“/.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Františka Dudeka, pod číslom 78/2025 zo dňa 09.06.2025 a tiež 100/2026 zo dňa 17.09.2026 a to vo výške 38,61EUR/m2.
Uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

Ad 3/ Správa nezávislého audítora z auditu individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierky 2025

Starostka udelila slovo prednostke obecného úradu p. Szilvii Nagy, ktorá uviedla, že došlo k uzávierke roka 2025. Obec teraz obdržala jednak správu z auditu účtovnej závierky a jednak správu z auditu konsolidovanej účtovnej závierky. Nakoľko otázky zo strany poslancov neodzneli, starostka predložila návrh uznesenia v nasledovnom znení: Obecné zastupiteľstvo obce Čiližská Radvaň berie na vedomie Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky zo dňa 10.09.2026 a Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky zo dňa 29.09.2026, ktoré boli vypracované audítorskou spoločnosťou N.M. -Audit, spol. s r.o., so sídlom Piešťanská 1185/25, Nové Mesto nad Váhom, číslo licencie UDVA 209.
Uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

Ad 4/ Konsolidovaná výročná správa 2025

Starostka v nadväznosti na predchádzajúci bod rokovania predložila návrh uznesenia v nasledovnom znení: Obecné zastupiteľstvo obce Čiližská Radvaň berie na vedomie Konsolidovanú výročnú správu Obce Čiližská Radvaň za rok 2025 v predloženom znení.
Uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

Ad 5/ Odmeňovanie poslancov

Starostka predložila návrh uznesenia v nasledovnom znení: Obecné zastupiteľstvo obce

Čiližská Radvaň schvaľuje odmeňovanie poslancov obecného zastupiteľstva sumou 300 EUR/osoba na rok 2026.
Uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

Ad 6/ Správa starostky

a) Starostka informovala prítomných, že zajtra sa koná valné zhromaždenie MAS, ktorá má 23 členských obcí, na ktorom zhromaždení sa bude prerokovať program nasledujúceho obdobia. Prečítala jednotlivé podskupiny, ktoré obec obdržala včera. Dnes by bolo potrebné pouvažovať o tom, ktorú cieľovú skupinu si vybrať s tým, že na každú obec pripadá suma 43000 EUR. Starosta navrhuje, vzhľadom na zlý stav chodníkov, rekonštrukciu miestnej komunikácie od kostola až po základnú školu, nakoľko toto územie je vo vlastníctve obce. Starostka očakáva od poslancov, či nemajú ďalšie návrhy. Poslanci sa zhodne vyjadrili, že obec finančné prostriedky od MAS by chcela použiť na rekonštrukciu chodníkov.
b) Ohľadne „Urgencie odpovede vo veci žiadosti o odkúpenie pozemkov (parc. č. 370/12, 370/16, 370/17, 370/18)", ktorú obdržali aj poslanci, starostka dodala, že vyzerá že p. Krisztián Balázs zatiaľ neobdržal písomné stanovisko obce, napriek skutočnosti, že obec mu ho poslala.
c) Bola vykonaná kontrola detského ihriska osobou, ktorá následne poslala cenovú ponuku na umiestnenie veľkých farebných hudobných nástrojov. Prv by bolo potrebné pouvažovať o mieste ich eventuálneho umiestnenia trebárs na dvore miestnej škôlky, kde by nedošlo k možnému rušeniu nočného kľudu.
d) Budúci týždeň dňa 16. októbra sa usporiada deň dôchodcov.

Ad 7/ Poslanecké interpelácie

Nikto z prítomných sa nehlásil.

Ad 8/ Záver

Ďalšie otázky, pripomienky či prednesy neodzneli. Starostka konštatovala, že všetky programové body dnešného rokovania boli vyčerpané. V závere poďakovala prítomným za ich účasť ako aj súčinnosť počas celého volebného obdobia a vyhlásila zasadnutie OZ o 18:50 hod. za ukončené.

Zapisovateľka: Sylvia Barciová .....

Prednostka obecného úradu: Szilvia Nagy .....

Overovatelia zápisnice: Zoltán Peöcz .....

Mgr. Richard Bodó .....

Prílohy: Pozvánka na zasadnutie OZ
Prezenčná listina
Žiadosť: Zoltán Berecz, Čiližská Radvaň
Správa nezávislého audítora z auditu individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierky 2025
Konsolidovaná výročná správa 2025