ZÁPISNICA

zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Čiližská Radvaň, ktoré sa konalo dňa 10.10.2024 v zasadačke obecného úradu v Čiližskej Radvani

Prítomní: Erzsébet Janík, starostka obce
Mgr. Richard Bodó, poslanec
Mgr. Tímea Bögi, poslankyňa
Mgr. Eva Buzgóová, poslankyňa
Zoltán Dioszegi, poslanec
Ján Gaál, poslanec
Mgr. Veronika Jádiová, poslankyňa
Zoltán Peöcz, poslanec

Ing. Štefan Demián, hlavný kontrolór
Szilvia Nagy, prednostka obecného úradu

Ostatní prítomní: podľa prezenčnej listiny

Zasadnutie obecného zastupiteľstva sa začínalo o 18:30 hodine. Rokovanie zahájila a viedla starostka, ktorá privítala prítomných a konštatovala, že z 9 poslancov obecného zastupiteľstva je prítomných 7 poslancov, obecné zastupiteľstvo je teda spôsobilé rokovať a uznášať sa. Poslanec Róbert Gaál a poslanec Tibor Inczédy vopred ospravedlnili svoju neprítomnosť na dnešnom zasadnutí.

Ad 1/ Schválenie programu rokovania, určenie a vymenovanie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka uviedla, že program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený vopred spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva vrátane relevantných príloh a navrhuje teda, aby bol schválený nasledovný program zasadnutia:

1. Schválenie programu zasadnutia a určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Rozhodnutie o spôsobe predaja obecných stavebných pozemkov - návrh
3. Správa starostky
4. Poslanecké interpelácie
5. Záver

Predložený návrh programu rokovania bol jednomyseľne schválený.

Na dotaz starostky, návrhy na zmenu programu rokovania zo strany poslancov neodzneli. Starostka predložila nasledovný návrh na zmenu programu rokovania: Doterajší bod 1. zostáva nezmenený, pričom po ňom navrhuje ako 2. bod Správa nezávislého audítora konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2023 a ako 3. bod Školská rada pri ZŠ – voľba člena za obec, a tým pádom doterajšie body 2. až 5. sa prečíslujú na 4. až 7. bod.
Predložený návrh na zmenu programu rokovania bol jednomyseľne schválený.

Starostka teda prečítala dnešný program zasadnutia OZ:

1. Schválenie programu zasadnutia a určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Správa nezávislého audítora konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2023
3. Školská rada pri ZŠ – voľba člena za obec
4. Rozhodnutie o spôsobe predaja obecných stavebných pozemkov - návrh
5. Správa starostky
6. Poslanecké interpelácie
7. Záver

Za zapisovateľa starostka určila Sylviu Barciovú a za overovateľov navrhla Mgr. Evu Buzgóovú a Zoltána Peöcza.
Predložený návrh na overovateľov zápisnice bol jednomyseľne schválený.

Ad 2/ Správa nezávislého audítora konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2023

Starostka udelila slovo prednostke obecného úradu, ktorá uviedla, že písomnú správu zo dňa 01.10.2024 obdržali poslanci, preto len v krátkosti informovala poslancov o jej obsahu.
Otázky a pripomienky zo strany poslancov neodzneli. Starostka predložila návrh uznesenia, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu nezávislého audítora konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2023, ktorá bola vyhotovená spoločnosťou N.M. – Audit, spol. s r. o., audítorská spoločnosť, so sídlom Nové Mesto nad Váhom, Piešťanská 1185/25 zo dňa 01.10.2024.
Uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

Ad 3/ Školská rada pri ZŠ – voľba člena za obec

Starostka uviedla, že nakoľko Ing. Erzsébet Kiss už nie je zamestnankyňou obce, tá navrhla, aby namiesto nej do školskej rady pri ZŠ bol zvolený iný člen za obec, hoci podľa platných zákonov, by aj naďalej mohla plniť túto svoju funkciu. Starostka predniesla návrh uznesenia, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo obce Čiližská Radvaň schvaľuje, aby do Školskej rady pri Základnej škole Kóczána Móra s VJM v Čiližskej Radvani za obec bol delegovaný poslanec Róbert Gaál. Poslanec počas telefonického rozhovoru avizoval, že by s tým súhlasil.
Uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

Ad 4/ Rozhodnutie o spôsobe predaja obecných stavebných pozemkov - návrh

Starostka uviedla, že na predchádzajúcom zasadnutí OZ bola diskusia o možnostiach resp. spôsoboch prevodu – predaja obecných stavebných pozemkov s akcentom na záujmy obce, ktoré sú vyjadrené aj v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čiližská Radvaň. Vtedy sa rysoval názor poslancov, že prevod by sa mal realizovať z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s čl. 4, bod 5. týchto zásad. Medzičasom bol vyhotovený aj znalecký posudok znalcom Ing. Dudekom, ktorý všeobecnú hodnotu týchto pozemkov určil v sume 38,61 EUR/m2. Tiež uviedla, že poslanci už mali možnosť oboznamovať sa s nákladmi, ktoré boli obcou vynaložené na vytvorenie týchto

pozemkov, preto navrhuje sumu 45 EUR/m2. Následne starostka poukázala na návrh Kúpnej zmluvy, ktorý by bol predložený pri realizácii prevodu záujemcom – kupujúcim a ktorý bol tiež pred týmto zasadnutím OZ zaslaný aj poslancom. Starostka rad – radom podľa jednotlivých článkov zmluvy prešla obsah navrhovanej Kúpnej zmluvy. Následne udelila slovo poslancom.
Poslanec Zoltán Peöcz súhlasí, aby prevod pozemkov sa uskutočňoval z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so spomínanými zásadami a pokiaľ ide o kúpnu cenu, navrhuje sumu 45 EUR/m2.
Poslanec Ján Gaál tiež súhlasí, aby prevod pozemkov sa uskutočňoval z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s citovanými zásadami a tiež súhlasí s kúpnou cenou vo výške 45 EUR/m2.
Ďalšie pripomienky či otázky neodzneli, preto starostka predložila návrh uznesenia v tomto znení: Obecné zastupiteľstvo obce Čiližská Radvaň

a) **schvaľuje** zámer predaja majetku obce ktorý je vedený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 482 v kat. úz. Čiližská Radvaň a tvorí výlučné vlastníctvo obce Čiližská Radvaň (výška spoluvlastníckeho podielu obce činí 1/1 v pomere k celku) ako:
   - parc. CKN č. 342/17 (ostatná plocha) vo výmere 609 m2,
   - parc. CKN č. 342/18 (ostatná plocha) vo výmere 609 m2,
   - parc. CKN č. 342/19 (ostatná plocha) vo výmere 610 m2,
   - parc. CKN č. 342/20 (ostatná plocha) vo výmere 617 m2,
   - parc. CKN č. 342/21 (ostatná plocha) vo výmere 605 m2,
   - parc. CKN č. 346/46 (vodná plocha) vo výmere 123 m2,
   - parc. CKN č. 344/9 (orná pôda) vo výmere 605 m2,
   - parc. CKN č. 344/10 (orná pôda) vo výmere 625 m2,
   - parc. CKN č. 344/11 (orná pôda) vo výmere 761 m2,
   - parc. CKN č. 344/12 (orná pôda) vo výmere 839 m2,
   - parc. CKN č. 344/13 (orná pôda) vo výmere 778 m2,
   - parc. CKN č. 344/14 (orná pôda) vo výmere 970 m2,

   a to formou kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu vo výške 45 EUR/m2, podľa ust. § 9a ods. 15/ písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľov, ktorí spĺňajú podmienky uvedené v čl. 4, bod 5., Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čiližská Radvaň.

   Dôvod hodný osobitného zreteľa vyplýva z čl. 4, bod 5., Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čiližská Radvaň /„Ak ide prevod nehnuteľného majetku obce v prospech žiadateľa (nadobúdateľa), ktorý má trvalý pobyt v obci Čiližská Radvaň nepretržite najmenej po dobu dvoch rokov pred podaním svojej písomnej žiadosti o kúpu nehnuteľnosti a mieni na nej postaviť rodinný dom pre seba a svoju rodinu a trvalo bývať v obci Čiližská Radvaň, čo je v súlade s demografickými zámermi obce a tiež s jej snahou o podporu založenia a zotrvania mladých rodín v obci. Ak je jedna žiadosť podaná viacerými žiadateľmi (nadobudnutie nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva alebo do BSM), tak podmienku existencie trvalého pobytu podľa predchádzajúcej vety musí spĺňať aspoň jeden z nich, pričom zámer žiadateľov (t.

j. postaviť rodinný dom pre seba a svoju rodinu a trvalo bývať v obci Čiližská Radvaň) musí byť pre nich identický.“/.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Františka Dudeka, pod číslom 97/2024 zo dňa 11.09.2024 a pod číslom 98/2024 zo dňa 11.09.2024, a to vo výške 38,61EUR/m2.

b) ukladá obecnému úradu zverejniť tento zámer v súlade s ust. § 9a ods. 15/ písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení.

Uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

Ad 5/ Správa starostky obce

a) Starostka uviedla, že na predchádzajúcom zasadnutí OZ bola reč o možnosti podania žiadosti o dotáciu ohľadne multifunkčného ihriska. Nakoľko náš existujúci rozpočet je nad stanovenou maximálnou sumou, obec dala prepracovať projekt za účelom stanovenia rozpočtu pod sumu 150000 EUR s tým, že po novom sa navrhuje multifunkčné ihrisko v rozmere 33 x 18 m so štyrmi funkciami. Nový projekt bol preštudovaný poslancom Zoltánom Peöczom, preto starostka ho poprosila, aby referoval o tom ostatným.
Poslanec Zoltán Peöcz uviedol, že je to veľmi dobre vypracovaný projekt. Je dokonca kvalitnejší než ten prechádzajúci a podporuje ho.
Starostka uviedla, že lehota na podanie žiadosti je stanovená do konca októbra, a v prípade úspechu obec musí prispievať 5% -nou spoluúčasťou. Preto predložila návrh uznesenia v tomto znení: Obecné zastupiteľstvo obce Čiližská Radvaň schvaľuje podanie žiadosti o dotáciu ohľadne multifunkčného ihriska na základe výzvy Správnej rady fondu na podporu športu v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov “ na sumu 144.000 EUR s 5% -nou spoluúčasťou obce.

Uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

b) Starostka ďalej uviedla, že dnes bolo stretnutie s p. Gulázsim. Reč bola aj o tom, že v miestnom cintoríne budeme umiestniť 4 veľké čierne kontajnery, a to 2 ks pre zelený odpad a 2 ks pre komunálny odpad. Tieto už budú uzatvárateľné, teda budú vyzerať lepšie než existujúci otvorený kontajner.

c) Starostka následne uviedla, že poslanci obdržali jednu tabuľku, v ktorej na jednej strane sú uvedené súčasné poplatky a dane a na druhej strane nové výška dane a poplatkov, ktoré sa navrhujú od roku 2025. Následne rad radom pri jednotlivých položkách zdôvodnila navrhovanú výšku, pričom poukázala na skutočnosť, že obec by ich naďalej mala v nižšej pásme v porovnaní s inými obcami. Poprosila poslancov, aby predniesli eventuálne svoje návrhy, aby tie

mohli byť zapracované do príslušných VZN obce a následne predložené na ďalšom zasadnutí OZ. Poslanci v diskusii nenamietali navrhované zmeny.

d) Starostka uviedla, že t. č. sa pracuje na rozpočte obce na ďalší rok, preto poprosila poslancov, aby predložili svoje návrhy, aby tie mohli byť do návrhu rozpočtu zakomponované včas. Pokiaľ ide o dotáciu trom miestnym organizáciám ako MO dôchodcov, MO Červeného kríža a Csemadok, tak starostka uviedla, že vzhľadom na hospodársku situáciu navrhuje doterajšiu ročnú sumu dotácie znížiť na sumu 700 EUR s tým, že samozrejme, pokiaľ niektorá MO bude mať v priebehu roka konkrétnu žiadosť o finančnú podporu zo strany obce, tak obec bude otvorená a pripravená naďalej poskytnúť podporu ako tomu bolo doteraz.
Poslanec Mgr. Richard Bodó uviedol, že podporuje tento návrh. Dodal, že ako člen MO Csemadoku sa minule zúčastnil na jednom stretnutí, pričom tamojší kolegovia sa čudovali, že MO Csemadoku v Čiližskej Radvani vôbec dostane nejakú ročnú podporu vopred, pretože v ostatných obciach takáto forma podpory neexistuje.

Ad 6/ Poslanecké interpelácie

Poslanecké pripomienky neodzneli.

Ad 7/ Záver

Starostka konštatovala, že všetky programové body dnešného rokovania boli vyčerpané. Poďakovala prítomným za ich účasť a vyhlásila zasadnutie OZ o 19:55 hod. za ukončené.

Starostka obce: Erzsébet Janík .....

Prednostka obecného úradu: Szilvia Nagy .....

Overovatelia zápisnice: Mgr. Eva Buzgóová .....

Zoltán Peöcz .....

Zapisovateľka: Sylvia Barciová .....

Prílohy: Pozvánka na zasadnutie OZ
Prezenčná listina
Správa nezávislého audítora konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2023
Kúpna zmluva (obecné pozemky) – návrh