

Z Á P I S N I C A

**z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Čiližská Radvaň, ktoré sa konalo dňa
12. septembra 2019 v zasadačke Obecného úradu v Čiližskej Radvani**

Prítomní: Erzsébet Janík, starostka obce
Mgr. Richard Bodó, poslanec
Mgr. Tímea Bögi, poslankyňa
Mgr. Eva Buzgová, poslankyňa
Jozef Écsy, poslanec
Ján Gaál, poslanec
Róbert Gaál, poslanec
Zoltán Peöcz, poslanec
Mgr. Dušan Vítek, poslanec

Ing. Štefan Demián, hlavný kontrolór
Szilvia Nagy, prednostka obecného úradu
Ing. Erzsébet Kiss, úradníčka
Sylvia Barciová, advokát
Zuzana Barciová, adv. koncipient

Neprítomní: Zoltán Dioszegi, poslanec (PN)
Ostatní prítomní podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu tejto
zápisnice

Zasadnutie obecného zastupiteľstva sa začínalo o 18:00 hodine, pričom rokovanie zahájila a viedla starostka, ktorá privítala prítomných a konštatovala, že z pozvaných poslancov obecného zastupiteľstva sú prítomní šiesti s tým, že poslanec Zoltán Dioszegi ospravedlnil svoju neúčast' chorobou, pričom poslanci Peöcz a Vítek avizovali krátke meškanie, teda obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

Ad 1/ Schválenie programu rokovania, určenie a vymenovanie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka konštatovala, že program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený pred rokovaním spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva ako aj súvisiace prílohy a navrhuje preto, aby bol schválený nasledovný program zasadnutia:

1. Schválenie programu rokovania, určenie a vymenovanie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Správa o stave odpadového hospodárstva za obdobie I. polroka 2019 a plány na rok 2020
3. Žiadosti: Komans s.r.o., GON-AGRO s.r.o., László Both
4. Správa z auditu individuálnej účtovnej zvierky a konsolidovanej účtovnej zvierky k 31.12.2018
5. Monitorovacia správa o plnení rozpočtu príjmov a výdavkov Obce Čiližská Radvaň za obdobie I. polroka 2019
6. Správa starostky obec
7. Poslanecké návrhy
8. Záver

Predložený návrh programu rokovania bol schválený.

Návrhy na zmenu programu rokovania neodznali.

Za zapisovateľa starostka určila Sylviu Barciovú a za overovateľov Mgr. Richarda Bodóa a Róberta Gaála.

Ad 2/ Správa o stave odpadového hospodárstva za obdobie I. polroka 2019 a plány na rok 2020

Starostka obce udala, že v rámci tohto programového bodu sa najprv budeme zaoberať s plánmi na r. 2020. Na minulých zasadnutiach už bola reč o možnosti zrušenia tzv. žetónového systému ako aj o možnosti zavedenia nového systému. Bolo by tiež žiaduce, aby obec vedela presné údaje ohľadne množstva komunálneho odpadu resp. množstva a veľkosti smetných nádob. Obec nadviazala kontakt so spoločnosťou ENECOL s.r.o., ktorá má vypracovaný nový systém v tomto smere a preto starostka udelila slovo prítomnému konateľovi tejto spoločnosti p. Krisztiánovi Zsillemu.

P. Zsille privítal prítomných. V krátkosti predstavil svoju spoločnosť. Ich systém zahŕňa dátový systém, ktorý obsahuje evidenciu poplatníkov, evidenciu o tom, aké veľké smetné nádoby sú vynaložené, presne kedy boli vyprázdnené, atď.. (O 18:08 hod. sa do rokovacej miestnosti dostavil poslanec Zoltán Peöcz). Súčasťou celého systému je aj tzv. prenosný terminál. Jednoduchý zber údajov je zabezpečený načítaním čipu zo smetných nádob prostredníctvom čítačky. Zamestnanec jednoduchým spôsobom si dokáže overiť či sa má realizovať oprávnený zber (t.j. je zakúpený kredit) alebo neoprávnený zber. Po zbere všetky údaje sú nahromadené do systému, ktorý garantuje presný prehľad. Systém je univerzálny, teda ho možno aplikovať aj v prípade ak by bol zavedený iný než kreditový systém. Terajší dodávateľ služby (na odvoz komunálneho odpadu) p. Gulázsi je ochotný aplikovať tento systém.

Starostka uviedla, že výhodou tohto systému je i to, že obec nemusí manipulovať so žetónmi, pretože tieto treba dezinfikovať, vymieňať (pretože sú opotrebované), môžu sa stratiť, a niekedy nie je z nich dostatok na obecnom úrade, aby ich mohli vydať. Vďaka tomuto systému poplatok za odvoz kom. odpadu možno určiť aj podľa objemu smetných nádob.

Na otázku posl. Mgr. Tímei Bögi, že obyvatelia si ako dokážu skontrolovať koľko majú aktuálne kreditov, p. Zsille uviedol, že každý si obdrží i vytlačený formulár, na ktorom si každý dokáže zaevidovať odvoz odpadu. Pán Gulázsi je pripravený aplikovať terminály, preto nie je potrebné, aby si ich obec zakúpila. (O 18:22 hod. sa do rokovacej miestnosti dostavil poslanec Mgr. Vítek). Spustenie celého systému by pre obec stála 1175 EUR plus DPH.

Na dotaz poslanca J. Gaála, že cena prečo nezahŕňa aj náklady na umiestnenie čipov na smetné nádoby, p. Zsille odpovedal, že preto, lebo to je riešené vo vlastnej réžii obce.

Na dotaz Mgr. Víteka, že v prípade technickej poruchy ako rýchlo sa odstraňuje takáto prekážka, p. Zsille uviedol, že databáza je uložená na serveri, teda poruchu v tejto sfére oni ihneď zistia a odstránia. V prípade nefunkčnosti čítačky sa používa náhradná čítačka.

Na dotaz poslanca Écsyho, či na každej nádobe sa umiestňuje čip pani starostka odpovedala, že áno, a to aj kvôli ich rôznej veľkosti.

Na otázku Mgr. Víteka, či je tento systém už aktívny, p. Zsille uviedol, že áno, zatiaľ v okresoch Galanta, Nové Zámky.

Pán Zsille poďakoval prítomným za pozornosť a opustil rokovaciu miestnosť o 18:30 hod..

Starostka udelila slovo Ing. Erzsébet Kiss, ktorá oboznámila prítomných so stavom odpadového hospodárstva obce počas prvého polroku r. 2019. Poslancom bola rozposlaná i tabuľka s relevantnými číslami, ktorá bude pripojená k zápisnici. Z pohľadu odpadového hospodárstva naša obec sa zaraduje do 4. kategórie, čo je vynikajúci výkon. Starostka uviedla, že pokiaľ ide o rentabilitu z pohľadu odpadového hospodárstva, tak hospodárenie obce musí byť vyvážené. (O 18:45 sa dostavil do rokovacej miestnosti konateľ spoločnosti Komans, s.r.o.).

Mgr. Vítek uviedol, že on podporuje tento čipový systém. Treba postupovať dopredu a tým pádom i možno aj neplatiči poplatku budú motivovaní k plateniu poplatkov za odvoz komunálneho odpadu.

Starostka s poukazom na doterajšie prednesy dala hlasovať o tom, aby obec na základe ponuky spoločnosti ENECOL s.r.o. so sídlom 925 92 Kajal 153 uzatvorila zmluvu na odkúpenie systému „separus“, ktorý je určený pre evidenciu komunálneho odpadu v hodnote 1175 EUR + DPH.

Uznesenie bolo schválené.

Ad 3/ Žiadosti: Komans s.r.o., GON-AGRO s.r.o., László Both

a)

Starostka uviedla, že uznesením OZ č. 31/2019 bol schválený zámer na predaj časti pozemku vo vlastníctve obce (z parc. CKN č. 346/5) v prospech spoločnosti Komans s.r.o. v rozlohe cca. 50 m x 17 m. Táto spoločnosť si však žiada o odkúpenie aj ďalšieho pozemku v rozlohe cca. 6m x 110 m. Za účelom zdôvodnenia tejto žiadosti starostka udelila slovo p. Jozefovi Kilbergerovi, konateľovi spoločnosti Komans s.r.o..

Pán Kilberger poďakoval za slovo, privítal prítomných. Svoju žiadosť odôvodnil tým, že vedľa svojho skladu potrebuje príjazdovú cestu. Pokiaľ by nemohol mať túto cestu, tak prístup k novému skladu by vedel zabezpečiť jedine tým, že urobí doterajší sklad za prejazdny, čo by však bolo úplne neefektívne. Pre cestu potrebuje veľkosti podľa STN normy, t.j. šírku 4 metre, plus 1 a 1 m z každej strany, pretože cestu by mali užívať aj 30 tonové nákladné autá.

Na dotaz poslanca Écsyho, že presne akú cestu potrebuje spoločnosť, p. konateľ uviedol, že oficiálne sa to volá miestna účelová komunikácia za účelom vykladania a nakladania tovaru.

Ďalšie otázky neboli, pán Kilberger opustil rokovaciu miestnosť o 19:05 hod..

Starostka predniesla návrh uznesenia, podľa ktorého OZ schvaľuje zámer prevodu časti zo svojho pozemku – z parc. CKN č. 346/5 (ostatná plocha) vo výmere 20794 m², ved. Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 482 pre kat. úz. Čiližská Radvaň, ktorý tvorí výlučné vlastníctvo obce, formou kúpnej zmluvy, podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení priamym predajom, v prospech žiadateľa: KOMANS s.r.o., so sídlom Dunajská Streda, Komenského 1218/13, pričom predmetom prevodu by mala byť tá časť z parc. CKN č. 346/5, ktorá je znázornená na priloženej katastrálnej mape (Mapový klient ZBGIS).

Uznesenie nebolo schválené.

b)

Starostka informovala prítomných o obsahu žiadosti p. Botha. Jeho predchádzajúca nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú, ktorá už pominula. Dala návrh na uzavretie ďalšej zmluvy za 10 ročné obdobie za nájomné vo výške 0,30 EUR/m²/rok.

Ďalšie návrhy neodznali.

Starostka predniesla návrh uznesenia, podľa ktorého OZ schvaľuje zámer prenechať svoj pozemok – z parc. CKN č. 540/19 (trvalý trávny porast) vo výmere 172 m², ved. Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 482 pre kat. úz. Čiližská Radvaň, ktorý tvorí výlučné vlastníctvo obce, do nájmu formou nájomnej zmluvy, podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech žiadateľa (nájomcu): Ladislav Both, trvale bytom Čiližská Radvaň 26, na dobu nájmu 10 rokov (od r. 2020) za nájomné vo výške 0,30 EUR/m²/rok. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľ predmet nájmu už dlhšiu dobu užíva, stará sa o neho.

Uznesenie bolo schválené.

c)

Starostka predniesla písomnú žiadosť spoločnosti GON-AGRO, s.r.o., uviedla, že parc. č. 397/8 nie je vo vlastníctve obce. Poslanci dotaz nemali.

Starostka predniesla návrh uznesenia na schválenie súhlasného stanoviska obce k investičnému zámeru a umiestneniu stavby „Kontajnerová predajňa potravín“ investorom GON-AGRO s.r.o. so sídlom Tornaľa, Mierová 1199/36 na parc. č. 397/8 v kat. úz. Čiližská Radvaň.

Uznesenie nebolo schválené.

Ad 4/ Správa z auditu individuálnej účtovnej závierky a konsolidovanej účtovnej závierky

Starostka uviedla, že poslancom bola doručená správa z auditu individuálnej účtovnej závierky a konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá správa bola vypracovaná nezávislým audítorom.

Poslanci brali na vedomie obsah Správy z auditu individuálnej účtovnej závierky a konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2018.

Ad 5/ Monitorovacia správa o plnení rozpočtu príjmov a výdavkov Obce Čiližská Radvaň za obdobie I. polroka 2019

Prednostka obecného úradu referovala o základných údajoch hospodárenia obce za I. polrok 2019, ktorý rozpis obdržali poslanci spolu s pozvánkou na dnešné rokovanie.

Hlavný kontrolór obce predniesol svoju písomnú Monitorovaciu správu o plnení rozpočtu príjmov a výdavkov Obce Čiližská Radvaň za obdobie I. polroka 2019, ktorá sa priloží k tejto zápisnici.

Poslanci brali na vedomie obsah Monitorovacej správy o plnení rozpočtu príjmov a výdavkov Obce Čiližská Radvaň za obdobie I. polroka 2019.

Ad 6/ Správa starostky obce

- a) Starostka informovala prítomných, že riaditeľkou MŠ sa stala Milkovičová Brigita na dobu 5 rokov.

- b) Žiadosť manželov Inczedy Tibor a Mónika bola schválená na minulom zasadnutí, treba vyhotoviť GP na oddelenie parcely z pozemku – z parc. CKN č. 294/4. Je otázne, ako by mala obec nakladať s parc. 294/1, pretože tá je nepoužiteľná z pohľadu obce. Či sa máme informovať od vlastníkov susediacich pozemkov, či nemajú náhodou záujem o jej odkúpenie.

Mgr. Vítek navrhol oslovenie susedov.

Starostka predniesla návrh na uznesenie, aby vlastníci pozemkov susediacich s parc. č. 294/1 (kat. úz. Čiližská Radvaň) boli písomne oslovení s otázkou, či majú záujem o odkúpenie tejto parcely za kúpnu cenu vo výške 5 EUR/m².

Uznesenie bolo schválené.

- c) Zariadenia objednané do školskej kuchyne boli doručené.
- d) ÚPSVaR DS oznámil, že je možnosť na financovanie náhrady mzdy jednému zamestnancovi (uchádzača o zamestnanie) do kuchyne, avšak riaditeľka ZŠ oznámila, že t. č. nepotrebujú pracovnú silu.
- e) V kultúrnom dome sa realizovali práce: výmena okien, maľovanie, obnova stropu. Treba namontovať vonkajšie svetlá a bleskozvody. Pokiaľ ide o externé zateplenie budovy kultúrneho domu, bola predložená výzva na predloženie ponúk pre zákazku podľa § 9 ods. 9 zák. č. 25/2006 Z. z. v platnom znení. Po vyhodnotení predložených ponúk pre predmet zákazky „Zateplenie budovy kultúrneho domu v Čiližskej Radvani“ sa konštatovalo, že najnižšiu cenovú ponuku predložil Štefan Dorák, s miestom podnikania Okoč, Sokolecká 701/15, IČO: 45 524 491 a to na sumu 31.000 EUR s DPH. Otázky zo strany poslancov neboli, preto starostka dala hlasovať o návrhu uznesenia, aby na základe Vyhodnotenia predložených ponúk zo dňa 13.09.2019 Obec Čiližská Radvaň ako objednávateľ objednala od dodávateľa: Štefan Dorák, s miestom podnikania Okoč, Sokolecká 701/15, IČO: 45 524 491 realizáciu zákazky s názvom: „Zateplenie budovy kultúrneho domu v Čiližskej Radvani“, a to na sumu 31.000 EUR s DPH, a tiež aby za tým účelom uzavrela s ním zmluvu o dielo.

Uznesenie bolo schválené.

- f) Starostka predniesla, že za účelom získania finančných prostriedkov na modernizáciu zavlažovacieho systému miestneho futbalového ihriska je teraz možnosť podať žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na Slovenský futbalový zväz. V tejto súvislosti preto predložila návrh na schválenie uznesenia, podľa ktorého OZ schvaľuje podanie žiadosti o finančný príspevok Slovenskému futbalovému zväzu na základe výzvy na prekladanie žiadostí o finančný príspevok v rámci projektu podpory výstavby, rekonštrukcie a dobudovania futbalovej infraštruktúry v rokoch 2019 až 2021, a to na účely modernizácie zavlažovacieho systému miestneho futbalového ihriska a to v sume 18.988,82 EUR s 25 % -ným financovaním z vlastných zdrojov.

Uznesenie bolo schválené.

- g) V rámci programu LEADER na našu obec prípadne suma 17.390 EUR. Tieto prostriedky možno použiť aj na vybudovanie kamerového systému v obci. Táto suma by bola postačujúca na vybudovanie základne a pár kamier, s možnosťou rozšírenia systému v budúcnosti. V tomto prípade financovanie z vlastných zdrojov je 0 %. Starostka predniesla návrh na schválenie uznesenia, podľa ktorého OZ schvaľuje, aby finančné prostriedky v rámci programu LEADER v sume 17.390 EUR boli použité na vybudovanie základného kamerového systému v obci Čiližská Radvaň.

Uznesenie bolo schválené.

- h) Na riešení problematiky s verejným vodovom v časti Vrbina sa neustále pracuje. Zajtra príde do dediny Ing. Kuliš na miestnu obhliadku.
- i) Ing. Sebők podľa schváleného plánu odovzdal projekt na I. etapu. Na úseku pred školou sa začalo s meračskými prácami.
- j) Starostka poprosila poslancov, aby na ďalšom zasadnutí OZ predložili návrhy na investičné plány na rok 2020.

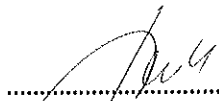
Ad 7/ Poslanecké návrhy

Mgr. Vítek navrhol, aby čím skôr bol objednaný hlavný účinkujúci na obecné dni v r. 2020.

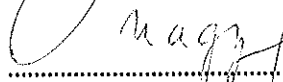
Ad 8/ Záver

Ďalšie otázky a pripomienky neboli. Starostka konštatovala, že všetky programové body rokovania boli vyčerpané, poďakovala prítomným za ich účasť a vyhlásila zasadnutie OZ o 20:35 hod. za ukončené.

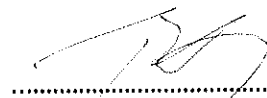
Starostka obce: Erzsébet Janík

.....


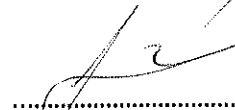
Prednostka obecného úradu: Szilvia Nagy

.....


Overovatelia zápisnice: Mgr. Richard Bodó

.....


Róbert Gaál

.....


Zapisovateľka: Sylvia Barciová

.....

Prílohy:

Pozvánka na zasadnutie OZ

Prezenčná listina

Správa o stave odpadového hospodárstva za obdobie I. polroka 2019 a plány na rok 2020

Žiadosti: Komans s.r.o., GON-AGRO s.r.o., László Both

Správa z auditu individuálnej účtovnej závierky a konsolidovanej účtovnej závierky

Rozpis prednostky OcÚ o základných údajoch hospodárenia obce za I. polrok 2019

Monitorovacia správa o plnení rozpočtu príjmov a výdavkov Obce Čiližská Radvaň za obdobie I. polroka 2019

Výzva na predloženie ponuky na zákazku „Zateplenie budovy kultúrneho domu v Čiližskej Radvani“ a Vyhodnotenie predložených ponúk zo dňa 13.09.2019