

Obecné zastupitel'stvo v Čiližskej Radvani

2/2018

V Čiližskej Radvani dňa 20.04.2018

Zápisnica

z 2/2018 zasadnutia Obecného zastupiteľ'stva v Čiližskej Radvani , ktoré sa konalo dňa 20.04.2018
v **zasadačke obecného úradu o 18.30 hodine.**

Prítomní :

starostka obce
poslanci

- Erzsébet Janík
1./ Dr. Henrietta Illés
2./ Mgr. Eva Buzgóová / príchod o 19:25 h./
3./ Zoltán Diószegi
4./ Mgr. Dušan Vítek
5./ Balázs Vendég
6./ Ottó Füßy
7./ Jozef Écsy

Zapisovateľka: Szilvia Nagy prednostka úradu
Hlavný kontrolór: Ing. Štefan Demián
Tomáš Hölczl

Nepřítomní:

István Csikász
Mgr. Attila Csidey

Starostka obce za overovateľov zápisnice určil týchto poslancov :

Ottó Füßy
Balázs Vendég

Zasadnutie obecného zastupiteľ'stva otvorila a viedla pani Erzsébet Janík starostka obce. Konštatovala, že podľa prezenčnej listiny na zasadnutie obecného zastupiteľ'stva sa zúčastňuje nadpolovičná väčšina poslancov, preto zasadnutie vyhlásila za uznášaniaschopné a navrhla schváliť program zasadnutia nasledovne:

Program zasadnutia:

1. Vytvorenie novej ulice v obci, zmena územného plánu /plány, návrhy/
2. Príhovor starostky
3. Poslanecké interpelácie
4. Komunitný plán obce 2018-2022 - návrh
5. Návrh na určenie počtu poslancov obecného zastupiteľ'stva a návrh určenie rozsahu výkonu funkcie starostu na volebné obdobie 2018-2022
6. Kúpna zmluva nehnuteľnosti – návrh: Alexander Cucor, Attila Csidey Mgr., István Nagy Ing.
7. Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy nehnuteľnosti – návrh /bytovka č.d. 256 a č.d. 257/
8. Žiadosti: Ladislav Szivanyó Ing., Attila Rác, žiadosť vedúcej ŠJ
9. Záver

Uznesenie č. 13/2018 OZ schvaľuje program zasadnutia

Hlasovanie poslancov OZ : za schválenie – 6 , proti 0, zdržali sa – 0

/pri hlasovaní neprítomná poslankyňa: Mgr. Eva Buzgóová /neskorší príchod/

schvaľuje : dňa 20.04.2018

Erzsébet Janík , starosta obce

1. Vytvorenie novej ulice v obci, zmena územného plánu /plány a návrhy/

- na zasadnutí sa zúčastnil aj p. Hölczl, ktorý ponúka na predaj svoje pozemky v kat. území Čiližská Radvaň parcely č. 104/2, 102, 104/1, 101, 105 a časť pozemky č. 100/1 vo výmere 6.880 m² za predajnú cenu 18,-- EUR/1 m². Celková predajná cena nehnuteľnosti 123.480,-- EUR.
- pani starostka oboznámila poslancov o nákladoch, ktoré súvisia s vytvorením novej ulice t.j. vytvorením stavebných pozemkov. Z ponuknutých pozemkov bude vybudovaná cesta to znamená, že na vytvorenie stavebných pozemkov ostane cca. 5.480 m² /7 stavebných pozemkov vo výmere cca. 780-798 m²/, v tom prípade cena za 1 m² by už bola 29,59 EUR/1 m². Podľa výpočtára vyhotovenie miestnej komunikácie /šírka 5,5 m asfaltová obojsmerná cesta / by stála 72.500,-- Eur – 150.000,-- Eur. Podľa predbežných výpočtov náklady verejných sietí /voda, plyn, elektrina/ by činili cca. 84.000,-- EUR. Starostka uviedla, aj keď vyhotovenie miestnej komunikácie by bolo z rozpočtu obce tak ako aj ďalšie náklady súvisiace s vytvorením stavebných pozemkov, /zmena územného plánu, stavebná dokumentácia, geometrický plán atď./ cca 15.000,-- Eur, predajná cena stavebných pozemkov s IBV by bola strašne vysoká - predajná cena 18 ,-- EUR /1 m² pre obec je nevýhodná
- poslanec Viték – keď náklady súvisiace s vybudovaním verejných sietí pripočítame ku kúpnej cene pozemkov tak predajná cena bude vysoká nevieme predat' pozemky, navrhuje aby náklady súvisiace s vybudovaním verejných sietí hradila obec
- poslanec Diószegi – predajná cena za vytvorené stavebné pozemky podľa výpočtov je nereálna, vysoká, nebudú záujemcovia za takú cenu
- poslanec Illés – podporuje vytvorenie, nemá žiadnu výhodu z predaja
- poslanec Écsy – ceny vo výpočte za vybudovanie verejných sietí sú nereálne, veľmi vysoké, treba znovu vyžiadať cenovú ponuku
- poslanec Füßy – stavebné pozemky obec potrebuje
- poslanec Vendég – podporuje kúpu pozemku na účely vytvorenie stavebných pozemkov
- pani starostka navrhla p. Hölczlovi kúpnu cenu 13,-- EUR/m² za nehnuteľnosť – pán Hölczl nesúhlasil

2. Príhovor starostky

- Pani starostka informovala OZ o založení združenia obcí „Lingua Civis“ – hlavnou úlohou združenia obcí bude priebežné zabezpečenie jednotnej terminológie a vytvorenie písomných materiálov maďarskom jazyku a prekladov pre potreby úradnej agendy členských miest a obcí. Pri dlhodobej činnosti v rámci združenia sa vytvorí potrebné odborné zázemie pre miestne samosprávy pre oblasť používania

maďarského jazyka v úradnom styku, uľahčí a umožní plnohodnotné plnenie zákonných predpisov, a zlepši pomienky používania jazykov národnostných menšín a etnických skupín v praxi

Uznesenie č. 14/2018 po prerokovaní materiálu Obecné zastupiteľstvo

A/ schvaľuje

zmluvu o založení združenia obcí, ktorou sa zakladá Združenie miest a obcí Lingua Civis, so sídlom: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda /ďalej ako „združenie“, a súhlasí so zmluvou o založení združenia a s právami a povinnosťami, ktoré zo zmluvy o založení združenia vyplývajú a schvaľuje Stanovy združenia, ktoré sú súčasťou zmluvy o založení združenia a súhlasí s právami a povinnosťami, ktoré zo Stanov vyplývajú. Členský poplatok za II. polrok 2018 je 519,-- Eur a za ďalšie roky 1.038,-- Eur/rok.

B/ poveruje

starostu uzatvoriť zmluvu o založení združenia, ktorej súčasťou sú priložené Stanovy a uhradiť združeniu prvý členský príspevok, v zmysle zmluvy o založení združenia.

C/ schvaľuje,

aby Obec vo Valnom zhromaždení združenia zastupovala starostka obce Erzsébet Janík, nar. 15.01.1962, bytom 930 08 Čiližská Radvaň 198

D/ schvaľuje,

aby do združenia obcí pristúpili noví členovia združenia, a to v súlade so Stanovami združenia, čím dôjde k zmene pomeru hlasovacích práv doterajších členov združenia.

Hlasovanie poslancov OZ : za schválenie – 7 , proti 0, zdržali sa – 0

schvaľuje : dňa 20.04.2018

Erzsébet Janík , starosta obce

- Na cintoríne budú pokračovať maliarske práce , budú nové dvere, aj na obecnom úrade pokračujú vnútorné rekonštrukčné práce
- Podaná žiadosť na rekonštrukciu požiarnej zbrojnice II. etapa , celkové náklady vrátane prvej žiadosti 66.665,14 Eur, 29.931,10 už bola schválená v I. etape, teraz žiadaná dotácia 29.915,31 Eur, vlastné náklady projektu: 6.818,71 Eur.
- Úspešná žiadosť o dotáciu od Bethlen Gábor Alap – na vydanie knihy o vyst'ahovaní obyvateľov – schválená dotácia 250.000,-- HUF
- Pozvánka z obci Réty pre našu delegáciu na obecné slávnosti v auguste 2018
- Ponuka na vybudovanie autobusových zastávok v obci 1 ks v „Kisradvány“ a 1 ks pri kľúčovskej ceste „Benti Parlag: za ponuknutú cenu 2.250,-- Eur + DPH/1 ks

Uznesenie č. 15/2018 OZ schvaľuje vybudovanie autobusových zastávok 2 kusy podľa ponuky

Hlasovanie poslancov OZ : za schválenie – 7 , proti 0, zdržali sa – 0

schvaľuje : dňa 20.04.2018

Erzsébet Janík , starosta obce

- Ponuka na opravu katolíckého zvončeka pri materskej škole za 650,-- EUR od Kovács János Kapuvár

Uznesenie č. 16/2018 OZ schvaľuje cenovú ponuku od Kovács János Kapuvár na opravu katolíckého zvončeka pri materskej škole za 650,-- EUR

Hlasovanie poslancov OZ : za schválenie – 7 , proti 0, zdržali sa – 0
 schvaľuje : dňa 20.04.2018 Erzsébet Janík , starosta obce

- Opatrovateľská služba cez Implementačnú agentúru z dotácie bude zabezpečená do 30.04.2018. Opatrovateľská služba napriek tomu bude ďalej fungovať u každého opatrovaného s 0,5 dňovým úväzkom z rozpočtu obce. Keď bude možnosť podať žiadosť o dotáciu na Implementačnú agentúru podľa možnosti zvyšujeme úväzky.

3. Poslanecké interpelácie

Pán poslanec Vendég:

- Ponúkol spoluprácu na zabezpečenie sadeníc lewendule do cintorína

Pani poslankyňa Buzgó:

- Túľavé psy v dedine – treba nijako vyriešiť ten problem

Pán poslanec Viték:

- Na webstránke obce zverejniť zápisnice obecného zastupiteľstva

4. Komunitný plán sociálnych služieb obce Čiližská Radvaň 2018-2022

Komunitný plán sociálnych služieb obce Čiližská Radvaň bol spracovaný v tomto roku v zmysle zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách. Komunitný plán je metóda, pomocou ktorej môžeme plánovať obsah a rozsah sociálnych služieb tak, aby zodpovedali špecifikám našej obce a potrebám našich občanov.

Uznesenie č. 17/2018 OZ schvaľuje Komunitný plán sociálnych služieb obce Čiližská Radvaň 2018-2022

Hlasovanie poslancov OZ : za schválenie – 7 , proti 0, zdržali sa – 0
 schvaľuje : dňa 20.04.2018 Erzsébet Janík , starosta obce

5. Návrh na určenie počtu poslancov obecného zastupiteľstva a návrh určenia rozsahu výkonu funkcie starostu na volebné obdobie 2018-2022

Na základe zákona SNR č. 369 /1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov § 11 ods. 3 pod b. počet poslancov na celé volebné obdobie určí pred voľbami obecné zastupiteľstvo podľa počtu obyvateľov, v našom prípade je 7 až 9 poslancov a podľa § 11 ods. 4 OZ určí najneskôr 90 dní pred voľbami na celé funkčné obdobie rozsah výkonu funkcie starostu a na základe zákona č. 180/2014 § 166 v obci Čiližská Radvaň bude vytvorený 1 volebný obvod.

Uznesenie č. 18/2018 Obecné zastupiteľstvo

A/ schvaľuje 9 poslancov do obecného zastupiteľstva na celé volebné obdobie 2018-2022

B/ schvaľuje na celé funkčné obdobie rozsah výkonu funkcie starostu t.j. 100% pracovný úväzok

Hlasovanie poslancov OZ : za schválenie – 7 , proti 0, zdržali sa – 0

schvaľuje : dňa 20.04.2018

Erzsébet Janík , starosta obce

6. Kúpna zmluva nehnuteľnosti- návrh Alexander Cucor, Attila Csidey Mgr. a manž., István Nagy Ing.

Uznesenie č. 19/2018 OZ schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov podpis kúpnej zmluvy nehnuteľnosti - pozemok registra C KN, parc. č. 2146/167, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 381 m² a pozemok registra C KN, parc. č. 2146/168, druh pozemku orná pôda vo výmere 145 m² v kat. území Čiližská Radvaň, spolu celková výmere 526 m² za predajnú cenu 6,60 EUR/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Alexander Cucor, Sídliisko M. Corvina 1580/7, 932 01 Veľký Meder

Hlasovanie poslancov OZ : za schválenie – 7, proti - 0 , zdržali sa – 0

schvaľuje : dňa 20.04.2018

Erzsébet Janík , starosta obce

Uznesenie č. 20/2018 OZ schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov podpis kúpnej zmluvy nehnuteľnosti - pozemok registra C KN, parc. č. 346/103, druh pozemku vodné plochy vo výmere 194 m² za predajnú cenu 5,00 EUR/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Attila Csidey Mgr. bytom 930 08 Čiližská Radvaň 148 a manž. Anikó Csideyová Karácsonyová Mgr., bytom 930 08 Čiližská Radvaň 124

Hlasovanie poslancov OZ : za schválenie – 7, proti - 0 , zdržali sa – 0

schvaľuje : dňa 20.04.2018

Erzsébet Janík , starosta obce

Uznesenie č. 21/2018 OZ schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov podpis kúpnej zmluvy nehnuteľnosti - pozemok registra C KN, parc. č. 338/5, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria vo výmere 12 m² v kat. území Čiližská Radvaň za predajnú cenu 5,00 EUR/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre István Nagy Ing., 930 08 Čiližská Radvaň 62

Hlasovanie poslancov OZ : za schválenie – 7, proti - 0 , zdržali sa – 0

schvaľuje : dňa 20.04.2018

Erzsébet Janík , starosta obce

7. Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy nehnuteľnosti – návrh /bytovka č.d. 256 a č.d. 257 a zmluva o zrušení vecného bremena

Uznesenie č. 22/2018 OZ schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov podpis zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa kupujúcim majiteľom bytového domu s.č. 256:

- pozemok registra C KN, parc. č. 370/12, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 148 m² zapísanej na LV č. 881 v kat. území Čiližská Radvaň
- pozemok registra C KN, parc. č. 370/16, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 618 m² zapísanej na LV č. 881 v kat. území Čiližská Radvaň
- pozemok registra C KN, parc. č. 370/18, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 168 m² zapísanej na LV č. 881 v kat. území Čiližská Radvaň
- pozemok registra C KN, parc. č. 370/17, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 122 m² zapísanej na LV č. 881 v kat. území Čiližská Radvaň

s Bc. Gaál Tarabová Mária, 930 08 Čiližská Radvaň 256 v nasledujúcom výmere:

- parc. č. 370/12 vo výmere 37 m², parc. č. 370/16 vo výmere 154,5 m², parc. č. 370/18 vo výmere 42 m² a parc. č. 370/17 vo výmere 15,25 m²,

s Gombos Márió, 930 08 Čiližská Radvaň 256 v nasledujúcom výmere:

- parc. č. 370/12 vo výmere 37 m², parc. č. 370/16 vo výmere 154,5 m², parc. č. 370/18 vo výmere 42 m² a parc. č. 370/17 vo výmere 15,25 m²,

s Vass Albert, 930 08 Čiližská Radvaň 256 v nasledujúcom výmere:

- parc. č. 370/12 vo výmere 37 m², parc. č. 370/16 vo výmere 154,5 m², parc. č. 370/18 vo výmere 42 m² a parc. č. 370/17 vo výmere 15,25 m²,

s Bartalos Jozef a Jolana Bartalosová, 930 08 Čiližská Radvaň 256 v nasledujúcom výmere:

- parc. č. 370/12 vo výmere 37 m², parc. č. 370/16 vo výmere 154,5 m², parc. č. 370/18 vo výmere 42 m² a parc. č. 370/17 vo výmere 15,25 m².

dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o bezprostredne prilahlé pozemky k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich a nie je použiteľný pre iného záujemcu.
Ponuknutá cena prevodu: 5,-- EUR/m².

a schvaľuje

3/5 väčšinou všetkých poslancov podpis zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa kupujúcim majiteľom bytového domu s.č. 257:

- pozemok registra C KN, parc. č. 370/13, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 148 m² zapísanej na LV č. 881 v kat. území Čiližská Radvaň
- pozemok registra C KN, parc. č. 370/19, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1154 m² zapísanej na LV č. 881 v kat. území Čiližská Radvaň

- pozemok registra C KN, parc. č. 370/17, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría vo výmere 122 m² zapísanej na LV č. 881 v kat. území Čiližská Radvaň

s Ing. Hupka Ladislav a Alžbeta Hupková, 930 08 Čiližská Radvaň 257 v nasledujúcom výmere:

- parc. č. 370/13 vo výmere 37 m², parc. č. 370/19 vo výmere 288,5 m², parc. č. 370/17 vo výmere 15,25 m²,

s Zalková Agneša, 930 08 Čiližská Radvaň 257 v nasledujúcom výmere:

- parc. č. 370/13 vo výmere 37 m², parc. č. 370/19 vo výmere 288,5 m² a parc. č. 370/17 vo výmere 15,25 m²,

s Csikász Jarmila, 930 08 Čiližská Radvaň 257 v nasledujúcom výmere:

- parc. č. 370/13 vo výmere 37 m², parc. č. 370/19 vo výmere 288,5 m² a parc. č. 370/17 vo výmere 15,25 m²,

s Mikos Juraj a Helena Mikosová, 930 08 Čiližská Radvaň 257 v nasledujúcom výmere:

- parc. č. 370/13 vo výmere 37 m², parc. č. 370/19 vo výmere 288,5 m² a parc. č. 370/17 vo výmere 15,25 m².

dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o bezprostredne príslušné pozemky k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich a nie je použiteľný pre iného záujemcu.
 Ponuknutá cena prevodu: 5,-- EUR/m².

Hlasovanie poslancov OZ : za schválenie – 7, proti - 0 , zdržali sa – 0

schvaľuje : dňa 20.04.2018

Erzsébet Janík , starosta obce

Uznesenie č. 23/2018 OZ schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov podpis zmluvy o zrušení vecného bremena medzi Obcou Čiližská Radvaň a

- Albert Vass, bytom 930 08 Čiližská Radvaň 256 – byt č. 3
- Juraj Mikos a manž. Helena Mikosová, bytom 930 08 Čiližská Radvaň 257- byt č. 4
- Agneša Zalková, bytom 930 08 Čiližská Radvaň 257-byt č. 2
- Ladislav Hupka Ing. a manž. Alžbeta Hupková, 930 08 Čiližská Radvaň 257-byt č. 1

Nakoľko v zmluve o prevode vlastníctva bytu s vecným bremenom zo dňa 06.07.2001 bolo zriadené vecné bremeno v prospech Obce Čiližská Radvaň – zákaz prevodu do zaplatenia celej kúpnej ceny, ktoré sa zapísalo do časti C „Ťarchy na LV č. 988 a LV č. 992. Oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena sa touto zmluvou dohodli na zrušení vecného bremena.

Hlasovanie poslancov OZ : za schválenie – 7, proti - 0 , zdržali sa – 0

schvaľuje : dňa 20.04.2018

Erzsébet Janík , starosta obce

8. Žiadosti: Ladislav Szivanyó Ing., Attila Rácz, žiadosť vedúcej ŠJ

Uznesenie č. 24/2018 OZ schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov zámer predaja majetku obce Čiližská Radvaň z dôvodu hodného osobitného zreteľa kupujúcim Ing. Ladislav Szivanyó, bytom 930 08 Čiližská Radvaň pozemok registra C KN, parc. č. 338/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

vo výmere 12 m² zapísanej na LV č. 482 v kat. území Čiližská Radvaň, pozemok registra C KN, parc. č. 338/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

vo výmere 138 m² zapísanej na LV č. 482 v kat. území Čiližská Radvaň, pozemok registra C KN, parc. č. 339/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

vo výmere 42 m² zapísanej na LV č. 482 v kat. území Čiližská Radvaň

dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o bezprostredne prilahlé pozemky, ktorý už roky udržiavajú, užívajú a nie je použiteľný pre iného záujemcu.

Ponuknutá cena prevodu: 5,-- EUR/m².

Hlasovanie poslancov OZ : za schválenie – 7, proti - 0 , zdržali sa – 0

schvaľuje : dňa 20.04.2018 Erzsébet Janík , starosta obce

Žiadosť p. Attila Rácz o kúpnu časti pozemku, ktorý je vo vlastníctve obce parc. č. 346/7, bude na uvedený pozemok objednaný geometický plán .

Uznesenie č. 25/2018 OZ schvaľuje žiadosť vedúcej školskej jedálne o finančnú podporu vo výške 3.000,-- EUR na nákup stolov a stoličiek do školskej jedálne.

Hlasovanie poslancov OZ : za schválenie – 7, proti - 0 , zdržali sa – 0

schvaľuje : dňa 20.04.2018 Erzsébet Janík , starosta obce

9. Záver

Starostka obce poďakovala poslancom Obecného zastupiteľstva za účasť na zasadnutí.

Starostka obce : Erzsébet Janík

Overovatelia: Otto Füßy

Balázs Vendég

Prednostka OcÚ, zapisovateľka: Szilvia Nagy
Dátum spracovania 23.04.2018