**O B E C ....................**

V e c : **ž i a d o s ť o vydanie stavebného povolenia – § 58 stavebného zákona**

 - fyzické osoby (§ 8 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú ustanovenia stav. zákona)

**STAVEBNÍK**

**Meno a priezvisko stavebníka/ov: aj krstné meno manželky**

**.......................................................................................................................................................................**

bytom: ulica ............................................. č.d. .................... obec /PSČ/........................................................

Tel. číslo....................

Email .......

**STAVBA :**

 **Druh stavby** (uviesť názov stavby – napr. rodinný dom, garáž, prístavba RD a pod.)

 ................................................................................................................................................

**v rozsahu** (uviesť stavebné objekty stavby.) stavba je napojená

**voda** - / verejný vodovod, studňa

**kanalizácia** – verejná kanalizácia, žumpa , ČOV

**elektro** . sieť NN

**plyn** – verejný plynovod

**vykurovanie** – ústredné na plyn, na tuhé palivo, - lokálne - krb, atď. ....................

**prístup**  - miestna , štátna komunikácia

 na jestvujúce inžinierske siete.............................................................................................................................................................

**MIESTO STAVBY :**

 **pozemok – stavba – parcelné číslo:** ............................................................................................................

katastrálne územie : ........................................................................................................................

v obci ..................................................................... na ulici ....................................................

druh pozemku podľa LV: ...................................................... pozemok: v intraviláne – extraviláne obce

**ku ktorým má stavebník:**

- vlastnícke právo k par. č. ..............................................................na základe listu vlastníctva č. ...........

- iné právo k par. č. ............................................. na základe: ........................................................

...................................................................................

Parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb alebo ostatných pozemkov,       ktoré sa majú použiť ako stavenisko :...................................................................................

 .................................................................................................................................................

 ................................................................................................................................................

Ak ide o prístavbu alebo nadstavbu jestvujúceho objektu, č. súp. objektu : .......................

zastavaná plocha : .......................................m ² obytná plocha :..................................m ²

úžitková plocha    : .......................................m²

Účel stavby :

- bytová stavba/ trvalé bývanie/ - - nebytová stavba

Charakter stavby trvalá stavba – dočasná stavba do: ...............................................................................

Predpokladaný termín dokončenia stavby : .

**Stavebné náklady**.

Na stavbu bolo vydané - *územné rozhodnutie* (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia)

...................................................................................................................................................................................

pod číslom: ........................................................................ zo dňa. ..........................................................................

**Údaje o projektovej dokumentácii :**

* projektovú dokumentáciu vypracoval :

............................................................................................................................................................................

 (**uviesť meno adresu projektanta)**

*Osvedčenie projektanta- poppr. fotokópiu dokladu o vzdelaní*

 **Spôsob uskutočnenia stavby :**

**svojpomocná výstavba** – dozor na stavbe bude vykonávať :

............................................................................................................................................................................

 (**uviesť menoa adresu dozora**)

*Oprávnenie stavebného dozoru – osvedčenie, poppr. fotokópiu dokladu o vzdelaní a čestným prehlásením o odbornej praxi – min. 3 roky*

* **zhotoviteľom** :

............................................................................................................................................................................

*Výpis z obchodného registra- fotokópia*

**E) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov-stavieb-účastníkov staveb. konania** (§ 59SZ: účastníkmi sú

**vlastníci sused. pozemkov a stavieb** na nich, projektanti, dozor stavby, stavebník a pri spojenom úz.a stavebnom konaní aj účastníci podľa § 34 SZ, včítane obce) – v prípade väčšieho počtu účastníkov konania je potrebné údaje uviesť na samostatnú prílohu

1 : .......................................................................................................................... p. č. ............................................

2 : .......................................................................................................................... p. č. ............................................

3 : .......................................................................................................................... p. č. ............................................

4 : .......................................................................................................................... p. č. ............................................

5 : .......................................................................................................................... p. č. ............................................

**Prehlasujem, že všetky údaje uvedené v žiadosti sú pravdivé a zodpovedajú skutočnosti**

 **= vlastnoručný podpis stavebníka-ov**

## I. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník pripojí:

**1. doklady**, ktorými stavebník preukáže, že **je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo,** ktoré ho oprávňuje zriadiť požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby – listy vlastníctva pre stavebníka (originál)

* **list vlastníctva** pre stavebníka – k pozemkom – k stavbám
* **iné právo** – Nájomná zmluva (na dobu určitú): Dohoda o zriadení vecného bremena: Zmluva o budúcej kúpnej zmluve
1. **kópiu z katastrálnej mapy** (originál s kolkom)
2. **projektovú dokumentáciu stavby,** vypracovanú oprávnenou osobou v **2 vyhotoveniach**, ak ide o stavby podľa §45 ods.6, písm.6 SZ, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním (rozsah projektovej dokumentácie upravuje § 9 SZ) **– v projekte stavby musí byť uvedený súlad návrhu so schválenou územnoplán. dokumentáciou** obce,/ PD obsahuje sprievodná správa, súhrnná technická správa, celková situácia stavby s vyznačením vzdialenosti stavby od hraníc susedných pozemkov a stavieb, návrh prípojok na IS, garážové stojiska a prístup k nemu, stavebné výkresy, statika-výpočty, riešenie požiarnej ochrany, výkresy rozvodov inžinierskych, energetické hodnotenie budov**/**

**ak PD je katalógový projekt, potom osadenie stavby, projekt prípojok (voda, kanalizácia, elektrika), statické posúdenie základovej konštrukcie podľa geologického prieskumu**

1. **Osvedčenie projektanta** resp. fotokópiu dokladu o vzdelaní
2. **prehlásenie stavebného dozoru** + osvedčenie (Ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou.) pri jednoduchých stavieb okrem stavby na bývanie postačí fotokópia dokladu o vzdelaní a čestným prehlásením o odbornej praxi – min. 3 roky
3. Výpis obchodného registra pre dodávateľa (Ak ide o stavbu uskutočňovanú dodávateľsky.)
4. **potvrdenie o exist. podzemných vedení**/ ZEZ DS, ZsVaK - DS, SPP a.s.- Komárno,

 Slov. telekomunikácie a.s., /

1. **rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia** alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – **nevyhnutný rozsah náležitostí o r i e n t a č n e vyznačí pracovník stavebného úradu**

 8.1 ZEZ a.s., / PD NN prípojka/ súhlas s napojením od správcov inžinierskych vedení

 8.2 Západoslov. Vodárenská Spoločnosť a.s., OZ, Kračanská cesta 1233, Dunajská Streda / PD

 vodovodná a kanalizačná prípojka/ súhlas s napojením od správcov inžinierskych vedení

 8.3 SPP a.s., / PD plynová prípojka/ súhlas s napojením od správcov inžinierskych vedení

 8.4 Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava / rez, kópia kat. mapy,

 situácia/

 8.5 Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Korzó Bélu Bartóka súp. č. 789/3, 929 01

 Dunajská Streda /stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde - ak je

 pozemok vedený ako záhrada, orná pôda.../ kópia pozemkovej mapy a situačný výkres, LV,

 kolok v hodnote 3 Eur/

1. **príslušná obec/mesto**

 9.1. -súhlas obce k malému zdroju znečisťovania ovzdušia

 9.2 -predbežný súhlas na zriadenie vjazdu

 9.3 - súhlasné stanovisko k umiestneniu stavby/ak nebolo vydané územné stanovisko

**10.** potvrdenie o zaplatenie správneho poplatku – pokladňa obce /RD -50 eur, garáž – 30 eur, žumpa

 -30 eur /

**Pozn,** rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby.