

Všeobecne záväzné nariadenie
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Čiližská Radvaň
č. 2/2021
zo dňa 27.05.2021

Obec Čiližská Radvaň podľa zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

Článok 1
Záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie

- (1) Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce Čiližská Radvaň.
- (2) Záväzná časť územného plánu obce Čiližská Radvaň obsahuje:
 - Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch
 - zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
 - zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia
 - zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia
 - zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt
 - zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability
 - vymedzenie zastavaného územia obce
 - vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
 - plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
 - zoznam verejnoprospešných stavieb
 - vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny
 - schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
- (3) Záväzná časť územného plánu obce Čiližská Radvaň, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto všeobecne záväzného nariadenia, je vyznačená v textovej časti a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie:
 - v textovej časti v kapitole č. 3 „Riešenie územného plánu – záväzná časť“
 - v grafickej časti vo výkresoch č. 2 a č. 3 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“.

Článok 2
Uloženie územnoplánovacej dokumentácie

- (1) Schválená územnoplánovacia dokumentácia je uložená a možno do nej nahliadnuť na Okresnom úrade Trnava - odbore výstavby a bytovej politiky, na Obecnom úrade v Čiližskej Radvani a na príslušnom stavebnom úrade.

Článok 3
Účinnosť

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho zverejnenia na úradnej tabuli po jeho schválení, t.j. dňa 18.06.2021

V Čiližskej Radvani dňa 27.05.2021



Erzsébet Janík
starostka obce

Vyvesené dňa 03.06.2021

Zvesené dňa 18.06.2021