

Obec Čiližská Radvaň, 930 08 Čiližská Radvaň 285

Zverejnenie zámeru predaja majetku obce Čiližská Radvaň č. 2/2013

Obec Čiližská Radvaň so sídlom 930 08 Čiližská Radvaň 285, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov §9a odst. 1 písm. c, a uznesením obecného zastupiteľstva č. 6-D-3/2013 zo dňa 29.11.2013 zverejňuje zámer predat' svoj nehnuteľný majetok priamym predajom na odkúpenie uvedených nehnuteľností :

- Pozemok registra C KN, parc.č. 93/1, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria vo výmere 361 m2, zapísanej na LV. č. 400 kat. území Čiližská Radvaň ,
- Pozemok registra C KN, parc.č. 94, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria vo výmere 843 m2, zapísanej na LV. č. 400 kat. území Čiližská Radvaň
- Pozemok registra C KN, parc.č. 95, druh pozemku záhrady vo výmere 430 m2, zapísanej na LV. č. 400 kat. území Čiližská Radvaň
- Rodinný dom súpisné číslo 106 nachádzajúce sa na parcele číslo 94

Najnižšia , t. j. minimálna cena, za ktorú sa predmetný pozemok ponúka na predaj je stanovená na 23.000,00 EUR a to podľa znaleckého posudku č. 52/2013 vypracovaného znalcom Jurajom Marczym

V zmysle § 9 a ods.5 zákona č.138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov obec určuje lehotu na doručovanie cenových ponúk do 30.12.2013 do 15.30 hod. na adresu Obec Čiližská Radvaň , 930 08 Čiližská Radvaň 285 v zalepenej obálke s označením „ Priamy predaj nehnuteľnosti -2/2013“. V prípade doručovania poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia poštovej zásielky Obci Čiližská Radvaň.

Uvedená forma predaja bola zvolená z dôvodu možnosti prednostného poradia občanov Čiližská Radvaň , alebo občanov pochádzajúcich z Čiližskej Radvani pri záujme o kúpu majetku obce.

Cenová ponuka musí obsahovať :

a/ Označenie záujemcu

- u fyzickej osoby : meno , priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav. Ak je záujemca ženatý/vydatá, aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manželky/manžela. Ak je fyzická osoba podnikateľ je povinná predložiť spolu s návrhom aj originál výpisu živnostenského listu nie staršieho ako 1 mesiac.
- U právnickej osoby : obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú

štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu, predložiť výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnú subjektivitu záujemcu, v originály, nie starší ako 1 mesiac.

b/ Označenie nehnuteľnosti – pozemku – predmetu kúpy a to č. parcely, druh pozemku, katastrálne územie a výmeru.

c/ Výšku ponúknutej ceny za celú nehnuteľnosť

d/ Čestné vyhlásenie záujemcu

– u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9 ods.6 zák. č.138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších prepisov, v prípade ak je záujemca ženatý/ vydatá, tak čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky, manžela,

– u právnickej osoby, že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho alebo výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9 ods.6 zák. č.138/1991 o majetku obcí Zb v znení neskorších prepisov.

e/ Vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zák. č.428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších prepisov. V prípade ak je záujemca ženatý/vydatá, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manžela/ manželky.

f/ Vyhlásenie záujemcu, že v prípade ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetného pozemku, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom (správny poplatok k návrhu na vklad)

g/ Obálky s návrhmi na priamy predaj s cenovou ponukou sa budú otvárať a návrhy vyhodnocovať na nasledujúcej schôdze OZ

h/ Vybraný účastník priameho predaja podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom Obce Čiližská Radvaň

i/ S vybratým a schváleným účastníkom bude uzatvorená kúpna zmluva na odpredaj pozemku

j/ Kritériom pre posúdenie návrhov na priamy predaj je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

k/ Kúpna cena bude uhradená nasledovne : pri podpise kúpnej zmluvy

l/ V prípade, že budú doručené dve rovnaké ponuky, víťaz bude určený losovaním.

m/ Návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení O. z.

Vyhlasovateľom priameho predaja.

n/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, priamy predaj s cenovou ponukou na predaj pozemku zrušiť, meniť podmienky priameho predaja, ukončiť priamy predaj ako neúspešný alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku priameho predaja. Zmena podmienok priameho predaja s cenovou ponukou pozemku sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená

zverejnené dňa 02.12.2013

István Csikász
starosta obce