

Kúpna zmluva

Predávajúci:**Obec Čiližská Radvaň**

930 08 Čiližská Radvaň 285

Zastúpená :

Erzsébet Janík, starosta obce

Bankové spojenie:

VÚB a.s. pobočka Veľký Meder

Číslo účtu :

SK97 0200 0000 0000 1802 0122

IČO:

305341

DIČ:

2021002093

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „**Predávajúci**“)**a****Kupujúci:**meno, priezvisko. rodné priezvisko: **Jozef Vendégh, rod. Vendégh**

trvale bytom:

rodné číslo:

narodený:

štátne občianstvo: SR

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „**Kupujúci**“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“) uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu (ďalej len „**Kúpna zmluva**“):

Článok I

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Dunajská Streda

- Pozemok registra C KN, parc.č. 83/1, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria vo výmere 325 m², zapísanej na LV. č. 482 kat. území Čiližská Radvaň ,
- Pozemok registra C KN, parc.č. 83/14, druh pozemku záhrady vo výmere 334 m², zapísanej na LV. č. 482 kat. území Čiližská Radvaň
- Rodinný dom súpisné číslo 324 nachádzajúce sa na parcele číslo 83/1

(ďalej len „**Predmet kúpy**“).

Článok II

Predávajúci predáva :

- Pozemok registra C KN, parc.č. 83/1, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria vo výmere 325 m², zapísanej na LV. č. 482 kat. území Čiližská Radvaň ,
- Pozemok registra C KN, parc.č. 83/14, druh pozemku záhrady vo výmere 334 m², zapísanej na LV. č. 482 kat. území Čiližská Radvaň
- Rodinný dom súpisné číslo 324 nachádzajúci sa na parcele číslo 83/1

a kupujúci tieto nehnuteľnosti v celosti kupuje,

Článok III

1. Cena nehnuteľností uvedených v čl. II. bola stanovená znaleckým posudkom č. 36/2015 08.06.2015 súdnym znalcom Jurajom Marczym, 929 01 Kútniky v hodnote 5.900,-- €
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy, za všeobecnú hodnotu 7.500,-- € do vlastníctva.
3. Ponuknutú kúpnu cenu vo výške 7.500,-- €, slovom sedemtisícpäťsto eur zaplatí kupujúci predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy, a to v hotovosti do pokladne predávajúceho.

Článok IV

1. Zámer predaja a spôsob predaja nehnuteľností formou priameho predaja bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Čiližskej Radvani uznesením číslo 46/2015 zo dňa 19.06.2015, v súlade s § 11 ods.4 písm. a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 9 ods.2 písm. c) a § 9a ods.1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predaj na základe vyhodnotenia cenovej ponuky bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Čiližskej Radvani uznesením číslo 48/2015 zo dňa 17.07.2015 v súlade s § 9a ods.1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

Článok V

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosti nie sú vypožičané, prenajaté ani zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nie sú predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonal pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci sa so stavom nehnuteľností oboznámil obhliadkou na mieste samom.

Článok VI

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností u Katastrálneho úradu v Dunajskej Strede, Správa katastra Dunajská Streda
3. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z nich po povolení vkladu vlastníckeho práva každá zo zmluvných strán obdrží po 1 vyhotovení.

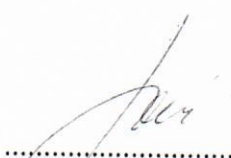
Článok VII

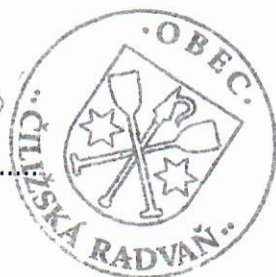
Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Čil. Radvani dňa 22.07.2015

Predávajúci:

Kupujúci:


.....
Ersébet Janik
starostka obce




.....
Jozef Vendégh

