

Z Á P I S N I C A

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Čiližská Radvaň, ktoré sa konalo dňa 05. augusta 2021 v zasadačke Obecného úradu v Čiližskej Radvani

Prítomní: Erzsébet Janík, starostka obce
Mgr. Richard Bodó, poslanec
Mgr. Tímea Bögi, poslankyňa
Mgr. Eva Buzgóová, poslankyňa
Zoltán Dioszegi, poslanec
Tibor Inczédy, poslanec
Róbert Gaál, poslanec
Zoltán Peöcz, poslanec

Ing. Štefan Demián, hlavný kontrolór
Szilvia Nagy, prednostka obecného úradu
Sylvia Barciová, advokát
Zuzana Barciová, adv. koncipient

Mgr. Renáta Kilbergerová a Jozef Kilberger, konatelia KOMANS s.r.o.

Chýba: Ján Gaál, poslanec (osp. neúčast')
Mgr. Dušan Vítek, poslanec

Rokovanie obecného zasadnutia zahájila starostka obce o 19:00 hod., ktorá privítala prítomných a konštatovala, že z poslancov obecného zastupiteľstva sú prítomní 7 poslanci, poslanec Ján Gaál ospravedlnil svoju neprítomnosť, poslanec Mgr. Dušan Vítek neavizoval svoju neprítomnosť. Starostka konštatovala, že obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

Ad 1/ Schválenie programu rokovania, určenie a vymenovanie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka k tomuto programovému bodu uviedla, že program zasadnutia obecného zastupiteľstva spolu s príslušnými prílohami bol poslancom vopred zaslaný spolu s pozvánkou na zasadnutie a navrhuje, aby bol schválený program zasadnutia v nasledovnom znení:

1. Schválenie programu rokovania, určenie a vymenovanie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Žiadosti: Komans s.r.o., Dunajská Streda, Erika Écsyová Čiližská Radvaň
3. Zmluva o užívaní nehnuteľnosti Čiližské rybárske združenie – návrh
4. Správa o hospodárení obce 1. polrok 2021
5. Správa nezávislého audítora – audit konsolidovanej účtovnej závierky obce Čiližská Radvaň k 31.12.2020
6. Príhovor starostky obce
7. Poslanecké interpelácie
8. Záver

Predložený návrh programu rokovania bol jednomyselne schválený.

Návrhy na zmenu programu rokovania zo strany poslancov neodznali.

Za zapisovateľa starostka určila Sylviu Barciovú a za overovateľov Tibora Inczédyho a Róberta Gaála.

Ad 2/ Žiadosti: Komans s.r.o., Dunajská Streda, Erika Écsyová Čiližská Radvaň

Starostka uviedla, že nájomný vzťah založený Zmluvou o nájme nebytových priestorov, ktorá bola uzatvorená medzi Obcou Čiližská Radvaň ako prenajímateľom a Jozefom Écsym ako nájomcom zo dňa 01.04.2016, ohľadne prenájmu nehnuteľnosti ved. OÚ Dunajská Streda, katastrálny odbor, na LV č. 482 v kat. úz. Čiližská Radvaň ako výkupňa zeleniny – sklad so súp. č. 375, zanikol, a to z dôvodu smrti nájomcu v súlade s ust. § 14 zák. č. 116/1990 Zb. v platnom znení. Vdova po nebohom nájomcovi, p. Erika Écsyová dňa 21.07.2021 doručila na obecný úrad žiadosť o odpustenie nájomného, ktorú poslanci obdržali. Pohľadávka obce titulom nájomného za r. 2020 činí sumu 1400 EUR a za rok 2021 sumu 450 EUR.

Poslankyňa Mgr. Tímea Bögi navrhla odpustiť nájomné za rok 2021.

Starostka predniesla návrh uznesenia v nasledovnom znení: obecné zastupiteľstvo obce Čiližská Radvaň schvaľuje odpustenie dlžného nájomného za rok 2021 dlžníkovi, ktorý dlh vznikol na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej medzi Obcou Čiližská Radvaň ako prenajímateľom a Jozefom Écsym ako nájomcom dňa 01.04.2016, ohľadne prenájmu nehnuteľnosti ved. OÚ Dunajská Streda, katastrálny odbor, na LV č. 482 v kat. úz. Čiližská Radvaň ako výkupňa zeleniny – sklad so súp. č. 375.

Uznesenie bolo jednomyselne schválené.

O 19:10 hod. sa do miestnosti zasadačky dostavili Mgr. Renáta Kilbergerová a Jozef Kilberger konatelia KOMANS s.r.o..

Starostka informovala prítomných, že spoločnosť KOMANS s.r.o. so sídlom Dunajská Streda, Komenského 1218/13, podala písomnú žiadosť o odkúpenie časti z pozemku obce a to z parc. CKN č. 346/4 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 3842 m², ved. Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 482 pre kat. úz. Čiližská Radvaň, ktorý tvorí výlučné vlastníctvo obce. K žiadosti pripojili aj mapku vytlačenú cez ZBGIS na znázornenie časti pozemku vo výmere cca. 700 m², ktorú by si odkúpili od obce. Starostka udelili slovo konateľom spoločnosti, aby aj ústne zdôvodnili svoju žiadosť.

Pán Kilberger poďakoval za slovo a uviedol, že ich spoločnosť mieni postaviť sklad na parcele, ktorú si už odkúpili od obce, avšak zistili, že na základe platného územného plánu zastavanosť územia je určená vo výške 30 %, čo pre nich znamená, že na existujúcej parcele si môžu postaviť budovu skladu iba do výmery 346,30 m², čo je pre nich nerentabilné, oni by chceli postaviť budovu skladu s výmerou aspoň 500 m², k čomu by však potrebovali, aby disponovali ďalšou parcelou v žiadanej výmere, t. j. vo výmere cca. 700 m².

Pani Kilbergerová uviedla, že pre účely ich firmy sklad s výmerou 300 m² je nepostačujúci. Ich jedinou možnosťou je kúpa ďalšej parcely kvôli zvýšeniu percenta zastavanosti územia.

Starostka uviedla, že aj v tomto prípade by proces bol rovnaký ako pri predchádzajúcom